



N. 13 del **01 MARZO 2021**

OGGETTO: PATRIMONIO – REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE E L'ACQUISTO DI IMMOBILI - APPROVAZIONE

Nell'anno **duemilaventuno**, il giorno **uno** del mese di **Marzo**, convocato per le ore **21:00**, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il Presidente **MILVA PACINI**

All'appello, alle ore 21,08, sono presenti i signori Consiglieri:

LUCA BENESPERI	SINDACO	Presente*
MILVA PACINI	PRESIDENTE	Presente
OLIVIERO BILLI	CONSIGLIERE	Presente
RICCARDO COPPINI	CONSIGLIERE	Presente
LUCA BELLI	CONSIGLIERE	Presente
SILVIO BUONO	CONSIGLIERE	Presente
PATRIZIA SANTORO	CONSIGLIERE	Presente
FABRIZIO BARONCELLI	CONSIGLIERE	Presente
ELENA INNOCENTI	CONSIGLIERE	Presente
SIMONA SIRINGO	CONSIGLIERE	Presente
FRANCESCA BIAGIONI	CONSIGLIERE	Presente
MASSIMO VANNUCCINI	CONSIGLIERE	Presente
LUISA TONIONI	CONSIGLIERE	Presente
STEFANO PIERI	CONSIGLIERE	Presente
ALFREDO FABRIZIO NEROZZI	CONSIGLIERE	Presente
MASSIMO BARTOLI	CONSIGLIERE	Presente
ALBERTO GUERCINI	CONSIGLIERE	Presente

*Esce durante il punto 3) all'O.d.G.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **PAOLA AVETA**.

Partecipano altresì i seguenti Assessori:

FEDERICO FERRETTI GIOVANNELLI	VICE-SINDACO	Presente
KATIA GHERARDI	ASSESSORE	Presente
MAURIZIO CIOTTOLI	ASSESSORE	Presente
GRETA AVVANZO	ASSESSORE	Assente**
GIULIA FONDI	ASSESSORE	Presente

**Entra al punto 4) all'O.d.G.

Scrutatori: **BUONO SILVIO - BARONCELLI FABRIZIO - BARTOLI MASSIMO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 12, comma secondo, della legge 15 maggio 1997, n. 127 e s.m.i. i comuni possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e s.m., nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile, salvo che siano

assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato;

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008), al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, che prevede che i Comuni possono provvedere a redigere apposito elenco dei beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e, quindi, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RAVVISATA l'opportunità di predisporre un regolamento recante le procedure di vendita dei beni immobili patrimoniali disponibili dell'ente nonché di acquisto di immobili necessari alle finalità del Comune;

VISTO l'allegato schema di regolamento per l'Alienazione e l'acquisto di immobili predisposto dal competente Ufficio Patrimonio e composto di n. 24 articoli;

CONSIDERATO che la Dr.ssa Tiziana Bellini, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, ha dichiarato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

PRESO ATTO del parere favorevole di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio interessato, I.T.D. Geom. Giampaolo Pacini, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000;

DOPO esame e discussione, nella quale sono intervenuti i seguenti Consiglieri e Assessori (vedi trascrizione della registrazione audio-digitale):

Presidente Pacini dà la parola all'Assessore Ciottoli.

Assessore Ciottoli illustra il provvedimento in oggetto.

Si procede con le dichiarazioni voto:

Nerozzi (Agliaia Cambia) preannuncia voto favorevole.

Guercini (Agliaia in Comune) preannuncia voto favorevole.

Bartoli (Movimento 5 Stelle Agliaia) preannuncia voto contrario.

Vannuccini (Partito Democratico e Agliaia Insieme) preannuncia voto di astensione.

Si procede con la votazione:

Guercini (Agliaia in Comune) favorevole.

Bartoli (Movimento 5 Stelle Agliaia) contrario.

Nerozzi (Agliaia Cambia) favorevole.

Vannuccini (Partito Democratico e Agliaia Insieme) astenuto.

Tonioni (Partito Democratico e Agliaia Insieme) astenuto.

Pieri (Partito Democratico e Agliaia Insieme) astenuto.

Buono (Lega Salvini Agliaia) favorevole.

Billi (Lega Salvini Agliaia) favorevole.

Coppini (Lega Salvini Agliaia) favorevole.

Santoro (Lega Salvini Agliaia) favorevole.

Belli (Lega Salvini Agliaia) favorevole.

Baroncelli (Fratelli d'Italia) favorevole.

Innocenti (Fratelli d'Italia) favorevole.

Siringo (Fratelli d'Italia) favorevole.

Biagioni (Forza Italia Agliana) favorevole.

Presidente Pacini favorevole.

CON VOTI favorevoli n. 12 (Lega Salvini Agliana + Fratelli d'Italia + Forza Italia Agliana + Agliana Cambia + Agliana in Comune), contrari n. 1 (Movimento 5 Stelle Agliana) ed astenuti n. 3 (Partito Democratico e Agliana Insieme)

DELIBERA

1. di approvare il “Regolamento per l’alienazione e l’acquisto di immobili”, adottato ai sensi dell’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 24 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il regolamento entrerà in vigore il giorno successivo alla deliberazione;
3. di pubblicare il presente regolamento sul sito internet del Comune di Agliana;
4. di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Quindi, con distinta votazione, **CON VOTI** favorevoli n. 12 (Lega Salvini Agliana + Fratelli d'Italia + Forza Italia Agliana + Agliana Cambia + Agliana in Comune), contrari n. 1 (Movimento 5 Stelle Agliana) ed astenuti n. 3 (Partito Democratico e Agliana Insieme) , dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PRESIDENTE
MILVA PACINI

SEGRETARIO COMUNALE
PAOLA AVETA