



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
f

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO SPORT E VERDE
PUBBLICO

CAPITOLATO D'ONERI

SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE PER LA PESCA SPORTIVA E PARCO PUBBLICO "LAGO 1° MAGGIO"

In esecuzione della deliberazione G.C. N. 14 del 17/02/2023 esecutiva
Allegato alla Determina Dir. UOC6/LP n. 107 dell'8/03/2023

Art.1 - Oggetto dell'affidamento

Il presente capitolato contiene le condizioni contrattuali che disciplinano il rapporto con l'affidatario della gestione dell'Impianto comunale per la pesca sportiva e parco comunale denominato "Lago 1° Maggio", ubicato in via U. Foscolo. L'affidamento comprende la gestione e il diretto coordinamento di ogni attività svolta nell'impianto, al fine di mantenerne e valorizzarne il carattere sportivo in senso stretto ed anche le potenzialità di avviamento alle specifiche discipline sportive praticabili all'interno nonché le attività riconducibili alle caratteristiche di parco pubblico in termini ludico-sociali. A tale proposito si specifica che parte dell'area è adibita a giardino pubblico munito di attrezzature ludiche per i più piccoli e panchine e che tale funzione deve essere non solo salvaguardata ma, se possibile incrementata, costituendo il Lago primo Maggio l'unica area a verde Pubblico attrezzata a Sud della SP1.

L'affidatario potrà organizzare, in ragione di opportunità o di pubblico interesse, varie e diversificate attività e/o manifestazioni che dovranno risultare, comunque, idonee e compatibili con le attività normalmente svolte, nonché con le caratteristiche strutturali e funzionali dell'impianto, e nell'osservanza della disciplina di settore. Sarà cura dell'affidatario dotarsi degli eventuali necessari titoli legittimanti.

Per soddisfare le esigenze dell'utenza, è data facoltà all'affidatario, nel rispetto della vigente disciplina di settore nazionale e locale di gestire attività di somministrazione di alimenti e bevande effettuata in modo congiunto alle attività praticate negli impianti o alle manifestazioni in essere, in via diretta o anche da parte di idoneo soggetto terzo, indicato dall'affidatario, acquisitane la titolarità nel rispetto della vigente disciplina legislativa, regolamentare e igienico sanitaria.

Nell'ipotesi sopra disciplinata, le attività ivi considerate saranno svolte nei locali e nelle aree a ciò destinate. Qualora le citate attività presentino carattere di temporaneità, potranno essere a tale fine utilizzate anche aree pertinenziali esterne ma comunque ricomprese nel perimetro della recinzione dell'impianto sportivo.

Nel caso che l'affidatario intenda far gestire a terzi le attività di somministrazione di alimenti e bevande, dovrà presentare al Comune l'indicazione del soggetto terzo con le generalità e le connotazioni societarie. Il Comune risconterà che il medesimo non risulti eventualmente in situazione debitoria nei propri confronti, ovvero che la forma di pagamento del debito sia stata concordata. La verifica negativa dichiarata dal Servizio Finanziario costituirà idoneo atto di assenso per l'affidatario all'esercizio della facoltà di



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
f

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO SPORT E VERDE
PUBBLICO

gestione dell'attività da parte del terzo indicato.

Art.2 - Dati patrimoniali identificativi e descrizione dell'impianto

Particelle Catastali del Comune di Agliana n. 12, 13, 14, 338, del Foglio di Mappa n.9 del Comune di Agliana per una superficie di circa 26.572 metri quadrati.

L'impianto sportivo consta di un'area verde pianeggiante che circonda un lago di forma sub rettangolare della superficie pari a circa 15.207,00 mq adibito a pesca sportiva. Sull'area insistono altresì:

- n° 1 fabbricato adibito a sala riunioni e servizi, con loggiato esterno per una superficie in pianta pari a circa 72 mq con circostante copertura temporanea avvolgente ad L il fabbricato stesso, che si sostanzia in una struttura a doppia falda di superficie pari a circa 180 mq.
- n° 1 edificio adibito a servizi igienici accessibili alle persone portatrici di handicap, della superficie in pianta pari a 4,25 x 2,20 ml;
- n° 1 pista da ballo all'aperto realizzata in pavimentazione industriale con finitura al quarzo

Art.3 - Durata dell'affidamento

L'affidamento avrà durata pari a 21 mesi (dal 1.04.2023 al 31.12.2024).

L'Amministrazione comunale potrà procedere, in qualsiasi momento, a revocare la concessione per sopraggiunti motivi di interesse pubblico senza che, in ragione di ciò, il concessionario possa accampare alcun diritto o pretesa di rimborso, risarcimento o ristoro nei confronti del concedente come meglio specificato nel successivo art. 19.

Art.4 - Canone a carico dell'affidatario

E' stabilito un canone, da corrispondere da parte dell'affidatario all'Amministrazione, pari a massimo € 2.000,00 soggetto a rialzo in fase di gara come proposta vantaggiosa da parte dell'Associazione offerente.

Art.5 - Modalità di espletamento della gara

Si procederà, tenuto anche conto della deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 17/02/2023, all'affidamento della gestione ai sensi della Legge Regionale della Toscana n° 21/2015 mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta tecnica più vantaggiosa.



Art.6 - Uso dell'impianto

L'affidamento dell'impianto avviene per attività e manifestazioni sportive, nonché per iniziative di varia tipologia, purché compatibili con le caratteristiche strutturali e funzionali del comprensorio in affidamento, medesimo, con le seguenti modalità:

1. l'apertura e la fruibilità dell'impianto deve essere garantita a tutti i cittadini;
2. ai fini dell'effettivo esercizio delle attività, l'affidatario dovrà assicurare la perfetta funzionalità e fruibilità dell'impianto, nel rispetto di quanto disciplinato dal presente capitolato e dal conseguente contratto, e nella piena osservanza delle norme di legge e di regolamenti vigenti;
3. l'affidatario si impegna a promuovere la pratica e lo sviluppo della disciplina sportiva di pertinenza, prestando particolare attenzione nel favorire la crescita dei settori giovanili e promuovere attività sportive e ludico sociali per le persone con disabilità ed anziani;
4. l'affidatario garantisce ed attua a sua totale cura e spese, la conservazione dell'impianto comprensivo di tutte le attrezzature, accessori ed impianti tecnici con la ordinaria diligenza, evitando qualsiasi danneggiamento e dando notizia all'Amministrazione Comunale di ogni e qualsiasi danno o deterioramento rilevante sotto il profilo patrimoniale;
Nel caso di atti vandalici l'affidatario è tenuto a sporgere denuncia presso l'Autorità Giudiziaria ovvero alla Polizia di Stato o all'Arma dei Carabinieri nelle sedi territorialmente competenti;
5. i danni arrecati, anche da terzi, dovranno essere riparati dall'affidatario nei tempi e con le modalità più opportune ; nel caso che tali danni impediscano lo svolgersi dell'attività, dovrà essere immediatamente ripristinato dall'affidatario, secondo le caratteristiche originarie, quanto danneggiato al fine della continuità del servizio da erogarsi;
6. Il Comune di Agliana, si riserva il diritto di poter utilizzare, gratuitamente, previo avviso minimo di gg. 15 gli impianti, compatibilmente con la programmazione degli eventi da parte del gestore, i locali e le pertinenze per eventuali manifestazioni o eventi che intenda organizzare, fino ad un totale di 20 giorni/anno, sotto il diretto controllo di suo incaricato che ne assume la piena responsabilità;
7. Il Comune si riserva il diritto di apportare tutti gli interventi di miglioria o ampliamento degli impianti, quando venga ritenuto necessario, con il solo obbligo di darne comunicazione preventiva al gestore;

Art.7 - Manutenzione dell'impianto

L'affidatario si assume ogni onere e responsabilità derivanti dalla conduzione dell'impianto e del parco pubblico in merito sia alla ordinaria manutenzione che alla straordinaria, ivi incluso, l'adeguamento del complesso sportivo alle innovazioni tecniche e normative in materia di impiantistica sportiva e prevenzione incendi strettamente connesse all'attività gestita



dall'affidatario stesso, di tutte le componenti strutturali ed impiantistiche, delle finiture, delle pertinenze esterne, delle parti di completamento e recinzione ed in via residuale di tutti i beni immobili e mobili costitutivi l'intero compendio ivi incluse le attrezzature sportive con particolare attenzione agli aspetti della sicurezza che tenga conto delle peculiarità delle attività ivi svolte. Il tutto attuando gli interventi con continuità temporale, al fine di conservare il medesimo nelle condizioni migliori, nonché di garantire il corretto svolgimento di tutte le attività, la sicurezza, l'agibilità e il decoro complessivo dell'impianto sportivo. L'affidatario dovrà provvedere con immediatezza a tutte le riparazioni occorrenti ed alla sostituzione di qualunque componente, accessorio, pertinenza e attrezzatura divenuti inutilizzabili, nonché alla tempestiva segnalazione al Comune della necessità di eventuali interventi esclusi dal contratto.

Nel caso in cui eventuali interventi di manutenzione straordinaria resisi necessari richiedano la temporanea chiusura dell'impianto, l'affidatario non potrà pretendere alcun risarcimento a qualsiasi titolo da parte del Comune.

L'affidatario garantisce una corretta e tempestiva manutenzione di ogni parte o attrezzatura dell'impianto, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di impiantistica sportiva, edilizia e igienico-sanitaria.

E' data facoltà all'affidatario di apportare migliorie alla funzionalità dell'impianto e di acquistare arredi ed attrezzature utili allo svolgimento delle attività praticate previo assenso dell'Ufficio Sport e Verde Pubblico.

All'affidatario è fatto divieto di eseguire e procedere di propria iniziativa a qualsiasi modifica, di carattere non ordinario, dello *status quo* del complesso sportivo e parco pubblico.

Manutenzione straordinaria, previa comunicazione, anche per le vie brevi, all'Ufficio Sport e Verde Pubblico:

- adeguamento alle normative, rifacimento o sostituzione parziale di impianti elettrici, idrici e di riscaldamento quali la sostituzione dei generatori di calore, delle tubazioni, ecc.
- rifacimenti delle recinzioni perimetrali degli spazi di attività sportiva e della proprietà del Comune;
- manutenzioni straordinarie delle sistemazioni a verde, nel loro complesso di pertinenza dell'impianto sportivo, ivi incluse le operazioni di potatura e di sostituzione, ove necessaria, di soggetti arborei ed arbustivi;
- rifacimento di franamenti delle sponde;

Manutenzione ordinaria:

- imbiancatura interna di tutti i locali dell'impianto sportivo;
- riparazione di infissi e porte a seguito del normale uso o di atti vandalici connessi allo svolgimento dell'attività, compresa la sostituzione di vetri, maniglie, serrature, cerniere, ecc.;



- riparazione o sostituzione di rubinetti, docce, flessibili, galleggianti, sanitari danneggiati a seguito di atti vandalici, ecc.;
 - riparazione di apparecchiature elettromeccaniche ed idrauliche degli impianti di riscaldamento, idrico ed elettrico, quali pompe di ricircolo, impianto autoclave, interruttori salvavita, ecc.;
 - verniciatura di ringhiere, cancelli, passamani, ecc.;
 - sostituzione di lampade, neon, reattori, accenditori ecc. dell'impianto di illuminazione e di quello di emergenza dell'area sportiva e di tutti gli altri locali;
 - riparazione e sostituzione di corpi illuminanti, interruttori, prese ecc. danneggiati o irrecuperabili a seguito dell'uso;
 - pulizia dei filtri e sostituzione del materiale di filtrazione delle ventilconvettori e/o splits;
 - verifica funzionamento, pulizia annuale, prove di combustione, riparazione dei bruciatori delle caldaie dell'impianto di riscaldamento e di produzione acqua sanitaria;
 - pulizia dell'area esterna e di tutti gli ambienti;
 - tagli ed irrigazioni con regolare periodicità delle superfici a verde tutte, con particolare attenzione e cura dei tappeti erbosi, ove esistenti, con successiva raccolta del materiale di risulta e successivo avvio all'impianto di recupero/smaltimento;
 - potatura siepi;
 - pulizia periodica delle aree circostanti il lago con taglio della vegetazione infestante e la sistemazione stagionale di siepi e alberature;
 - mantenimento delle prestazioni di efficienza degli impianti di illuminazione
 - esterna delle zone di attività sportiva e delle pertinenze a verde.
- Oltre a quanto sopra competono all'affidatario della gestione:
- verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra;
 - predisposizione e tenuta dei registri ed annotazione degli interventi manutentivi obbligatori periodici e delle riparazioni effettuate e delle prove di funzionalità eseguite inerenti l'impianto luci di emergenza, l'impianto elettrico, le centrali termiche, le valvole di sicurezza del metano;

Art.8 - Altri obblighi dell'affidatario

La gestione dell'impianto comporterà per l'affidatario anche l'assunzione diretta dei seguenti obblighi:

- pulizia generale dell'impianto, di tutte le attrezzature e delle aree esterne di pertinenza;
- apertura, chiusura e conduzione dell'impianto mediante l'impiego di proprio



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
f

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO SPORT E VERDE
PUBBLICO

personale;

- custodia dell'impianto, delle strutture e delle attrezzature ivi collocate;
- controllo di tutte le attività esercitate nella struttura assicurando la costante presenza di propri incaricati, nonché l'impiego delle più idonee ed adeguate attrezzature;
- ordinaria manutenzione, rinnovo o acquisto *ex novo* di articoli e attrezzature sportive ed altri beni mobili necessari alla funzionalità del complesso sportivo;
- acquisizione dei provvedimenti e/o titoli abilitativi comunque denominati necessari allo svolgimento di tutte le attività esercitate;
- pagamento di tutte le spese relative ai consumi di tutte le utenze di servizi pubblici di rete che fanno capo all'impianto (energia elettrica, acqua e riscaldamento, ecc) e intestazione dei relativi contratti;
- pagamento della T.A.R.I e delle altre imposte, tributi e canoni spettanti ai detentori, a qualsiasi titolo, di beni immobili;
- assunzione, in base al D.P.R. 412/93 e s.m.i. degli obblighi connessi alla figura di "proprietario degli Impianti Termici"

Art.9 - Attività sportive

L'affidatario garantisce lo svolgimento presso gli impianti delle attività sportive, specialmente di pesca sportiva, agonistiche e non, al più ampio numero di società ed associazioni sportive che ne facciano richiesta nel rispetto dei principi di cui alla Legge Regionale Toscana n° 21/2015 " "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi".

L'affidatario è inoltre tenuto a:

- garantire lo svolgimento di attività agonistiche a tutte le società/associazioni aventi sede nel territorio del Comune e che necessitassero di usufruire dell'impianto, compatibilmente con il calendario agonistico e dei rispettivi campionati e/o gare praticate dagli utilizzatori;
- promuovere e gestire iniziative e manifestazioni atte ad incrementare il livello quantitativo e qualitativo degli sport che tradizionalmente vengono svolti negli impianti;

L'affidatario garantirà, ovvero garantisce, l'organizzazione di attività a favore dei giovani, delle persone con disabilità e degli anziani, compatibili con la destinazione d'uso dell'impianto che, giova ricordare, costituisce anche una struttura destinabile a manifestazioni significative ai fini sociali in termini di svago ed impiego del tempo libero.

Art. 10 - Pubblicità

E' data facoltà all'affidatario, come previsto nel bando di gara e ove possibile, in conformità alla normativa vigente ed allo specifico Regolamento comunale in materia, di gestire la



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
f

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO SPORT E VERDE
PUBBLICO

pubblicità (negli spazi interni ed esterni afferenti all'impianto sportivo e dati in affidamento) anche diffusa con mezzi elettronici, previa le specifiche autorizzazioni da richiedersi a cura e spese dell'affidatario in conformità alla normativa vigente; ogni onere relativo all'imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni è di competenza del medesimo, salvo ulteriori accordi che il gestore stesso vorrà stringere con le società fruitrici ed a favore delle stesse. Nessun risarcimento spetterà all'affidatario, o a chi per esso, qualora venisse ordinata, per giustificati motivi, la rimozione o lo spostamento di uno o più cartelli o sagome pubblicitarie per ragioni di pubblica incolumità o altre preminenti esigenze di carattere pubblicistico.

Art. 11 - Entrate derivanti dall'utilizzo.

L'affidatario, fermo restando che l'esercizio della pesca sportiva è a titolo gratuito, così come stabilito dalla D.G.C. n. 86 del 04.08.2011, riscuote in proprio e trattiene a titolo di compenso i proventi derivanti dalle altre attività esercitate compatibili con il presente capitolato e con il regolamento degli impianti sportivi. L'Amministrazione concede, ovvero versa, inoltre, all'affidatario, un contributo pari alla somma massima di € 10.000,00 annui escluso IVA, diminuiti del ribasso offerto dall'affidatario in fase di gara.

Art. 12 - Consegna dell'impianto

L'impianto è affidato al gestore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al medesimo. La consegna dell'impianto avviene previa redazione di un verbale assunto in contraddittorio tra l'affidatario, il gestore precedente ed l'Ufficio Sport e Verde Pubblico Comunale competente e dal quale dovrà risultare lo stato di conservazione dei beni. Analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale e l'affidatario si impegna fin d'ora a restituire fabbricati, servizi ed arredi nello stesso stato in cui sono stati consegnati, salvo la normale usura conseguente all'esercizio delle attività svolte.

Nell'eventualità di danni imputabili all'affidatario e non dipendenti dal normale uso, lo stesso dovrà provvedere al ripristino delle ordinarie condizioni nel termine assegnato dall'Amministrazione comunale, a propria cura e spese.

Art. 13 - Personale

L'affidatario deve garantire a sua cura e spese tutto il personale impiegato e dovrà osservare tutte le norme relative alle retribuzioni, assicurazioni, prevenzione degli infortuni sul lavoro, contributi a vario titolo posti a carico dei datori di lavoro stabiliti dalla vigente normativa, nonché dai contratti collettivi di lavoro.

L'affidatario si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche ed a dotare il personale di tutto quanto necessario (dispositivi di protezione individuale, ecc.) per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia (D.Lgs.



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
f

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
**SERVIZIO SPORT E VERDE
PUBBLICO**

81/08 e s.m.i.)

L'affidatario è responsabile dell'applicazione di tutte le normative in materia di personale e del possesso di idoneità dello stesso, nonché risponderà di ogni scorrettezza nel comportamento o manomissione dei beni, imputabile agli incaricati dei servizi. Il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra consentirà l'annullabilità del contratto ovvero la sua risoluzione nelle opportune sedi e con le modalità consentite dall'ordinamento vigente.

L'affidatario solleva il Comune da ogni e qualsiasi azione, pretesa o richiesta derivante dai predetti rapporti di lavoro, nonché da eventuali infortuni.

E' fatto obbligo all'affidatario di nominare un Responsabile del servizio, di comprovata esperienza e professionalità, che avrà il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi inerenti il servizio stesso, e garantirne il corretto andamento, nonché a rispondere, così come disposto all'art. 8, delle responsabilità dirette derivanti al "proprietario dell'impianto Termico" così come definito dal D.P.R. 412/93 e s.m.i.

Art. 14 - Responsabilità

Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie che, comunque, derivassero a persone od a cose in dipendenza della gestione e delle attività svolte nell'impianto o da comportamenti anche omissivi dei soggetti incaricati deve intendersi, senza riserve od eccezioni, interamente a carico dell'affidatario. Lo stesso è responsabile nei confronti del Comune dei danni che potrà arrecare agli immobili, impianti, arredi, servizi ed attrezzature dati in affidamento. Tale responsabilità grava sull'affidatario anche in relazione a fatti ed atti compiuti da soggetti terzi, ivi inclusi i praticanti sportivi, il pubblico spettatore ed ogni altro soggetto comunque utilizzatore del complesso sportivo e parco pubblico concessi e delle sue singole parti.

Art. 15 - Coperture assicurative

Il concessionario è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali, compresi i terzi che autorizzati dal concessionario o dall'Amministrazione dovessero recarsi presso l'impianto di pesca sportiva e parco pubblico "Lago 1° Maggio".

L'assicurazione dovrà coprire i danni causati dal personale dipendente dal concessionario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'amministrazione comunale che rimane comunque sollevata da ogni responsabilità derivante dal funzionamento dell'impianto in parola.

Il concessionario dovrà provvedere a proprie cure e spese, prima della sottoscrizione del contratto, alla stipula di polizze assicurative per un periodo pari alla durata della concessione. In particolare è tenuto a contrarre a sue spese:



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
f

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO SPORTEVERDE
PUBBLICO

a) Polizza responsabilità civile verso terzi (RCT) unica per i rischi connessi all'uso dell'impianto (con espressa indicazione dell'Amministrazione comunale come terzo) con i seguenti massimali minimi euro 2.000.000,00 per sinistro, euro 2.000.000,00 per persona euro 600.000,00 per danni a cose e animali; resta ferma la responsabilità del concessionario anche per danni eccedenti tale massimale;

b) Polizza incendio e atti vandalici nella forma "Incendio in nome e per conto del proprietario" con massimale di euro 1.000.000,00 corrispondente al valore di ricostruzione a nuovo degli impianti;

Copia delle quietanze di pagamento relative alle polizze di cui al precedente punto dovranno essere tempestivamente trasmesse all'Amministrazione Comunale.

Con la stipulazione delle assicurazioni indicate il concessionario non esaurisce le sue responsabilità riguardo ai sinistri che si dovessero verificare durante lo svolgimento delle prestazioni e dei servizi previsti dal presente affidamento.

Art.16 - Controlli

L'Amministrazione comunale si riserva ogni diritto di effettuare la vigilanza sull'impianto e le attività ivi praticate nei modi ritenuti più idonei; ciò costituisce diritto e non obbligo, pertanto la mancata effettuazione di controlli da parte dell'Amministrazione in nessun modo ridurrà la responsabilità dell'affidatario. Il Comune potrà disporre, in qualsiasi momento ed a sua discrezione e giudizio, l'ispezione delle attrezzature, degli spazi, dei locali e di quanto altro fa parte dell'organizzazione e gestione del servizio, al fine di accertare l'osservanza della vigente normativa e di tutte le disposizioni contenute nel presente capitolato.

L'Amministrazione farà pervenire all'affidatario per iscritto le osservazioni e le eventuali contestazioni, nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, comunicando altresì eventuali prescrizioni alle quali l'affidatario dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti. L'affidatario sarà tenuto a fornire giustificazioni scritte in relazione alle contestazioni e ai rilievi formulati.

Al fine di garantire la funzionalità del controllo, l'affidatario fornirà ai soggetti incaricati della vigilanza tutta la collaborazione necessaria, consentendo in ogni momento il libero accesso all'intera struttura, nonché fornendo tutti i chiarimenti eventualmente necessari e la relativa documentazione. L'affidatario inoltre, al fine di consentire il controllo del Comune sulla gestione del servizio, si impegna a fornire entro il 31 dicembre di ciascun anno:

- una relazione sulla situazione generale dell'impianto comprendente gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione effettuati nell'anno di riferimento;
- copia del bilancio relativo all'anno di imposta precedente, integrata da una relazione esaustiva sull'attività svolta.



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
f

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO SPORTE VERDE
PUBBLICO

Art. 17 - Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto sottoscritto, dell'eventuale risarcimento dei danni nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione comunale dovesse eventualmente sostenere durante la gestione delle palestre, per il fatto commesso dall'aggiudicatario a causa di inadempimento o cattiva gestione del servizio, il concessionario dovrà prestare una garanzia mediante polizza fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 pari al 10% dell'importo contrattuale (IVA esclusa) quale cauzione definitiva.

La cauzione definitiva dovrà essere utilizzata per l'applicazione di penali o per risarcire il danno che l'Amministrazione Comunale abbia patito in corso di esecuzione del contratto, fermo restando che in tali casi l'ammontare della cauzione stessa dovrà essere ripristinato entro 15 giorni, pena la risoluzione del contratto.

La cauzione potrà essere svincolata dietro esplicito nulla osta dell'Amministrazione Comunale.

Art. 18 - Stipula del contratto

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Art.19 - Risoluzione del contratto

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualunque momento e a proprio insindacabile giudizio, senza che l'affidatario nulla abbia a pretendere, e salvo ed impregiudicato il risarcimento dei danni subiti dal Comune, qualora non sia garantito il pieno rispetto di tutte le condizioni stabilite con il presente capitolato.

La risoluzione del contratto può essere applicata dal Comune:

- qualora la definizione delle procedure di adozione e approvazione delle modifiche alle norme edilizie-urbanistiche, ambientali e relativi vincoli, fattivamente in corso di espletamento, comportino l'esito risolutivo della pratica in corso per l'applicazione del principio di autotutela e pubblico interesse, in via stragiudiziale da parte dell'Amministrazione comunale.

- a seguito di accertati motivi d'inadempienza da parte del concessionario.

Resta inteso che, in caso di anticipata risoluzione del contratto o alla scadenza naturale del medesimo, tutti i titoli legittimanti le attività decadono automaticamente senza che l'affidatario possa vantare diritti di qualsiasi natura, anche economica. Decadrà altresì automaticamente ogni accordo e/o contratto che l'affidatario abbia stipulato con federazioni, enti di promozione sportiva, associazioni, società sportive per l'uso dell'impianto e con



qualunque altro soggetto a qualsiasi titolo per le parti dell'impianto ad uso locale ristoro, ecc..

L'Amministrazione comunale potrà, in particolare, procedere alla risoluzione della convenzione nelle seguenti ipotesi:

- conduzione tecnica e funzionale dell'impianto tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
- arbitrario abbandono dell'impianto;
- reiterate infrazioni agli obblighi contrattuali ed alle direttive impartite dall'Amministrazione comunale;
- effettuazione di modifiche degli impianti senza preventiva autorizzazione della proprietà e degli altri soggetti istituzionalmente competenti;
- gravi e ripetute violazioni delle norme previdenziali e assistenziali, assicurative, antinfortunistiche in materia di gestione del personale;

Costituisce inoltre causa di risoluzione del contratto ogni e qualsiasi inadempienza per la quale il presente capitolato conferisce il potere di risoluzione *ex lege*, ancorché non espressamente richiamata nel presente articolo.

Art.20 - Divieto di subappalto

E' fatto divieto all'affidatario di subappaltare o cedere anche parzialmente la gestione dell'impianto, fatto salvo quanto previsto dal precedente articolo 1. E' consentito invece il sub-affitto o comunque l'affidamento di spazi a terzi, fermo restando inalterata la responsabilità del gestore di fronte all'Amministrazione Comunale.

E' vietata altresì la cessione del contratto.

Art.21 - Norme regolatrici l'affidamento

L'affidamento sarà eseguito in osservanza di quanto previsto:

- a) dal contratto di affidamento del servizio;
- b) dal presente capitolato d'oneri e dal bando di gara, e relativi allegati;
- e) dalle norme di legge e regolamenti, in vigore o che dovessero essere emanate durante la vigenza del contratto, con particolare riferimento alla L.R.T. n. 21/2015

Ove occorra, si applicherà, inoltre, il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. avente per oggetto il "Codice dei contratti pubblici "

Art-22 - Trattamento dei dati personali

Nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" l'affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza od in possesso, in particolare per quanto attiene al trattamento dei dati sensibili, di non divulgarli in alcun modo, né di farne oggetto di comunicazione senza l'espressa



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
f

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO SPORT E VERDE
PUBBLICO

autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

L'affidatario si impegna a trattare i dati personali dei soggetti fruitori dell'impianto sportivo nel rispetto di quanto previsto dal surrichiamato decreto legislativo.

In relazione al trattamento, allo scambio, al trasferimento, alla comunicazione dei dati personali dei soggetti fruitori dell'impianto sportivo l'affidatario adotta le misure organizzative e procedurali, sia a rilevanza interna che esterna, necessarie a garantire la sicurezza delle transazioni e delle archiviazioni dei dati stessi.

E' fatto assoluto divieto all'affidatario di diffondere i dati personali gestiti in relazione alle attività e di comunicarli ad altri soggetti pubblici e/o privati, fatte salve le eccezioni di legge (es. comunicazioni di dati a strutture sanitarie in caso di incidenti o infortuni ecc.).

Art. 23 - Spese contrattuali

Tutte le spese relative al presente contratto nessuna esclusa, sono a carico del concessionario senza possibilità di rivalsa. Sono pure a carico del concessionario tutte le imposte, tasse e adempimenti con rinuncia di rivalsa comunque derivante nei confronti del Comune.

La stipula del contratto, avverrà in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario comunale e nei termini stabiliti dall'Amministrazione comunale e comunicato al soggetto aggiudicatario con apposita convocazione. All'atto di stipula dovrà essere costituita cauzione definitiva di cui all'art. 11 e dovranno essere presentate le polizze assicurative di cui all'art. 22.

Art.24 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato d'oneri, dal bando, ovvero dalle altre fonti normative e regolamentari indicate nei precedenti articoli, le parti si richiamano alle norme del Codice Civile e alla legislazione vigente in materia.

Art.25 - Foro competente

Per qualsiasi controversia giudiziale che potesse sorgere in dipendenza del presente capitolato e del conseguente contratto, le parti riconoscono la competenza del Foro di Pistoia.

Il Responsabile UOC 6/LP
I.T.D. Geom. Giampaolo Pacini