



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia
51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574_6781
fax 0574_678800
comune.agliana.pt@legalmail.it

Ufficio Tecnico
UOC 6/LP

Schema bando

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PIAZZE GRAMSCI E IV NOVEMBRE

Art. 1 – Oggetto del concorso

Il concorso ha come oggetto la definizione di idee progettuali finalizzate a valorizzare e riqualificare le due principali Piazze comunali, Gramsci e IV Novembre, ed il relativo collegamento.

In particolare l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di realizzare uno spazio di elevata qualità architettonica mantenendo i connotati formali e la viabilità esistenti e che si configuri come una cornice adeguata e coordinata all'edificio della chiesa di San Pietro e Paolo, prestando particolare attenzione all'accesso al Teatro Moderno in continuità con l'area pedonale pubblica di Piazza Anna Magnani.

In tali spazi, destinati alla frequentazione pubblica, dovranno essere inserite strutture/ arredi con caratteristiche tali da costituire invito alla fruizione da parte della cittadinanza anche in funzione delle attività commerciali del Centro Commerciale Naturale di Agliana.

Art. 2 - Linee guida

L'idea progettuale dovrà attenersi alle seguenti linee guida:

- a. necessità di arredare gli spazi destinati alla fruizione pubblica dotandoli di strutture che ne garantiscano l'utilizzo da parte della cittadinanza;
- b. gli spazi dovranno contenere elementi finalizzati ad identificare, caratterizzare e valorizzare l'edificio della chiesa di San Pietro e Paolo;
- c. i materiali ed eventuali essenze arboree sono a scelta di chi propone l'idea ma dovranno essere facilmente reperibili sul mercato, di facile ed economica manutenzione e a basso impatto costruttivo;
- d. si dovrà tenere conto della necessità di allestire un palco nella Piazza Gramsci, per l'occasionale realizzazioni di spettacoli e/o eventi culturali;
- e. dovrà essere allegata una relazione economica di fattibilità che rientri nelle disponibilità finanziarie di euro 180.000,00 IVA esclusa.
- e. dovrà essere allegata una relazione economica per gli interventi di manutenzione annuale.

Ferma restando la piena libertà di ideazione, gli interventi proposti dovranno essere conformi alla normativa in tema di idoneità igienico-sanitaria, di sicurezza e di accesso ai diversamente abili.

Art. 3 – Partecipanti

Possono partecipare al concorso di idee gli studenti iscritti ai seguenti corsi di laurea dell'Università degli Studi di Firenze ed i neo laureati degli stessi corsi di studio che abbiano conseguito la laurea dal 01/01/2020 alla data di scadenza del bando.

Architettura

Corso di laurea in Scienze dell'Architettura
Corso di laurea Magistrale in Architettura
Corso di Laurea Magistrale in Architettura a Ciclo Unico
Corso di laurea magistrale in Architettura del Paesaggio

Design

Corso di laurea in Disegno industriale

Corso di laurea Magistrale in Design

Ingegneria

Corso di laurea in Ingegneria Civile, Edile e Ambientale

Corso di laurea Magistrale in Ingegneria Civile

Corso di laurea Magistrale in Ingegneria Edile

Tutti i partecipanti dovranno avere un'età inferiore ai 40 anni alla data di scadenza del bando. La partecipazione può essere individuale o di gruppo. I partecipanti uniti in gruppo di progettazione devono designare un soggetto capogruppo. Ciascun concorrente può partecipare ad un solo gruppo.

Attenzione: L'elenco dei corsi di laurea riportato nel bando e' da intendersi non esaustivo, pertanto possono partecipare al bando anche i possessori di titoli di studio equipollenti, come a titolo esemplificativo corso di laurea L21 , corso di laurea magistrale LM48 o altri titoli individuati da appositi decreti interministeriali.

Art. 4 – Documentazione a disposizione dei concorrenti, chiarimenti e quesiti

I partecipanti disporranno, attraverso il sito internet www.comune.agliana.pt.it, della seguente documentazione:

- estratto del regolamento urbanistico vigente;
- carta regionale tecnica dell'area oggetto di intervento e planimetrie catastali;
- bando del concorso di idee;
- modulo di domanda di partecipazione.

Eventuali chiarimenti e quesiti potranno essere richiesti esclusivamente inviando una e-mail all'indirizzo: llpp@comune.agliana.pt.it. Le risposte saranno pubblicate nella sezione dedicata del sito web istituzionale.

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste al servizio competente, Lavori Pubblici e Patrimonio (tel. 0574-678812 mail: sbartolozzi@comune.agliana.pt.it).

Art. 5 – Modalità di partecipazione

Il materiale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, tramite un plico anonimo non trasparente e sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente (no ceralacca) e deve indicare, oltre all'indirizzo del Comune di Agliana, la seguente dicitura: "Concorso di idee per la riqualificazione delle Piazze Gramsci e IV Novembre" – Non Aprire. Sul plico non dovranno essere apposti né il nome del mittente né simboli, marchi, segni o altri elementi di riconoscimento. Il plico dovrà contenere al suo interno:

1) BUSTA A – documentazione

Tale busta, anonima non trasparente e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente (no ceralacca), deve riportare la sola scritta "BUSTA A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE "Concorso di idee per la riqualificazione delle Piazze Gramsci e IV Novembre".

La busta dovrà contenere la domanda di partecipazione al Concorso di idee redatta sul modulo appositamente predisposto dal Comune (Allegato 1 al presente bando).

Per mantenere l'anonimato la busta A sarà aperta a seguito della stesura della graduatoria.

2) BUSTA B - proposta ideativa

Tale busta, anonima non trasparente e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente (no ceralacca), deve riportare la sola scritta "BUSTA B - PROPOSTA IDEATIVA "Concorso di idee per la riqualificazione delle Piazze Gramsci e IV Novembre".

La proposta di idee contenuta nella busta B dovrà, a pena di esclusione, essere rappresentata mediante i seguenti elaborati:

- relazione illustrativa sintetica del progetto di arredo urbano;
- 1 tavola in formato max A2 contenente la planimetria generale dello spazio interessato dal progetto, in scala adeguata;

- min. 1 max. 5 tavole in formato max A2 contenenti: estratti planimetrici, sezioni planimetriche, particolari, rappresentati nelle scale opportune, che rendano esauriente ed efficace la lettura del progetto;
 - rendering del progetto, di entrambe le Piazze, in formato A3;
 - relazione contenente i costi previsti per la realizzazione delle opere, degli arredi ed eventuali lavori accessori. Il costo presunto dell'intervento non dovrà essere superiore a euro 180.000,00 - Iva esclusa;
 - stima economica di massima degli interventi di gestione e manutenzione periodica;
 - CD contenente i file in formato PDF della proposta ideativa e dei disegni tecnici.
- A pena di esclusione gli elaborati non dovranno essere firmati né contenere simboli, marchi, segni o altri elementi di riconoscimento.

Art. 6 – Consegna degli elaborati e documenti

La documentazione dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno 31 luglio 2021 tramite una delle seguenti modalità:

- recapito a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Agliana – Piazza Resistenza 1 aperto al pubblico: lunedì, mercoledì e giovedì dalle 08.30 alle 13.30 – martedì dalle 8,30 alle 17,00 – venerdì e sabato dalle 08.30 alle 12.00;
- recapito tramite raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Agliana – Piazza Resistenza 1 - 51031 Agliana PT; in tale ipotesi la domanda si considera prodotta in tempo utile anche qualora pervenga successivamente alla data di scadenza non oltre, in ogni caso, i sette giorni successivi, purché spedita entro la data di scadenza stessa; a tal fine farà fede il timbro postale.

Art. 7 – Composizione e organizzazione dei lavori della Commissione valutatrice

La Commissione valutatrice sarà nominata con specifico atto dell'ufficio comunale competente.

Le riunioni della Giuria sono valide alla presenza di tutti i componenti.

La giuria nomina al suo interno il Presidente e il segretario verbalizzante.

Le decisioni della giuria si ispirano al criterio della massima condivisione. Se necessario saranno prese a maggioranza dei presenti.

Il segretario preparerà i verbali delle sedute della giuria e la relazione conclusiva contenente la graduatoria.

I verbali e la relazione conclusiva sono pubblici.

Le buste chiuse con le dichiarazioni dei componenti i gruppi e i documenti dei capigruppo saranno custodite separatamente dall'altra documentazione e verranno aperte in forma pubblica solo una volta che si saranno determinati i risultati del concorso.

Il giudizio della Commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso entro i termini di legge.

Art. 8 – Motivi di esclusione

I concorrenti possono essere esclusi se non sono rispettate le condizioni previste dal presente bando e in particolare:

- se sono soggetti incompatibili a norma di Legge o di Bando;
- se la domanda è presentata in ritardo rispetto alla scadenze indicate;
- se non verrà rispettata la partecipazione in forma anonima;
- se un partecipante o un componente del gruppo sia contestualmente presente in più candidature.

I concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, non possono pubblicare o rendere noti, in qualsiasi forma, i progetti prima che la Commissione abbia terminato i suoi lavori.

Art. 9 – Criteri di valutazione delle idee progettuali

La Commissione valuterà le idee progettuali in base alla rispondenza delle stesse alle linee guida fissate dall'art. 2 del presente bando. Ogni componente la Commissione ha a disposizione fino a 10

punti da attribuire ad ogni proposta di idee secondo criteri di cui alle citate linee guida e secondo una ripartizione da definirsi in sede di commissione giudicatrice.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

I dati personali acquisiti dal Comune di Agliana verranno trattati per le finalità connesse alla procedura concorsuale e per comunicazioni con i partecipanti al Concorso di idee.

Art. 11 – Premi

Sulla base delle valutazioni della giuria e dopo aver determinato che vi sono condizioni di qualità adeguate per l'attribuzione dei premi, verranno attribuiti i seguenti premi lordi, non cumulabili tra loro:

- euro 1.500,00 al primo classificato;
- euro 1.000,00 al secondo classificato;
- euro 500,00 al terzo classificato;
- euro 300,00 al quarto classificato;
- euro 200,00 al quinto classificato.

Art. 12 – Diritti

I partecipanti aderendo al concorso, autorizzano il Comune di Agliana ad utilizzare le idee progettuali per l'eventuale successiva progettazione definitiva dell'intervento senza che nulla sia loro dovuto.

I partecipanti autorizzano inoltre l'esposizione degli elaborati durante mostre, manifestazioni, pubblicazioni e altre occasioni ritenute necessarie e/o opportune ai fini culturali, promozionali, informativi attraverso i diversi strumenti di comunicazione che saranno individuati.

La diffusione delle idee concorsuali o di parte di esse dovrà comunque essere accompagnata dall'indicazione del nome dell'autore e/o del gruppo.

Gli elaborati progettuali potranno essere ritirati presso la sede del comune entro 90 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva. Trascorso tale termine l'amministrazione comunale declinerà la responsabilità della loro custodia.

Art. 13 – Cronoprogramma

entro il 31 luglio 2021 presentazione domanda di partecipazione al concorso;

entro il 15 settembre 2021 presentazione esito del concorso e designazione dei vincitori.

Art. 14 - Sospensione, annullamento, revoca o rinvio

Il Comune di Agliana si riserva la facoltà di sospendere, annullare o revocare il presente concorso a suo insindacabile giudizio senza che niente possa essere ad esso imputato.

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre di prorogare la scadenza per la presentazione delle idee concorsuali e i successivi adempimenti della Giuria nel caso in cui non siano pervenuti un numero adeguato di idee progettuali. In questo caso le idee presentate non potranno essere esaminate fino alla data della successiva scadenza e dovranno comunque ritenersi validamente presentate.

Art. 15 – Situazioni non regolamentate

Per quanto non espressamente stabilito il riferimento è alle norme vigenti nello Stato Italiano.

Art. 16 - Pubblicazione

Il presente bando viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Agliana, 28 aprile 2021

IL RESPONSABILE U.O.C. 6 - Lavori Pubblici
I.T.D. Geom. Giampaolo Pacini