



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO "VERDE,
AMBIENTE E SPORT

BANDO DI GARA

SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE DEI SERVIZI DI RISCOSSIONE TARIFFE, APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE PALESTRE COMUNALI E DELLA PALESTRA PROVINCIALE IN ORARIO EXTRASCOLASTI

In esecuzione della deliberazione G.C. N. 106 del 24/08/2009, esecutiva
Allegato alla Determina Dir. UOC/6LP n. 176 del 31/08/2009

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Agliana, Piazza Resistenza n.1 51031 Agliana (PT), telefono 0574/6781, telefax 0574/678200;

Profilo del committente: www.comune.agliana.pt.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Ufficio Sport e Verde Pubblico 0574/678833

2. OGGETTO DELLA CONVENZIONE

2.1 Denominazione:

AVVISO DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE DEI SERVIZI DI RISCOSSIONE TARIFFE, APERTURA, CHIUSURA, CUSTODIA PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE PALESTRE COMUNALI E DELLA PALESTRA PROVINCIALE IN ORARIO EXTRASCOLASTI

Tipo di convenzione per la gestione del servizio e luogo di esecuzione:

Concessione di servizio pubblico locale

Ubicazione degli impianti sportivi:

Palazzetto dello Sport I.T.C. "Capitini via Goldoni/via Giovannella

Palestra Comunale c/o Scuola "G. Rodari"

Palestra Comunale c/o Scuola "Don Milani" via Don Milani

Palestra Comunale c/o Scuola Media "B. Sestini" via della Libertà

BREVE DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:

La convenzione per la concessione ha per oggetto l'affidamento in gestione del patrimonio immobiliare e quindi del servizio da rendere alla collettività anche attraverso il diretto coordinamento di ogni attività svolta nell'impianti, al fine di garantirne e valorizzarne le potenzialità sportive e promozionali in completo accordo con le Istituzioni scolastiche territoriali.

ENTITÀ DELLA CONCESSIONE: 1.000,00 oltre IVA

Il canone è stabilito valutando:

- Il contenuto sociale della gestione;
- La superficie utilizzata ad uso sportivo

- La collocazione territoriale.

2.5 DURATA DELLA CONCESSIONE:

Anni cinque, dalla stipula della convenzione

2.6 CORRISPETTIVO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO

Il corrispettivo per la gestione e il coordinamento degli impianti sportivi Comunali sarà costituito da:

- a) Proventi derivanti dall'esposizione di materiale pubblicitario nei locali interni degli impianti e nelle pertinenze esterne (ovvero fino alle recinzioni dei lotti), previo assenso dell'Amministrazione Comunale. La dislocazione dei mezzi diffusivi i messaggi pubblicitari è affidata, salvo ulteriori accordi che il gestore stesso vorrà stringere con le società fruitrici, al soggetto gestore dell'impianto nel rispetto delle autorizzazioni e procedure richieste dalla Legge e dai regolamenti Comunali e comunque previo pagamento delle relative imposte ove previste;
- b) Entrate derivanti dai proventi riscossi direttamente dal gestore per l'utilizzo degli impianti da parte degli utenti applicando le tariffe vigenti come stabilite dall'organo competente del Comune con Del. G.C. n. 29 del 02/03/2005.
- c) La corresponsione di una somma annua pari ad € 24.000,00 oltre IVA, assoggettata a ribasso d'asta.

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1 CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

Procedura di selezione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 L. 27.12.2002 N. 289 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2003)", nonché della Legge Regionale Toscana 3.01.2005 N. 6 "Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli Enti Pubblici Territoriali della Toscana", in esecuzione della Delibera G.C. N. 107 del 23/7/2008.

Il presente servizio sportivo è ricompreso tra quelli indicati nell'allegato IIB del D.Lgs 163/2006 s.m.i., e, di conseguenza, in base a quanto disposto dall'art. 20 comma 1 del Dlgs medesimo, è soggetto, solo ed esclusivamente, alle disposizioni del codice contenute nel combinato disposto dagli artt. 65 e 121, aventi titolo, rispettivamente, "Avviso sui risultati della procedura di affidamento" e "Disciplina comune applicabile ai contratti pubblici di Lavori, servizio forniture, di importo inferiore alla soglia comunitaria" (pari ad € 211.000,00 art. 28 co. 1) e 68 (Specifiche Tecniche). Si precisa che le altre disposizioni del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. sono richiamate nel presente bando di gara, in quanto rappresentanti un'applicazione facoltativa, parziale o analogica di tale normativa.

3.2 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Cauzione definitiva di € 24.000,00 da costituirsi secondo quanto stabilito al punto 3, lett. a) del disciplinare di gara.

3.3 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Informazioni e formalità necessarie per valutare la ammissibilità - Requisiti dei concorrenti

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Società ed Associazioni sportive, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso di regolare statuto registrato e partita IVA. Sono ammessi a partecipare anche i sopraccitati soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati, e, in tal caso, ogni società membro di raggruppamento dovrà presentare singola domanda di partecipazione con le modalità descritte nel presente bando e nel disciplinare di gara, qualificando la propria posizione nell'ambito del raggruppamento stesso. Nel caso di raggruppamento già costituito dovrà essere presentata, unitamente alla domanda di partecipazione, copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria. E' vietata altresì, qualsiasi successiva modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. In caso di aggiudicazione l'atto dovrà essere formalizzato entro 10 giorni dalla stessa aggiudicazione;

- Possesso di partita Iva;
 - Presentazione di atto costitutivo o statuto della Società o Associazione sportiva;
 - Dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 L. 68/99. La mancata compilazione dell'apposito modello di dichiarazione del paragrafo relativo alla posizione rispetto alla legge n° 68/99 comporterà l'esclusione dalla gara;
 - Inesistenza delle seguenti cause di esclusione:
 - a) che l'Associazione/Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o straordinaria, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione analoga e che non ha in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423;
 - c) sentenza pronunciata a carico dei legali rappresentanti, di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (*il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del c.p. e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale*);
- N.B: Le dichiarazioni di cui ai sopraccitati punti b) e c), devono essere rese, su apposita e separata dichiarazione, anche (se persona diversa dal sottoscrittore della presente domanda) dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza**
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19/03/90, n.55 e successive modifiche ed integrazioni;
 - e) violazioni gravi, debitamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) grave negligenza o malafede nei rapporti intercorsi con questa stazione appaltante;

- g) irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- h) che l'Associazione/Società non ha reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- i) violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente;
- j) condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferita ai soggetti di cui all'art. 2, comma 3, D.P.R. 252/92;
- k) partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo di concorrenti o in qualità di affiliati ad un'altra società partecipante.

4. PROCEDURA

4.1 TIPO DI PROCEDURA

Avviso di selezione ai sensi degli art. 1 e 3 della L.R.Toscana 6/2005.

4.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata secondo gli elementi di seguito indicati in ordine decrescente:

A PROGETTO GESTIONALE E VALUTAZIONE TECNICA

punti 75 suddivisi nel seguente modo:

Piano delle attività

Verranno valutate le caratteristiche individuate all'art. 3, comma 1, lettera f) della L.R.T. n. 6/2005:

Max p.ti 25

Verranno valutati i seguenti aspetti:

1a) Attività. Completezza della gamma delle attività che l'affidatario intende effettuare nell'impianto anche in termini di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

Max p.ti
10

1b) Servizi erogati agli utenti. Verranno presi in considerazione tutti quei servizi mirati a permettere sia un più agevole sfruttamento dell'impianto da parte delle società sportive, che una migliore fruibilità da parte degli utenti in generale

Max p.ti 5

1c) Promozione. Saranno prese in considerazione tutte le azioni dotate di efficacia promozionale per l'immagine di Agliana.

Max p.ti 5

1d) Responsabile del Servizio. E' fatto obbligo all'offerente di nominare un responsabile del servizio avente adeguata professionalità ed esperienza, indicandone il nome all'Amministrazione in sede di esperimento di gara. Dovrà essere sempre reperibile dall'Amministrazione e dovrà garantire il corretto andamento del servizio. Verrà valutato il curriculum della persona indicata.

Max p.ti
3

1e) Organizzazione di attività a favore di giovani, diversamente abili, anziani.

Max p.ti
2

1. Capacità, struttura ed esperienza tecnico-amministrativa

Verranno valutate le caratteristiche individuate all'art. 3, comma 1, lettera e) della L.R.T. n. 6/2005:

Max p.ti 50

2a) Esperienza nel settore tecnico.

Esperienza maturata nella gestione di impianti simili

Max p.ti
15

2b) Qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati

Max p.ti
5

2c) Numero Iscritti settore giovanile (under 18)

da 1 a 20 iscritti	5 punti
da 21 a 50 iscritti	10 punti
> di 50 iscritti	20 punti

Max p.ti
20

2d) Tipo di associazione/Società:

Associazione/Società Sportiva dilettantistica	p.ti	6
Enti di promozione Sportiva	p.ti	4
Federazioni Sportive Nazionali	p.ti	2
Discipline Sportive Associate	p.ti	1
Altro	p.ti	0

2e) Ubicazione della Sede dell'Associazione/Società

Sede nel territorio Comunale	p.ti	4
Sede al di fuori del territorio Comunale ma all'interno della Provincia di Pistoia	p.ti	2
Sede altrove	p.ti	0

B CONVENIENZA OFFERTA ECONOMICA

punti 25 suddivisi nel seguente modo:

Canone offerto per la gestione

Max p.ti 5

Al soggetto che avrà offerto il canone annuo più alto (IVA di legge esclusa), sulla base pari ad € 1.000,00, verranno attribuiti 5 punti e agli altri offerenti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $X = (B \cdot 5) / A$ (Dove B = canone offerto dal soggetto in esame, A = canone più alto offerto, X è il punteggio da assegnare).

Corrispettivo concesso dall'Amministrazione

Max p.ti 20

Al soggetto che avrà offerto il ribasso più alto (IVA di legge esclusa), sul corrispettivo di € 24.000,00, verranno attribuiti 20 punti e agli altri offerenti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $X = (A \cdot 20) / B$ (Dove B = l'importo offerto in ribasso dal soggetto in esame, A = il minore importo offerto, X è il punteggio da assegnare).

Una Commissione appositamente nominata provvederà alla valutazione dell'offerta tecnico-economica presentata e all'attribuzione dei relativi punteggi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida ed idonea, nonché di procedere, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario concessionario, all'interpello del secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per la prosecuzione della concessione alle medesime condizioni tecnico-economiche proposte in sede di offerta.

4.3 DOCUMENTAZIONE

I concorrenti potranno esaminare il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli allegati e lo schema di convenzione, presso la Segreteria

Ufficio Tecnico (Tel. 0574/678833) nei giorni Martedì e Giovedì (dalle ore 9,00 alle ore 13,00). Presso detto ufficio, **i concorrenti o loro delegati, dovranno anche ritirare “La domanda di partecipazione ed il modulo per l’offerta firmato in originale dal Responsabile del Procedimento”, da restituire “in originale” per l’offerta;** è altresì possibile prendere visione della documentazione di cui sopra sul profilo del committente all’indirizzo www.comune.agliana.pt.it , **ad eccezione della domanda di partecipazione e del modulo offerta che dovrà essere obbligatoriamente ritirato, in originale, presso la segreteria dell’Ufficio Tecnico;**

4.4 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA’ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

termine: ore 14.00 del giorno 28 settembre 2009; indirizzo: Comune di Agliana, Piazza Resistenza n. 1, 51031 Agliana (PT); modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 4.3 del presente bando; **apertura offerte: seduta pubblica presso Sala Consiliare – piano 1° - Palazzo Comunale – Piazza Resistenza, 2 – Agliana alle ore 10:00 del giorno 29 settembre 2009;**

4.5 TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

5. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) Non è consentita la subconcessione del servizio di gestione degli impianti sportivi de quo;
- d) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell’articolo 241 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- e) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell’articolo 10 della legge 675/96 s.m.i., esclusivamente nell’ambito della presente gara;
- f) Responsabile del procedimento: Dott. Ornella Pellegrineschi (**Responsabile Ufficio Sport della Stazione Appaltante**) tel. 0574/678833.

Agliana, 1 settembre 2009

F.to Il funzionario Responsabile
Ing. Massimo Giorgi