

N. 19 DEL 6.02.2008

**OGGETTO: Urbanistica - Regolamento Urbanistico - Pubblico Avviso ai sensi dell'art. 13 Del DPGR 3/R Del 09/02/2007 relativo alla Definizione dei Contenuti e del Dimensionamento del Quadro Previsionale Strategico Quinquennale del Regolamento Urbanistico – Atto di indirizzo.**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

- VISTA la Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1, "Norme per il Governo del Territorio", con particolare attenzione all'art. 52 "Strumenti e atti del comune" e all'art. 55 "Regolamento Urbanistico";
- ACQUISITO il Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 16/07;
- RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 139 del 7.11.2007 e la deliberazione G.C. n. 4 del 16.01.2008 con le quali è stato nominato il Responsabile del Procedimento, il Progettista e il Garante della Comunicazione per il Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto;
- VISTO l'art. 13 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 9 febbraio 2007, n. 3/R "Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) dove è previsto che ai fini della definizione dei contenuti e del dimensionamento del quadro previsionale strategico quinquennale del Regolamento Urbanistico di cui all'articolo 55, comma 5, della legge regionale 1/2005, i comuni possono emettere un Pubblico Avviso, invitando tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici definiti dal Piano Strutturale nel rispetto delle disposizioni generali sul dimensionamento;
- TENUTO conto della circostanza che i comuni, qualora procedano in tal senso, dovranno dare atto, nel provvedimento di adozione del Regolamento Urbanistico, delle valutazioni effettuate sulle proposte pervenute;
- RILEVATO come il processo di realizzazione partecipata del Regolamento Urbanistico, in fase di costruzione, si fonda sulla formazione di un nuovo rapporto col mercato e con l'offerta progettuale che l'Amministrazione, soprattutto al suo livello di Governo del Territorio, deve necessariamente saper alimentare ai fini della propria messa in opera;
- OSSERVATO che il fulcro di tutto ciò è la ricerca di un nuovo rapporto che riesca a far combinare le previsioni pubbliche con ciò che di migliore può offrire il settore privato e che per rendere realmente operativi gli obiettivi del Regolamento e concretizzarne l'attuazione, diventa quindi necessario individuare proposte imprenditoriali e progettuali;
- CONSIDERATO che, in questa prospettiva, in conformità con quanto previsto dalla Legge Regionale 1/2005 e dai suoi regolamenti di attuazione, il Comune avvalendosi del Pubblico Avviso di partecipazione alla formazione del Regolamento Urbanistico comunale, ottiene il fine di dare sostanza alle strategie del Regolamento e conferire applicazione operativa al cosiddetto principio di "sussidiarietà orizzontale" intesa come interazione sistematica tra decisore pubblico e operatore privato nel rispetto della regola della "mutua non interferenza";
- RITENUTO opportuno quindi provvedere all'emanazione di un Pubblico Avviso riguardante quanto in oggetto;
- VALUTATA l'opportunità di dare adeguata pubblicità all'iniziativa, allo scopo di verificare le concrete possibilità di attivazione di investimenti privati nei temi individuati dall'Amministrazione;
- ACCERTATO che di quanto in oggetto è stata opportunamente informata la Commissione Consiliare Urbanistica in data 23.01.2008 ed anche il C.C. nella seduta del 29.01.2008;
- CONSIDERATO, che dal presente atto non emergono elementi tali da richiedere l'espressione del parere di regolarità contabile, ex art. 49 del D.L.gs 267/2000;
- PRESO ATTO del parere favorevole di cui all'art. 49 del D.L.gs 267/2000 all'uopo espresso dal Responsabile del Servizio interessato Dr. Arch. Andrea Di Filippo in ordine alla regolarità tecnica;
- VISTO l'art. 48 del D.L.gs 267/2000;
- ALL'UNANIMITÀ dei voti

**DELIBERA**

di adottare il seguente atto di indirizzo:

Gli uffici preposti provvedono ad emanare il Pubblico Avviso relativo alla Definizione dei Contenuti e del Dimensionamento del Quadro Previsionale Strategico Quinquennale del Regolamento Urbanistico Pubblico secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 13 Del DPGR 3/R Del 09/02/2007;

Gli uffici provvedono altresì alla pubblicizzazione e alla massima diffusione di detto Avviso;

Quindi, con distinta unanime votazione, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge

---

Visto dell'Assessore Competente <i>F.to Maurizio Scarola</i>	Il Presidente <i>F.to Prof. Paolo Magnanensi</i>	Il Segretario Generale Comunale <i>F.to Dr.ssa Rosanna Madrussan</i>
---	---	---