

Presenti n. 18 Magnanensi Paolo Ciampolini Eleanna Tesi Marcello	Magni Patrizia Sardi Valentina Mannelli Umberto Tonioni Aldo	Pacini Marco Tucci Barbara Melani Silvana Scarola Maurizio	Castiglia Luigi Mangoni Pier Gino Baccolini Massimo Giovannetti Enrico	Petrucci Paolo Zucchelli Massimo Giusti Roberto Assenti n. 3	Chiti Nico Morosi Antonio Modesto Gerardo
--	---	---	---	--	---

Scrutatori: **Mannelli – Morosi - Petrucci**

Rientrano i consiglieri Chiti e Morosi per cui il numero dei presenti sale a 20

N. **54 DEL 25.9.2003**

OGGETTO: Urbanistica – Nuovo Piano Regolatore Generale – Avvio del Procedimento del Piano Strutturale

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** la legge regionale 16 Gennaio 1995, n. 5, "Norme per il governo del territorio", ed in particolare gli articoli 5, "Norme generali per la tutela e l'uso del territorio", 18 "Garante dell'informazione", 24, "Piano strutturale", 25, "Formazione del piano strutturale", 32, "Accordi di Pianificazione" e 39 "Adeguamento degli strumenti urbanistici comunali";
- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Regionale 9 Marzo 1998, n° 217, "Istruzioni tecniche per le comunicazioni di avvio delle elaborazioni per la formazione dei piani strutturali e delle varianti agli strumenti urbanistici generali";
- **RICHIAMATA** la propria precedente Deliberazione n. 33 del 23/5/2001 con la quale si ratificava l'intesa per l'adozione del Piano Strutturale;
- **VISTA** la relazione dell'Ufficio Urbanistica datata settembre 2003 e dato atto che in essa, oltre agli indirizzi progettuali del PRG, si trova adeguata descrizione dell'attuale stato del Quadro Conoscitivo per il Piano Strutturale e delle necessarie elaborazioni che devono essere prodotte per la sua integrazione;
- **RILEVATO** che il Piano di Indirizzo Territoriale, di competenza della Regione, ed il Piano Territoriale di Coordinamento, di competenza della Provincia, sono stati approvati il primo con Delibera del Consiglio Regionale n. 12 del 25/1/2000 e il secondo con Delibera del Consiglio Provinciale n. 317 del 19/12/2002 e che pertanto il quadro di pianificazione territoriale cui fare riferimento è formato dai suddetti atti;
- **RITENUTO** necessario intendere la formazione del Piano Strutturale come processo di rielaborazione secondo le forme previste dalla Legge Regionale 16 Gennaio 1995 n.5, dello strumento urbanistico vigente, nel quadro di un processo di verifica della compatibilità delle previsioni con quelle del Piano Territoriale di Coordinamento e del Piano di Indirizzo Territoriale ;
- **RITENUTO** necessario acquisire ulteriori conoscenze, secondo quanto prospettato nella relazione precedentemente richiamata, con particolare riferimento allo studio geologico, alla valutazione degli effetti ambientali, al rilievo del patrimonio edilizio esistente, allo studio socio-economico, allo studio sulla mobilità e procedere alla loro organizzazione strutturale;
- **VISTO** il parere espresso sugli atti proposti per l'avvio del procedimento dalla Commissione Urbanistica;
- **CONSIDERATO**, che dal presente atto non emergono elementi tali da richiedere l'espressione del parere di regolarità contabile, ex art. 49 del D.L.gs 267/2000;
- **PRESO ATTO** del parere favorevole di cui all'art. 49 del D.L.gs 267/2000 all'uopo espresso dal Responsabile del Servizio interessato F.F. Dr. Arch. Andrea Di Filippo in ordine alla regolarità tecnica;
- **VISTO** il vigente P.R.G. approvato con Del. G.R.T. n. 476 del 24/4/1996 e n. 1580 del 2/12/1996, recepito dal C.C. con Delibera n. 73 del 30/4/1997 e definitivamente approvato con Del. G.R.T. n. 69 del 01/02/1999 ;
- **VISTE** le varianti al vigente P.R.G. approvate con Del. C.C. n. 73 del 27/09/1996, Del. C.C. n. 25 del 10/03/1998, Del. C.C. n. 52 del 03/05/1999, Del. C.C. n. 141 del 10/12/1999, Del. C.C. n. 140 del 20/12/1999, Del. C.C. n. 112 del 30/11/2000, Del. C.C. n. 53 del 29/07/2002, Del. C.C. n. 19 del 19/05/2003;
- **VISTA** la Legge n.1150/1942;
- **VISTO** l'art. 42 del D.L.gs. 267/2000;
- **DOPO** esame e discussione, (vedi registrazione magnetofonica), in cui si sono susseguiti i seguenti interventi:

- ⇒ **Sindaco** a questo punto ricorda l'ultimo viaggio fatto nei giorni scorsi a Mallemort perché durante le comunicazioni iniziali, se ne era dimenticato.
- ⇒ **Zucchelli** (NpA) chiede una sospensione della seduta per discutere di un documento alternativo alla relazione presentata dalla maggioranza.
- ⇒ **Sindaco** sospende la seduta per alcuni minuti.

La seduta riprende dopo circa 10 minuti con i seguenti interventi:

- ⇒ **Scarola**;
- ⇒ **Zucchelli** che presenta la relazione allegata;
- ⇒ **Giovannetti** (PRC);
- ⇒ **Mangoni** (Polo Civ.);
- ⇒ **Sindaco**;
- ⇒ **Giusti** (NpA);
- ⇒ **Scarola**;
- ⇒ **Baccolini** (Polo Civ.);
- ⇒ **Sindaco**;
- ⇒ **Zucchelli** (NpA);
- ⇒ **Giovannetti** (PRC);
- ⇒ **Castiglia** (CSpA);
- ⇒ **Giusti** (NpA);

OMISSIS

Il Sindaco mette quindi ai voti la decisione di continuare o meno, oltre le ore 24.00 la presente seduta, facendo presente tuttavia che era già preannunciata nell'ODG la possibilità di continuare il Consiglio Comunale il giorno successivo:

- CON VOTI favorevoli n. 16 sui 16 votanti dei 20 presenti in quanto n. 4 consiglieri (PRC + NpA) si astengono dal voto delibera di continuare la seduta consiliare
- QUINDI il dibattito continua;
- DOPO esame e discussione, (vedi registrazione magnetofonica), in cui si sono susseguiti i seguenti interventi:
 - ⇒ **Sardi**;
 - ⇒ **Mangoni** (Polo Civ.);
 - ⇒ **Petrucci** (PRC);
 - ⇒ **Giusti** (NpA);
 - ⇒ **Scarola**;
 - ⇒ **Baccolini** propone di aggiungere a pagina n. 6 punto "h" la parola "riscritta" fra "allegata" e "alla luce".

OMISSIS

- ⇒ **Sindaco** mette pertanto ai voti l'emendamento Baccolini;
- CON VOTI favorevoli n. 17 dei n. 17 votanti sui n. 19 presenti in quanto n. 2 Consiglieri (NpA) si sono astenuti dalla votazione

D E L I B E R A

di approvare l'emendamento suddetto

Riprende quindi il dibattito sul punto all'ODG:

- DOPO esame e discussione, (vedi registrazione magnetofonica), in cui si sono susseguiti i seguenti interventi:
 - ⇒ **Baccolini** (Polo Civ. §).
 - ⇒ **Giusti** (N.p.A.).
 - ⇒ **Giovannetti** (PRC)
 - ⇒ **Sindaco**

OMISSIS

- CON VOTI n. 15 favorevoli, n.2 contrari (NpA) e n. 2 astenuti (PRC)

Su richiesta del Consigliere Zucchelli (NpA) viene allegata agli atti una relazione alternativa a quella approvata presentata dal suo gruppo.

DELIBERA

- 1) di avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 25, "Formazione del Piano Strutturale", della Legge Regionale 16 Gennaio 1995, n. 5, "Norme per il governo del territorio";
- 2) di approvare e fare propria la relazione della U.O.C. n.5 - Urbanistica datata settembre 2003, dando atto che in essa trova adeguata descrizione l'attuale stato del quadro conoscitivo del Piano Strutturale e gli obiettivi ad esso preposti, relazione allegata alla presente delibera a farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di ritenere necessario approfondire i temi del quadro conoscitivo di riferimento per la formazione del Piano Strutturale comunale indicati nella relazione dell'Ufficio citata, con particolare attenzione allo studio geologico, alla valutazione degli effetti ambientali, al rilievo del patrimonio edilizio esistente, allo studio socio-economico, allo studio sulla mobilità e procedere alla loro organizzazione strutturale;
- 4) di autorizzare la Giunta Comunale alla predisposizione degli atti per l'affidamento degli incarichi professionali per la redazione del Piano Strutturale del territorio comunale e degli studi necessari al completamento del Quadro Conoscitivo;
- 5) di comunicare alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale l'avvio della elaborazione del Piano Strutturale, trasmettendo loro il presente provvedimento secondo quanto disposto dal secondo comma dell'art. 3, "Strutture tecniche per il governo del territorio", della Legge Regionale 5/95;
- 6) di nominare Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90, il Dirigente dell'U.O.C. n.5 - Urbanistica Dr. Arch. Andrea Mati;
- 7) di nominare ai sensi dell'art.18 della L.R. 5/95 quale "Garante dell'Informazione" il Dr. Riccardo Bertini con il compito di adottare le forme più idonee per favorire la partecipazione dei cittadini al procedimento avviato.

Il Consiglio Comunale è aggiornato a domani 26/09/2003 alle ore 20.30 per la discussione dei punti n. 6 e n. 7 all'O.D.G..

Copia del presente atto viene trasmessa, per i provvedimenti di attuazione connessi e conseguenti e con i tempi di esecuzione riportati a margine, a: Dr. Arch. Mati Andrea - U.O.C. n.5/SU.

Il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ex art. 126 del D.L.gs 267/2000.

Visto dell'Assessore Competente
Maurizio Scarola

Il Presidente
Prof. Paolo Magnanensi

Il Segretario Generale Comunale
Rosanna Madrussan