

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AL RICEVIMENTO DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE  
IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A DEPOSITO E MAGAZZINO LIBRARIO PER LA  
BIBLIOTECA COMUNALE A. MARCESINI**

**IL RESPONSABILE**

**RICHIAMATA** la deliberazione G.C. n. 73/2025 con la quale, per le ivi esposte motivazioni, veniva deliberato di dare avvio ad un'indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per la ricerca di un immobile da destinare a deposito e magazzino librario per la Biblioteca comunale A. Marcesini e che, a tale scopo, veniva dato mandato allo scrivente,

**CONSIDERATO** l'effettivo e perdurante bisogno di un locale da adibire allo scopo sopradetto per il periodo ancora indeterminato durante il quale la sede della Biblioteca comunale rimarrà ubicata provvisoriamente nei locali posti in via Curiel, insufficienti a contenere il patrimonio librario della Biblioteca;

**DATO ATTO** dell'indisponibilità di locali idonei all'uso nel patrimonio comunale;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di reperire sul mercato un immobile per le finalità sopra espresse;

**VISTO** il D.Lgs. n.36/2023 ed in particolare l'art. 56 c.1 lettera "e" che esclude dall'ambito di applicazione del Codice dei Contratti gli appalti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere ad un'indagine di mercato finalizzata al recepimento di manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile da adibire a deposito e magazzino librario per la Biblioteca comunale A. Marcesini;

**VISTO** il documento in "Allegato A" "Avviso di indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazione di interesse per la ricerca di immobile da acquisire in locazione passiva da adibire a magazzino librario per la Biblioteca comunale A. Marcesini"

**RITENUTO OPPORTUNO** fissare il termine di almeno quindici giorni per la pubblicizzazione e di effettuare la pubblicità della manifestazione di interesse mediante l'affissione all'albo pretorio on line del Comune di Agliana e mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 26/2025 "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027 - APPROVAZIONE" ed in particolare l'allegato "A" denominato "Schede di determinazione delle aree di rischio, delle misure di prevenzione, dei Responsabili dell'implementazione delle misure di prevenzione e del termine per l'implementazione";

**DATO ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

**VISTI** gli artt. 107 e 109 del D.L.gs 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art.54 dello Statuto Comunale;

**VISTE**, altresì:

- la deliberazione di C.C. n. 76 del 28 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

- la deliberazione di C.C. n. 77 del 28 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio armonizzato di previsione finanziaria 2025/2027 ed i suoi allegati;

- la deliberazione di G.C. n. 1 del 7 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 e sono state assegnate le risorse finanziarie ai responsabili delle singole U.O.;

**VISTO** il Decreto n. 15 del 26/06/2024, con il quale il Sindaco ha attribuito allo scrivente la posizione organizzativa per la direzione ed il coordinamento dell'Unità Operativa n. 8 "Servizio Cultura, Biblioteca, Gemellaggi, Comunicazione istituzionale e Rapporti con le Associazioni" fino al 25/06/2025;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare i seguenti documenti: ALLEGATO A recante "Avviso di indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazione di interesse per la ricerca di immobile da acquisire in locazione passiva da adibire a deposito e magazzino librario per la Biblioteca comunale A. Marcesini", ALLEGATO B modello di domanda di partecipazione e dichiarazione;
- 2) di disporre la pubblicazione del predetto avviso di manifestazione di interesse (Allegato A) e dell'allegato B per almeno quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line del Comune di Agliana e la pubblicazione del medesimo sul sito internet dell'Ente;
- 3) di assumere la funzione di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1, della L. 7.8.1990 n. 241;
- 4) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni;
- 5) di dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

La presente determinazione, non comportando impegno di spesa è esecutiva.

Il Responsabile  
PAOLO PIERUCCI