

AGGIORNAMENTO AGOSTO 2012

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 16 del DPR 380/01 e art. 127 della LR 1/05)

L'anno duemilaundici, addì **GIORNO** del mese di **MESE**, il sottoscritto **NOME COGNOME**, nato a **LUOGO** il **00/00/0000**, residente in **LUOGO**, via **LUOGO** n. **00**, proprietario dell'immobile sito in **LOCALITÀ** distinto al C.T. del Comune di Agliana nel Foglio n. **00** dal Mappale **0000**, avendo presentato in data **00/00/0000** con n. **00000** di protocollo, istanza al Sindaco del Comune di Agliana, volta ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di **INSERIRE BREVE DESCRIZIONE OPERE DEL PERMESSO**.

PREMESSO CHE:

- in data **00/00/0000** con atto n. **00** la Commissione Edilizia Comunale ha espresso Parere Favorevole al rilascio del Permesso di Costruire in epigrafe;

- in data **00/00/0000** con atto n. **00** la Giunta Comunale ha approvato il progetto delle opere di urbanizzazione, correlato al rilascio del Permesso di Costruire in epigrafe, che prevede la realizzazione di **INSERIRE BREVE DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE**;

- ai sensi del secondo comma dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e smi e del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 1/05, il sottoscritto ha richiesto in data **00/00/0000** con n. **00000** di protocollo, di obbligarsi, a scomputo parziale della quota dovuta ai sensi e per gli effetti degli articoli citati, a realizzare opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune con il Regolamento approvato con la Delibera C.C. n. 135 del 23/05/1988;

- in base a quanto disposto dal Regolamento Comunale, approvato con delibera n. 135 del 23/05/1988, l'importo da scomputarsi dal contributo è fissato in **€000.000,00**;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

IL SOTTOSCRITTO

Preso atto delle disposizioni contenute nel regolamento comunale approvato con Delibera n. 135 del 23/05/1988,

SI OBBLIGA

formalmente, liberamente e senza riserve, ad eseguire a scomputo parziale del contributo dovuto al Comune di Agliana per oneri di urbanizzazione, entro il termine perentorio di mesi **36** le seguenti opere, **INSERIRE BREVE DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE**, il tutto come meglio specificato nel progetto esecutivo approvato in epigrafe ed in particolare si obbliga per sé, aventi causa ed eredi e successori a:

1) eseguire, per conto del Comune di Agliana, le opere anzidette nel pieno rispetto degli atti progettuali, con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, a perfetta regola d'arte e nel rispetto della vigente normativa in materia di Lavori Pubblici;

2) comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo del tecnico incaricato per la Direzione dei Lavori, regolarmente abilitato e nel rispetto delle proprie competenze;

3) verificare prima dell'inizio dei lavori, con il Direttore dei Lavori, presso l'Ufficio Tecnico, servizio LL.PP., del permanere delle condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori così come autorizzati;

4) comunicare all'Ufficio Tecnico del Comune di Agliana la data di Inizio dei Lavori e l'impresa/e esecutrice/i delle opere;

5) realizzare a propria cura e spese anche la segnaletica orizzontale per la individuazione

degli stalli di sosta e di quanto altro necessario al buon funzionamento delle opere;

6) emettere a firma del Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare Esecuzione, documento essenziale per la richiesta di svincolo della fideiussione e per il trasferimento dell'area interessata dalle opere;

7) trasmettere al Comune alla ultimazione dei lavori il Certificato di Regolare Esecuzione delle Opere di urbanizzazione, redatto dal Direttore dei Lavori, acciocché l'amministrazione possa eseguire gli opportuni accertamenti e controlli;

8) trasmettere unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione, in presenza di impianti soggetti al DM 37/08 e smi, anche le dichiarazioni o collaudi prescritti dal citato Decreto;

9) cedere gratuitamente al Comune le aree pubbliche interessate dall'intervento, che si dichiara essere nella propria piena e completa disponibilità;

10) impegnarsi a non richiedere, per nessun motivo, la revisione dei prezzi fissati nel progetto approvato;

11) presentare garanzia primaria al Comune di Agliana per la perfetta esecuzione delle opere, mediante polizza fidejussoria rila-sciata da **DENOMINAZIONE COMPAGNIA** in data **00/00/0000** per l'importo nominale di € **000.000,00**, pari al costo delle opere, con esplicita facoltà del Comune di prelevare l'intera somma in caso di inadempienza parziale o totale del sottoscritto;

12) dare atto che le garanzie prestate potranno essere svincolate soltanto a seguito di sopralluogo, effettuato successivamente all'avvenuto deposito del Certificato di Regolare Esecuzione dal personale tecnico del Comune in contraddittorio col Direttore dei Lavori e il Committente, mettendo a disposizione in tale occasione idoneo personale e mezzi operativi per la effettuazione dei saggi e/o delle verifiche, ritenute necessarie;

13) dare atto che lo svincolo della polizza fideiussoria, potrà essere effettuato comunque solamente dopo l'avvenuta cessione, gratuita, delle aree oggetto di realizzazione delle opere

di urbanizzazione primaria;

14) dare atto, che la ritardata ultimazione dei lavori rispetto ai termini fissati, comporta per l'Amministrazione Comunale il diritto a prelevare dalla fideiussione una cifra calcolata come disposto dagli artt. 3, 5, 6 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 135 in data 23/05/1988;

15) non depositare la certificazione di abitabilità/agibilità dell'edificio/i e delle opere private connesse alla realizzazione delle opere di urbanizzazione in premessa fino al totale assolvimento di tutti gli obblighi assunti con il presente atto, pena la non validità della stessa certificazione;

16) di assumere gli oneri di manutenzione delle opere di urbanizzazione oggetto del presente atto, fino alla data della cessione delle aree all'Amministrazione;

17) impegnarsi sin d'ora a rendere esplicitamente edotti gli eventuali acquirenti del bene interessato dall'intervento soggetto a Permesso, degli obblighi assunti col presente atto nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Agliana e non ancora soddisfatti al momento della alienazione e che la predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di vendita, unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente a subentrare in tutto al sottoscritto nella assunzione piena degli obblighi di cui al presente atto, informandone contestualmente l'Amministrazione Comunale;

18) assumere sin d'ora a proprio carico tutte le spese necessarie per il trasferimento dell'area da cedere all'Amministrazione, comprese quelle catastali per la giusta identificazione della particella, per l'ottenimento del certificato di destinazione urbanistica, quelle notarili di registrazione e trascrizione dell'atto medesimo, nonché quelle nascenti dal presente atto.

FIRMATO