



## Comune di Agliana Provincia di Pistoia

### Bando per l'erogazione di contributi economici ad integrazione del canone di locazione nell'anno 2021

Indetto con determinazione n. 584 del 14.10.2021 assunta ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della L.R. 2/2019, della Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30.03.2020, n. 206 del 08.03.2021; del Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 19 luglio 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 197 del 18.08.2021; della Deliberazione Assemblea dei Soci della SDS n. 25 del 21.12.2020; della Legge Regionale n. 35 del 21.09.2021; della Deliberazione G.R.T. n. 988 del 27.09.2021, della Determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali

Il Responsabile dell'U.O.C. 4

#### RENDE NOTO

che sono aperti dalla data 15.10.2021, con le modalità ed i criteri sotto indicati ed entro e non oltre il 14.11.2021 i termini per la presentazione della richiesta finalizzata ad ottenere un contributo economico ad integrazione del canone di locazione relativo al periodo 1 gennaio 2021 - 31 dicembre 2021.

#### Art. 1

##### Requisiti di ammissione al concorso

Sono ammesse al presente bando di concorso le persone che, alla data di pubblicazione del bando:

a) abbiano la residenza anagrafica nel Comune di Agliana e nell'immobile per il quale viene chiesto il contributo;

b) presentino dichiarazione I.S.E.E. calcolato ai sensi del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159 e ss.mm.i. dalla quale risulti un valore ISE non superiore a € 28.727,25;

c) presentino certificazione, dalla quale risultino valore ISEE, valore ISE e incidenza sul valore ISE del canone annuo, al netto degli accessori, rientranti entro i valori di seguito indicati:

- per la fascia A) valore ISE uguale o inferiore all'importo di € 13.405,08 corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2021 (Circolare INPS n. 148 del 18.12.2020), rispetto al quale l'incidenza del canone - al netto degli oneri accessori - risulti non inferiore al 14%;

- per la fascia B) valore ISE compreso fra l'importo di € 13.405,08 (Circolare INPS n. 148 del 18.12.2020) corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2021 e l'importo di € 28.727,25 (punto 3.1 lett. h) D.G.R. n. 402/2020) con incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24% e valore ISEE non superiore a € 16.500,00, corrispondente al limite di reddito per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica stabilito con L.R. 2/2019;

Solo per i nuclei familiari che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, il limite ISEE ordinario per poter accedere al contributo non deve essere superiore a € 35.000,00. La riduzione del reddito può essere documentata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019).

d) patrimonio mobiliare, risultante dalla dichiarazione ISEE, al lordo delle franchigie e diviso per la scala di equivalenza, non superiore a €. 25.000,00 e comunque non superamento del limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo costituito dalla somma del patrimonio immobiliare e mobiliare fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente;

e) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Agliana. Si intende inadeguato quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 co.8 L.R. 2/2019;

f) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote ubicati sul territorio italiano o estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro salvo che si tratti di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Per la verifica del requisito relativo alla assenza di titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo ubicati all'estero, il Comune può richiedere idonee verifiche. Qualora dalle verifiche non sia possibile acquisire tali informazioni fa fede il quadro relativo al patrimonio immobiliare della dichiarazione ISEE.

g) titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero i titolari pro-quota di diritti reali, sulla base di documentata indisponibilità della proprietà oppure di alloggi dichiarati inagibili o sottoposti a procedure di pignoramento notificate;

h) titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, dell'alloggio in cui hanno la residenza, sito nel comune di Agliana con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A1, A8 e A9. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto;

i) inesistenza di altri benefici attribuiti da Enti pubblici in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo.

#### Art. 2

##### Nucleo familiare

1) Ai fine del presente Bando si considera nucleo familiare quello individuato all'art. 3 del DPCM n. 159/2013.

2) Per il coniuge non legalmente separato, anche se non convivente, devono essere ugualmente dichiarati i dati anagrafici e reddituali.

#### Art. 3

##### Modalità del calcolo del reddito

1) Il reddito richiesto per l'accesso al contributo è calcolato, a seconda della fascia d'inserimento, con le modalità indicate al precedente art. 1.;

2) Per gli studenti universitari, la dichiarazione ISE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

#### Art. 4

##### Autocertificazione dei requisiti

1) Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e art. 15 L. 12.11.2011 n. 183, il richiedente auto certifica i requisiti previsti all'art. 1 del presente bando, ad esclusione dell'avvenuto pagamento del canone di locazione e relativa imposta di registrazione, che devono essere dimostrati con la presentazione delle corrispondenti ricevute e del contratto di locazione, nonché, nel momento della erogazione del contributo, della eventuale idonea documentazione di indisponibilità dell'alloggio di cui all'art. 1 punti e) e g).

2) L'ammissibilità della domanda presentata da coloro che dichiarino un reddito inferiore a quello della locazione o un ISE pari a zero e non risultino a carico del Servizio Sociale, è subordinata alla dichiarazione circa la fonte di sostentamento e deve essere integrata dalla dichiarazione sostitutiva del soggetto che presta l'eventuale aiuto economico, corredata dalla documentazione reddituale da parte del medesimo.

#### Art. 5

##### Formazione e pubblicazione delle graduatorie

1) Il Comune, entro i quindici giorni successivi al termine ultimo per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria degli aspiranti al contributo esclusivamente sulle base delle autocertificazioni rese dai medesimi.

2) I richiedenti in possesso dei requisiti sono classificati nelle fasce indicate all'art. 1 seguendo, in ordine decrescente, la percentuale di incidenza canone/valore ISE prevista per ciascuna fascia.

3) In caso di ISE zero i soggetti verranno inseriti in graduatoria in ordine decrescente sulla base dell'importo annuo del canone di affitto.

4) A parità di importo annuo di locazione la priorità è stabilita in base alla data di nascita del richiedente, dal più anziano al più giovane, procedendo a successivo sorteggio in caso di ulteriore parità (art. 10 co. 6 L.R. 2/2019).

5) In caso di parità di percentuale di incidenza canone/ISE si procederà come indicati ai precedenti punti 3) e 4) del presente articolo.

6) La graduatoria provvisoria **viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune per 15 giorni.**

7) Avverso il provvedimento di cui al punto 1) è possibile proporre opposizione al Responsabile dell'U.O.C. 4 **entro i 15 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio.**

8) La graduatoria definitiva, come la provvisoria, **viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune per 15 giorni.**

9) Ai sensi dell'art. 8, co. 3, della L. 241/1990 il Comune non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria.

10) Della pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della graduatoria verrà data notizia tramite il sito istituzionale del Comune di Agliana consultabile all'indirizzo web [www.comune.agliana.pt.it](http://www.comune.agliana.pt.it)

11) La graduatoria sarà pubblicata all'Albo pretorio secondo la vigente normativa sulla privacy.

#### Art. 6

##### Modalità di calcolo, entità e decorrenza del contributo

1) Il calcolo del contributo viene effettuato nel rispetto dei criteri fissati dalle lettere a) e b) dell'art. 2, co. 3 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07.06.1999, tenendo conto sia del periodo di effettiva validità del contratto di locazione regolarmente registrato, sia del canone di locazione in esso risultante, al netto degli oneri accessori.

2) La ripartizione delle risorse a disposizione del Comune avviene secondo le seguenti priorità:

a) contributi a favore di soggetti collocati nella fascia A) con percentuale di incidenza canone/valore ISE non inferiore al 14%;

b) contributi a favore di soggetti collocati nella fascia B) con percentuale di incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%;

3) Il contributo è erogato secondo l'ordine di inserimento nella graduatoria definitiva e nel rispetto dei criteri indicati al punto 2), fino all'esaurimento dei fondi.

4) L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone corrisposto al momento della domanda, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, sul valore ISE del nucleo familiare riportato sulla dichiarazione ISEE di cui al DPCM 159/2013 e ss.mm.i. Il contributo teorico non potrà comunque eccedere i seguenti importi:

**fascia A)** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00;

**fascia B)** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 2.325,00;

Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

5) Il contributo decorre dall'1 gennaio 2021 o dalla successiva data di stipula del contratto di locazione dichiarato nella domanda. Nel caso di trasferimento della residenza presso altro alloggio ubicato nel Comune di Agliana, il contributo è erogabile solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità, mentre in caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggi a cui si riferisce la domanda. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

6) L'importo del contributo è proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione e a decorrere dalla residenza anagrafica nell'immobile oggetto della domanda. Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del beneficio.

7) Nel caso di coabitazione di più nuclei anagrafici nel medesimo alloggio, il calcolo del contributo teorico spettante viene effettuato tenendo conto del numero dei nuclei residenti nell'alloggio.

#### Art. 7

##### Modalità di liquidazione del contributo

1) Il Comune provvede alla liquidazione del contributo in un'unica soluzione.

2) La liquidazione del contributo teorico spettante a soggetti che dichiarano "ISE zero" ovvero che hanno un ISE inferiore al canone di locazione per il quale richiedono il contributo è possibile solo se:

- si presenta autocertificazione circa la fonte di sostentamento
- si presenta certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale nel caso in cui si usufruisca di assistenza da parte del Servizio sociale del Comune
- si verifica da parte degli uffici comunali del reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone

3) La liquidazione del contributo teorico spettante a soggetti che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione del Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, è possibile solo se:

- si presenta ISEE corrente in corso di validità
- si presentino dichiarazioni fiscali 2021/2020

4) La liquidazione del contributo teorico spettante è quello che risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

5) Il contributo viene erogato esclusivamente per il periodo in cui permangono tutti i requisiti di ammissione al concorso.

6) L'ufficio Servizi Sociali e Scuola provvederà a richiedere copia delle ricevute del canone corrisposto nell'anno 2021, copia dell'attestazione di pagamento della/e imposta/e di registrazione del contratto. La mancata esibizione della documentazione, improrogabilmente **entro il 31 gennaio 2022**, comporta la decadenza dal beneficio.

6) L'erogazione del contributo non potrà essere inferiore a € 200,00.

7) Il contributo decorre dal 1 gennaio 2021 o dalla data di stipula del contratto di locazione dichiarato nella domanda, non si terrà conto di eventuali altri contratti stipulati dal richiedente prima di quello dichiarato nella domanda.

8) Nel caso in cui, dall'esame delle ricevute, si accerti un canone effettivo diverso da quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si dà luogo a revisione della graduatoria se le somme pagate risultino superiori, mentre si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al nuovo calcolo del contributo se gli importi versati siano inferiori a quanto dichiarato. Anche in questa eventualità, il minor importo erogato contribuisce all'aumento del Fondo.

9) Nel caso in cui il soggetto rientra nella casistica di cui all'art. 6, co. 5 del presente bando l'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

10) Il ricevimento del contributo da parte di persone inserite nella graduatoria comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la possibilità di ottenere tale beneficio, mentre l'eventuale assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, anche se rifiutato, comporta l'automatica decadenza del diritto al contributo a far data dalla effettiva disponibilità dell'alloggio.

11) Qualora il contributo sia destinato ad un conduttore moroso, è consentito a quest'ultimo, con apposita dichiarazione sostitutiva sottoscritta anche dal locatore, di delegare il medesimo a riscuotere una parte o l'intero ammontare, a sanatoria della morosità, con contestuale impegno del locatore a rilasciare apposita quietanza, secondo quanto previsto dall'art. 11, co. 3 della L. 431/98.

12) Il contributo spettante ad una persona deceduta, calcolato con riferimento al periodo di residenza della stessa nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto versamento del canone, è erogato agli eredi previa presentazione di dichiarazione che attesti il loro stato.

#### Art. 8

##### Termine di presentazione delle domande

Le domande debbono pervenire al Comune entro e non oltre il termine perentorio del 14.11.2021

#### Art. 9

##### Modalità di presentazione delle domande

1) Le istanze devono essere debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione;

2) Le istanze dovranno essere compilate tramite procedura online (SPID), collegandosi al Servizio online del Comune di Agliana;

3) Le istanze potranno essere compilate presso l'U.R.P. prendendo appuntamento al n. 800.131.161 attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 13,00; Tale assistenza è riservata alle categorie con comprovate fragilità (condizioni oggettive che non consentono di accedere a procedure e strumenti informatici) e privi di rete familiare, si invita a ricorrere a tale procedura solo in caso di reale necessità e rispettando le misure imposte dall'emergenza dettata da Covid-19;

4) Per informazioni e aiuto nella compilazione della domanda tramite SPID è possibile chiamare al numero indicato nel comma 3 del presente articolo.

5) Le istanze presentate, sottoscritte da un qualunque soggetto del nucleo familiare e corredate da tutta la necessaria documentazione, devono indicare l'indirizzo al quale il richiedente intende ricevere le comunicazioni relative al concorso.

6) Non saranno ammesse le domande incomplete o presentate in forma diversa rispetto alle modalità previste al punto 2) e 3).

#### Art. 10

##### Controlli e sanzioni

1) Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, il Comune si riserva di effettuare proprie verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dalle persone partecipanti al bando, nonché di segnalare alla Guardia di Finanza le situazioni non completamente trasparenti, per i necessari controlli.

2) Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sarà disposta la decadenza dei benefici attribuiti in base a dichiarazioni sostitutive risultate non veritiere (comprese quelle attestanti la fonte di sostentamento) e , qualora tale infrazione venga commessa da cittadini ai quali il contributo (o parte di esso) sia già stato liquidato, il Comune si attiverà per il recupero delle somme indebitamente percepite dagli interessati, gravate da interessi legali.

#### Art. 11

##### Azioni di sostegno integrato – Fondo Sociale Europeo

1) Nell'ambito del POR FSE – Fondo Sociale Europeo – con Decreto R.T. n.21.750 del 30/12/2020 “POR FSE 2014-2020 Asse B Attività B.2.2.2.a – Avviso “Azioni di sostegno integrato rivolte alle fasce più deboli della popolazione a seguito dell'emergenza Covid 19” è stato ammesso e finanziato il progetto “INS.I.EME” – Interventi di sostegno integrato in emergenza” presentato dalla Società della Salute Pistoiese;

2) Con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del Consorzio Società della Salute Pistoiese n. 25 del 21/12/2020, è stabilita la ripartizione iniziale tra i Comuni facenti parte del Consorzio, delle risorse assegnate all'area Pistoiese (€ 1.244.731,00) assegnando al Comune di Agliana la somma di € 82.562,67.

3) Il comune di Agliana con Deliberazione n. 444 del 05.08.2021, ha destinato parte della somma totale, per un importo di € 24.768,80 in favore dell'Azione 1 Contributi per il pagamento dell'affitto, prevista dalle Linee di indirizzo per l'attuazione degli interventi finanziati sull'avviso “Azioni di sostegno integrate rivolte alle fasce più deboli della popolazione a seguito dell'emergenza Covid-19”;

4) L'azione prevede l'erogazione, in un'unica soluzione, di un sostegno economico per il pagamento dell'affitto, rivolto a coloro che possiedono i requisiti per l'accesso alle misure di sostegno al pagamento del canone di locazione, come descritto nel punto 3 dell'Allegato “A” alla D.G.R. n. 402 del 30/03/2020 Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/98.

5) Le modalità di calcolo del contributo sono quelle previste dalla D.G.R. n. 402/2020 – punto 4 Calcolo del contributo dell'Allegato A. L'importo massimo del contributo non potrà superare l'importo di € 3.000,00.

6) Al fine dell'erogazione del presente contributo, il beneficiario dovrà compilare e sottoscrivere la domanda di iscrizione del Fondo Sociale Europeo.

#### Art. 12

##### Responsabile del procedimento

Ai sensi della L. 7.8.1990 n. 241, Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Silvia Tesi (tel. n. 0574 6789317) e la Dr.ssa Michela Maglione (tel. n. 0574 678314).

#### Art. 13

##### Trattamento dei dati personali

I dati che saranno forniti dai richiedenti il beneficio sono finalizzati alla conduzione del procedimento attivato con il presente Bando e saranno trattati esclusivamente a tale scopo in osservanza dell'art.13 Reg.UE 679/16.

#### Art. 14

##### Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia alla normativa in esso richiamata ed al Codice Civile.

Agliana, li 14.10.2021

La Responsabile dell'U.O.C. 4  
Dott.ssa Domenica Morabito