



Determinazione assunta da GIAMPAOLO PACINI nella sua qualità di Responsabile U.O.C.

N. 85 del 21-02-2022 (n. 29/6LP)

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - ALIENAZIONE DI UN'AREA POSTA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI AGLIANA IN VIA CALAMANDREI, ANGOLO VIA NERUCCI - QUARTO ESPERIMENTO - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 22 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. 112/08 convertito con L.133/2008 e **DATO ATTO** che in tale elenco è compresa l'area di mq 2.200, sita in Via Calamandrei, angolo Via Nerucci, censita al Catasto Terreni del Comune di Agliana al Foglio 2 per porzioni delle Particelle 838 e 861, per la quale sono state esperite tre aste pubbliche con esito negativo rispettivamente in data 13/11/2020, 24/05/2021 e 11/11/2021, l'ultima per un imposto a base d'asta di € 190.000,00;

PRESO ATTO della perizia di stima predisposta dal Responsabile dell'U.O.C. n. 5 "Urbanistica ed Edilizia Privata", depositata in atti;

VISTO che le 3 aste precedenti sono andate deserte, in base all'art. 14 c. 3 del Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di immobili" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 01/03/2021, che cita: *"Dopo la terza asta andata deserta, l'Amministrazione: nel caso di completa assenza di interesse, può rideterminare il prezzo in ribasso con idonea motivazione, prima di procedere all'indizione di un nuovo esperimento o valutare l'opportunità di sospendere la procedura di alienazione"* si è ritenuto opportuno procedere alla rideterminazione del prezzo in ribasso e pertanto si allega al presente atto, a formarne parte integrale, la relazione del Responsabile U.O.C. 6/LP, Geom. Giampaolo Pacini;

RITENUTO opportuno procedere all'alienazione di tale area con le modalità previste dal R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", L. 783/1908 "Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato" e del relativo regolamento di attuazione R.D. 454/1909, nonché del "Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di immobili";

PREDISPOSTO lo schema di avviso d'asta, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.L.gs 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 54 del vigente Statuto del Comune;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e la trasparenza approvato con DGC 15/2020;

PRESO ATTO che, con riferimento al Piano Anticorruzione ed alle schede sopra richiamate, relativamente al provvedimento in oggetto si attesta:

- il rispetto delle misure di prevenzione previste dagli articoli 11 e 12 del citato Piano;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- il previsto rispetto degli adempimenti di trasparenza;

VISTO l'art. 147 bis comma 1 del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella L. 7/12/2012 n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10/SD del 27/10/2021, con il quale vengono attribuite al Geom. Giampaolo Pacini, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.L.gs n. 267/2000, le funzioni di direzione delle attività dell'UOC 6/LP;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica per l'alienazione d'immobili dell'area in oggetto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di disporre la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Agliana per 30 giorni.
3. di dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.



La presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio Finanziario.

Il Responsabile
GIAMPAOLO PACINI

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica e' tratta, e' stato prodotto dall'amministrazione COMUNE DI AGLIANA ed e' conservato dalla stessa, almeno fino al 09-07-2022. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, e' possibile utilizzare il servizio disponibile all'url: <https://cs.urbi.it/padbarcode/>

