



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO "VERDE,
AMBIENTE E SPORT

AVVISO PUBBLICO

SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE PER LA PESCA SPORTIVA E PARCO PUBBLICO "LAGO 1° MAGGIO"

In esecuzione della deliberazione G.C. N. 14 del 17/02/2023 esecutiva
Allegato alla Determina Dir. UOC6/LP n. 107 dell'8/03/2023

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Agliana, Piazza Resistenza n.1 51031 Agliana (PT), telefono 0574/6781, telefax 0574/678200;

Profilo del committente: www.comune.agliana.pt.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Ufficio Verde Pubblico, Ambiente e Sport 0574/678817

2. OGGETTO DELLA CONVENZIONE

2.1 DENOMINAZIONE:

AVVISO DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE PER LA PESCA SPORTIVA e parco pubblico "LAGO PRIMO MAGGIO"

2.2 TIPO DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE:

- **Concessione di servizio pubblico locale**

Ubicazione dell'Impianto sportivo:

- **Via Ugo Foscolo s.n.c.**

2.3 BREVE DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:

Il Comune di Agliana, sulla base delle linee di indirizzo approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 17/02/2023 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 107 dell'8/03/2023, intende affidare l'Impianto per la pesca sportiva e parco pubblico denominato "Lago Primo Maggio" e dei suoi annessi e quindi del servizio da rendere alla collettività anche attraverso il diretto coordinamento di ogni attività svolta nell'impianto, al fine di garantirne e valorizzarne le potenzialità sportive e promozionali, sita in località Spedalino, identificato NCT del Comune di Agliana Foglio n.9 mapp.n. 12, 13, 14, 338 per una superficie di circa 26.572 metri quadrati.

2.4 DURATA DELLA CONCESSIONE:

Mesi 18 a far data dal 1 aprile 2023 al 30 settembre 2024

2.5 CANONE E CORRISPETTIVO A RIMBORSO PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PESCA SPORTIVA E PARCO PUBBLICO

Valutate le caratteristiche dell'affidamento di cui trattasi è stato ritenuto di stabilire un importo di canone minimo da acquisire e un importo massimo di contributo da erogare al gestore affidatario:

Canone 2.000,00 €/anno oltre IVA di legge;

Contributo 10.000,00 €/anno oltre IVA di legge.

In fase di valutazione della proposta dell'associazione partecipante alla presente manifestazione d'interesse saranno attribuiti i punteggi secondo quanto riportato nella tabella dei criteri di aggiudicazione al punto 4.2).

L'erogazione del canone dovuto dal concessionario nell'importo proposto in fase di gara, dovrà avvenire entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello di concessione; sarà obbligo dell'affidatario di redigere una relazione dalla quale si evinca l'attività svolta nell'anno precedente.

Il corrispettivo per la gestione e il coordinamento dell'impianto sportivo Comunale sarà costituito da:

- a) Proventi derivanti dall'esposizione di materiale pubblicitario all'interno dell'area di cui trattasi previo assenso dell'Amministrazione Comunale. La dislocazione dei mezzi diffusivi i messaggi pubblicitari è affidata, salvo ulteriori accordi che il gestore stesso vorrà stringere con le società fruitrici, al soggetto gestore del Lago Primo Maggio, nel rispetto delle autorizzazioni e procedure richieste dalla Legge e dai regolamenti Comunali e comunque previo pagamento delle relative imposte ove previste;
- b) Proventi derivanti dalla gestione diretta di attività di somministrazione di alimenti o bevande, effettuata contemporaneamente alle attività sportive ed alle manifestazioni in genere organizzate all'interno dell'area in concessione;
- c) La corresponsione di una somma annua di massimo € 10.000,00 di Legge, concessa dall'Amministrazione. L'erogazione del corrispettivo a rimborso verrà liquidato dal Comune ogni trimestre a seguito verifica della rendicontazione.

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1 CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

Procedura di selezione, ai sensi della Legge Regionale Toscana 27 febbraio 2015, n. 21 "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi". , in esecuzione della Delibera G.C. N. 14 del 17/02/2023.

Si precisa che le altre disposizioni del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i. sono richiamate nel presente bando di gara, in quanto rappresentanti un'applicazione facoltativa, parziale o analogica di tale normativa.

3.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.2.1 Informazioni e formalità necessarie per valutare l'ammissibilità

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione, anche se non aventi ad oggetto in maniera esclusiva l'esercizio della pesca sportiva, le Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Società ed Associazioni sportive, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso di regolare statuto registrato e partita IVA. Sono ammessi a partecipare anche i sopraccitati soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati, e, in tal caso, ogni società membro di raggruppamento dovrà presentare singola domanda di partecipazione con le modalità descritte nel presente bando e nel disciplinare di gara, qualificando la propria posizione nell'ambito del raggruppamento stesso. Nel caso di raggruppamento già costituito dovrà essere presentata, unitamente alla domanda di partecipazione, copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria. E' vietata altresì, qualsiasi successiva modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. In caso di aggiudicazione l'atto dovrà essere formalizzato entro 10 giorni dalla stessa aggiudicazione.

3.2.2 Requisiti dei concorrenti

- Possesso di partita Iva;
- Presentazione di atto costitutivo o statuto della Società o Associazione sportiva;
- Dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 L. 68/99. La mancata compilazione dell'apposito modello di dichiarazione del paragrafo relativo alla posizione rispetto alla legge n° 68/99 comporterà l'esclusione dalla gara;
- Inesistenza delle seguenti cause di esclusione:
 - a) che l'Associazione/Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o straordinaria, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione analoga e che non ha in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423;
 - c) sentenza pronunciata a carico dei legali rappresentanti, di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale *(il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del c.p. e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale)*;

N.B: Le dichiarazioni di cui ai sopracitati punti b) e c), devono essere rese, su apposita e separata dichiarazione, anche (se persona diversa dal sottoscrittore della presente domanda) dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza

- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19/03/90, n.55 e successive modifiche ed integrazioni;
- e) violazioni gravi, debitamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) grave negligenza o malafede nei rapporti intercorsi con questa stazione appaltante;
- g) irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- h) che l'Associazione/Società non ha reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- i) violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente;
- j) condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferita ai soggetti di cui all'art. 2, comma 3, D.P.R. 252/92;
- k) partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo di concorrenti o in qualità di affiliati ad un'altra società partecipante.

4. PROCEDURA

4.1 TIPO DI PROCEDURA

Avviso di selezione ai sensi degli art. 14 della L.R.Toscana n. 21/2015.

4.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicazione alla migliore offerta tecnico-gestionale valutata secondo gli elementi di seguito indicati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE GENERALE		
A	NUMERO DI ASSOCIATI ATTIVI PRESSO L'ASSOCIAZIONE/SOCIETÀ	PUNTI MAX
		5
	oltre 100 soci	5
	da 50 a 100 soci	4
	da 20 a 50 soci	2
	inferiore a 20 soci	1

B	Ubicazione della Sede dell'Associazione/Società	PUNTI MAX 10
	Sede nel territorio Comunale Sede al di fuori del territorio Comunale ma nella Provincia di Pistoia Sede altrove	10 4 1
C	Esperienza pregressa nella stessa tipologia di attività.	PUNTI MAX 20
	Oltre 10 anni da 5 a 10 anni da 3 a 5 anni inferiore a 3 anni nessuna	20 12 7 3 0
	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI	PUNTI MAX 10
D	Ore di apertura alla cittadinanza Verranno prese in considerazione le proposte che mettono a disposizione del Comune un numero di ore/anno gratuite per l'espletamento delle proprie attività e fruizione dell'area rispetto a quelle già previste dal capitolato di gara pari ad almeno 10 ore a settimana, nel periodo di riferimento. Calcolato secondo la formula : $X = (B \cdot 6) / A$ (dove B = il numero di ore a disposizione, offerte dal soggetto in esame, A = il maggiore numero di ore offerte, X è il punteggio da assegnare)	Punti max 6
E	Ore a disposizione del Comune Verranno prese in considerazione le proposte che mettono a disposizione del Comune un numero di ore/anno gratuite per l'espletamento delle proprie attività e fruizione dell'area maggiore rispetto a quelle già previste dal capitolato di gara pari a 20 giorni/anno Calcolato secondo la formula : $X = (B \cdot 4) / A$ (dove B = il numero di ore a disposizione, offerte dal soggetto in esame, A = il maggiore numero di ore offerte, X è il punteggio da assegnare)	Punti max 4
	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	PUNTI MAX 35
F	Attività. Completezza della gamma delle attività che l'affidatario intende effettuare nell'impianto di pesca sportiva e nel parco pubblico concesso	Punti max 7
G	Servizi erogati agli utenti. Verranno presi in considerazione tutti quei servizi mirati a permettere sia un più agevole sfruttamento dell'area da parte degli alunni delle scuole locali, nonché una migliore fruibilità da parte di tutti i cittadini, anche in termini di miglioramento della struttura e di incremento di standard	Punti max 8
H	Promozione. Saranno prese in considerazione tutte le azioni dotate di efficacia promozionale per l'immagine di Agliana	Punti max 10
I	Organizzazione di attività a favore di giovani, diversamente abili, anziani	Punti max 10
	VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTI MAX 20
I	Canone offerto per la gestione Al soggetto che avrà offerto il rialzo più alto, sulla base pari ad € 2,000,00, verranno attribuiti 5 punti e agli altri offerenti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $X = (B \cdot 5) / A$ (dove B = è il rialzo offerto dal soggetto in esame, A = è il rialzo più alto offerto, X è il punteggio da assegnare).	5

M	Corrispettivo concesso dall'Amministrazione Al soggetto che avrà offerto il maggiore ribasso, sul corrispettivo di € 12.000,00, verranno attribuiti 20 punti e agli altri offerenti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $X = (B * 20) / A$ (Dove B = è il ribasso offerto dal soggetto in esame, A = il maggior ribasso offerto, X è il punteggio da assegnare).	15
	Totale massimo punteggio	100

Una Commissione, nominata con successivo provvedimento a seguito della scadenza della presentazione delle offerte, provvederà alla valutazione tecnico-economica e all'attribuzione dei relativi punteggi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida ed idonea, nonché di procedere, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario concessionario, all'interpello del secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per la prosecuzione della concessione alle medesime condizioni tecnico-economiche proposte in sede di offerta.

5 - DOCUMENTAZIONE

I concorrenti potranno esaminare il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli allegati e lo schema di convenzione, richiedendone copia per email: opellegrineschi@comune.agliana.pt.it ovvero chiedendo appuntamento alla Segreteria dell'Ufficio Tecnico (Tel. 0574/678833). Sarà possibile prendere visione della documentazione di cui sopra sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.agliana.pt.it.

6. TERMINE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- **termine: ore 12:00 del giorno 24 marzo 2023;** indirizzo: Comune di Agliana, Piazza Resistenza n. 1, 51031 Agliana (PT);
- **modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara apertura offerte in seduta pubblica presso Sala Consiliare – piano 1° - Palazzo Comunale – Piazza Resistenza, 2**
-
- **ALTRE INFORMAZIONI:**
 - a. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
 - b. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
 - c. Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai

sensi dell'articolo 209 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

- d. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96 s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento: I.T.D. Geom. Giampaolo Pacini (Responsabile Uf.O.C. n° 6 Lavori Pubblici, per informazioni dirette: Dott. Ornella Pellegrineschi 0574/678817.

Agliaana, _____

Il Responsabile UOC n° 6
Lavori Pubblici
I.T.D. Geom Giampaolo Pacini