



**Comune di
Agliana**

**Deliberazione del
Consiglio Comunale**

Provincia di
Pistoia

Seduta del **28 MARZO
2019**

Seduta del **28 MARZO 2019**

N. **28** del **28 MARZO 2019**

OGGETTO: TRIBUTI COMUNALI - IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTI IMU E TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E TERMINI DI APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2019

Nell'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventotto** del mese di **Marzo**, convocato per le ore **20:00**, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il Presidente **ALFREDO FABRIZIO NEROZZI**

All'appello, alle ore 20,11, sono presenti i signori Consiglieri:

ALFREDO FABRIZIO NEROZZI	PRESIDENTE	Presente
GIACOMO MANGONI	CONSIGLIERE	Presente
MATTEO MANETTI	CONSIGLIERE	Presente
SERENA GALARDINI	CONSIGLIERE	Presente
ELENA SIGNORI	CONSIGLIERE	Presente**
RACHELE SANTINI	CONSIGLIERE	Assente*
SILVIA NOVELLI	CONSIGLIERE	Assente*
GIORGIO CHELI	CONSIGLIERE	Presente
MATTEO SCHILIRO'	CONSIGLIERE	Assente*
ANDREA ACCIAI	CONSIGLIERE	Presente
NADA BALDI	CONSIGLIERE	Presente
ALBERTO GUERCINI	CONSIGLIERE	Presente
SILVIA PIERI	CONSIGLIERE	Presente
MASSIMO BARTOLI	CONSIGLIERE	Presente
MASSIMO LAFRANCESCHINA	CONSIGLIERE	Presente
LUCA BENESPERI	CONSIGLIERE	Presente
FABRIZIO BARONCELLI	CONSIGLIERE	Presente

*giustificato

**esce durante il punto 2) all'odg e la seduta prosegue con nr. 13 presenti

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **DONATELLA D'AMICO**.

Partecipano altresì i seguenti Assessori:

ALFREDO BUSCIONI	VICE-SINDACO	Presente
GIULIA AMMANNATI PALANDRI	ASSESSORE	Presente
LUCIANO NESTI	ASSESSORE	Presente
AMBRA TORRESI	ASSESSORE	Presente
MASSIMO ZUCHELLI	ASSESSORE	Presente

Scrutatori: **CHELI GIORGIO - BALDI NADA - BARTOLI MASSIMO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 con cui è stata istituita l'imposta Municipale Propria con decorrenza

1° gennaio 2014 disciplinandone gli aspetti essenziali della determinazione dell'imposta;

VISTA la legge 27 dicembre 2013, n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)", comma 639 e successivi, la quale ha completamente ridefinito la fiscalità immobiliare dei Comuni, istituendo, a partire dal 1° gennaio 2014, un nuovo tributo: l'imposta unica comunale (IUC), formalmente unitaria ma sostanzialmente articolata in tre diverse forme di prelievo: l'imposta municipale propria (IMU), il tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la tassa sui rifiuti (TARI);

TENUTO CONTO che, con legge 147/2013, comma 707, sono state apportate modifiche al D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 214/2011 e in particolare è stata abolita l'IMU prima casa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

RICHIAMATO il D.L. 6 marzo 2014, n. 16, art. 1 "Disposizioni in materia di Tasi e Tari" con il quale sono state apportate modifiche all'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147;

RICHIAMATE le precedenti "Leggi di stabilità" n. 208 del 28/12/2015 ("Legge di stabilità 2016"), n. 225 del 01/12/2016 ("Legge di stabilità 2017") e n. 205 del 27/12/2017 ("Legge di stabilità 2018") con le quali si disponeva il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato, fatte salve le attribuzioni relative alla TARI e a tutti gli altri tributi di natura patrimoniale, quali ad esempio il canone per le occupazioni di spazi e aree pubbliche;

VISTA la Legge n. 145 del 30/12/2018 ("Legge di stabilità 2019") la quale non prevede più il blocco dell'aumento delle aliquote e tariffe;

RICHIAMATO il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria - componenti IMU e TASI;

VISTO l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006, il quale dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 42 del D.L.vo 18.8.2000, n.267;

RITENUTO necessario determinare le misure delle aliquote IMU e TASI;

TENUTO CONTO della necessità di garantire gli equilibri di bilancio tra entrate e spese e parimenti di assicurare i servizi essenziali erogati dal Comune alla cittadinanza, si propone di approvare, nel rispetto dei criteri fissati dalle singole leggi di riferimento, una manovra tributaria che comporti principalmente, di fatto un'unica imposizione fiscale sugli immobili che nel contempo costituiscono presupposto impositivo per l'applicazione sia dell'IMU che della Tasi;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 con il quale è stato differito al 28 febbraio 2019, termine ulteriormente prorogato al 31 marzo 2019 con Decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019, il termine per l'approvazione del bilancio dell'esercizio in corso;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, all'uopo espressi dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario e delle Risorse Umane, Dott.ssa Tiziana Bellini, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

RITENUTO, pertanto, opportuno confermare, per quanto in premessa, la manovra tributaria del 2018 anche per l'anno 2019, tenuto conto delle modifiche di legge, nel modo seguente:

A) TASI

- riducendo l'aliquota di base prevista dall'articolo 1, comma 676 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, e successive modificazioni ed integrazioni, fino all'azzeramento per tutte le tipologie di immobili situati nel Comune di Agliana che costituiscono, in generale, presupposto impositivo dell'IMU;

B) IMU

- di determinare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2019 avvalendosi della facoltà concessa ai comuni dal citato art. 13, comma 6, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 prevedendo una differenziazione delle aliquote per alcune tipologie di immobili e di procedere a determinare la misura della aliquote IMU per l'anno 2019 così come sotto indicato:

Tipologia immobili	aliquota
a) Abitazione principale nelle iscritta nelle categorie A/1 – A/8 –A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C7) - DETRAZIONE DI € 200,00	5,0 per mille
b) Comodati gratuiti a parenti in linea retta fino al primo grado purché destinato a loro abitazione principale e con residenza anagrafica	7,6 per mille
c) Alloggi locati a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98	7,6 per mille
d) Pertinenze eccedenti il numero consentito per l'abitazione principale	9,6 per mille
e) Aree edificabili	10,6 per mille
f) Terreni agricoli	10,6 per mille
g) Abitazioni sfitte	10,6 per mille
h) Abitazioni locate	10,2 per mille
i) Immobili classificati nella categoria C/3	9,0 per mille
l) Immobili classificati nelle categorie catastali C/1 –C/4 – C2 (in cui è svolta attività di impresa)	9,6 per mille
m) Immobili classificati nella categoria catastale B	9,6 per mille
n) Immobili classificati nella categoria catastale A/10 (uffici)	9,6 per mille
o) Immobili classificati nella categoria catastale D5	10,6 per mille
p) Immobili classificati nelle categorie catastali D1 –D7 – D8	9 per mille
q) Aliquota da applicarsi a tutte le fattispecie non distintamente indicate nei punti precedenti comprese le pertinenze eccedenti	9,6 per mille

DOPO esame e discussione (avvenuta simultaneamente ai precedenti due punti all'O.d.G., dato il loro legame logico), nella quale sono intervenuti i Consiglieri e gli Assessori riportati nella precedente deliberazione assunta al nr. 26 (vedi trascrizione della registrazione audio-digitale), sono state espresse le seguenti dichiarazioni di voto in merito al presente punto all'O.d.G.:

Baroncelli (FDI-AN) preannuncia voto favorevole.

Benesperi (Obiettivo Agliana) preannuncia voto di astensione.

Bartoli (Movimento 5 Stelle) preannuncia voto contrario.

Guercini (Agliana in Comune) preannuncia voto contrario.

Manetti (Partito Democratico) preannuncia voto favorevole, ad esclusione del Presidente Nerozzi.

CON VOTI favorevoli n. 8 (Partito Democratico + Sindaco + Nerozzi + FDI-AN), contrari n. 4 (Agliana in Comune + Movimento 5 Stelle) ed astenuti n. 1 (Obiettivo Agliana)

DELIBERA

1. di approvare le aliquote per la componente IUC-TASI per l'anno 2019 riducendo l'aliquota di base prevista dalla legge 27/12/2013, n. 147 fino all'azzeramento (zero per mille) per tutte le tipologie di immobili situati nel Comune di Agliana che costituiscono, in generale, presupposto impositivo dell'IMU;
2. di approvare le aliquote per la componente IUC-IMU per l'anno 2019 nelle stesse misure di quelle approvate per l'anno 2018 con i necessari adeguamenti di legge:

Tipologia immobili	aliquota
a) Abitazione principale nelle iscritta nelle categorie A/1 – A/8 –A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C7) - DETRAZIONE DI € 200,00	5,0 per mille
b) Comodati gratuiti a parenti in linea retta fino al primo grado purché destinato a loro abitazione principale e con residenza anagrafica	7,6 per mille
c) Alloggi locati a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98	7,6 per mille
d) Pertinenze eccedenti il numero consentito per l'abitazione principale	9,6 per mille
e) Aree edificabili	10,6 per mille
f) Terreni agricoli	10,6 per mille
g) Abitazioni sfitte	10,6 per mille
h) Abitazioni locate	10,2 per mille
i) Immobili classificati nella categoria C/3	9,0 per mille
l) Immobili classificati nelle categorie catastali C/1 –C/4 – C2 (in cui è svolta attività di impresa)	9,6 per mille
m) Immobili classificati nella categoria catastale B	9,6 per mille
n) Immobili classificati nella categoria catastale A/10 (uffici)	9,6 per mille
o) Immobili classificati nella categoria catastale D5	10,6 per mille
p) Immobili classificati nelle categorie catastali D1 –D7 – D8	9 per mille
q) Aliquota da applicarsi a tutte le fattispecie non distintamente indicate nei punti precedenti comprese le pertinenze eccedent	9,6 per mille

3. condizione necessaria per usufruire di tutte le aliquote agevolate previste, a pena di decadenza dal beneficio, è la presentazione dell'apposita dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento, ai sensi di quanto disposto anche dalle istruzioni al modello di dichiarazione approvato con Decreto Ministeriale alle quali si rimanda. Vale comunque il principio generale secondo cui l'obbligo dichiarativo IMU sorge solo nei casi in cui sono intervenute variazioni rispetto a quanto risulta dalle dichiarazioni ICI o IMU già presentate, nonché nei casi in cui si sono verificate variazioni che non sono, comunque, conoscibili dal Comune.

Quindi, con distinta votazione, CON VOTI favorevoli n. 8 (Partito Democratico + Sindaco + Nerozzi + FDI-AN), contrari n. 4 (Agliaana in Comune + Movimento 5 Stelle) ed astenuti n. 1 (Obiettivo Agliana), dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Alle ore 21,39 la seduta è tolta.

PRESIDENTE
ALFREDO FABRIZIO NEROZZI

SEGRETARIO COMUNALE
DONATELLA D'AMICO