



Determinazione assunta da GIAMPAOLO PACINI nella sua qualità di Responsabile U.O.C.

N. 37 del 01-02-2022 (n. 11/6LP)

**OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO _ APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI
RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLA BIBLIOTECA.
IL RESPONSABILE**

PREMESSO che:

- attualmente la Biblioteca Comunale trova sede nell'immobile di proprietà dell'Ente posto al piano primo di un più ampio fabbricato avente accesso da via Curiel n. 34, identificato al Catasto Fabbricati di Agliana in foglio 5 dal mappale 819 sub. 14, mentre il magazzino dei libri è dislocato in un fondo facente parte del medesimo complesso, ubicato al piano terra con accesso da via G. Puccini al n. 27, di cui il Comune di Agliana è locatario con un canone annuo pari ad € 11.000,00 + IVA per un totale di € 13.420,00;
- la sistemazione attuale non è pienamente funzionale al servizio a causa dei locali ridotti che possono ospitare solo poche migliaia di libri e gli spazi limitati non permettono una fruizione soddisfacente da parte dell'utenza e, quindi, un'adeguata offerta del servizio interessato;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2021, prevede, fra l'altro, la realizzazione di un edificio da adibire a Biblioteca Comunale, nell'annualità 2023, per l'importo stimato di € 1.037.000,00, a cui dovrà essere aggiunto il costo per l'acquisizione del terreno, in quanto attualmente l'Ente non è in possesso di terreni adatti allo scopo;

- che per l'Amministrazione potrebbe non essere conveniente realizzare un edificio ex-novo anche in considerazione delle tempistiche estremamente lunghe necessarie all'esperimento delle varie fasi quali: acquisizione del terreno con eventuale espropriazione, progettazione, gara, affidamento, mera realizzazione, collaudi, ecc.;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 4 del 28 gennaio 2022, con la quale veniva espressa la volontà dell'Amministrazione di valutare la possibilità, come soluzione più economicamente conveniente per questa Amministrazione di acquisire un immobile di caratteristiche adeguate ad ospitare in sede definitiva la Biblioteca Comunale, con le modalità previste dal R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", L. 783/1908 "Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato" e del relativo regolamento di attuazione R.D. 454/1909, nonché nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);

VISTA la relazione del RUP depositata in atti;

CONSIDERATE le spese annue relative al canone per la locazione della sede attuale del magazzino della Biblioteca Comunale;

VISTO l'ex art. 58 D.L. 112/08 convertito con L.133/2008;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di beni immobili approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 01/03/2021;

VISTE:

- la deliberazione di C.C. n. 21 del 31 marzo 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la deliberazione di C.C. n. 22 del 31 marzo 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio armonizzato di previsione finanziaria 2021/2023 ed i suoi allegati;
- la deliberazione di G.C. n. 39 del 08/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021/2023-parte finanziaria e sono state assegnate le risorse finanziarie ai responsabili delle singole U.O.;

CONSIDERATO che con Decreto Ministero dell'Interno del 24/12/2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali, è stato differito dal 31 dicembre 2021 al 31 marzo 2022, e che l'Amministrazione Comunale non ha ancora approvato il Bilancio di previsione finanziaria 2022/2024;

DATO ATTO che gli strumenti finanziari dell'Ente, deliberati l'anno precedente, non prevedono espressamente l'acquisizione di un immobile da adibire a Biblioteca Comunale e che sarà pertanto necessario procedere all'approvazione dei documenti di programmazione finanziaria 2022-2024 prima



di procedere alla eventuale acquisto da parte dell'Amministrazione;
VISTI gli art. 107 e 109 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
VISTO l'art. 54 dello Statuto del Comune;
VISTO il Piano della prevenzione della corruzione approvato con deliberazione della G.C. n. 35/2021 ed in particolare l'allegato "A" denominato "Schede di determinazione delle aree di rischio, delle misure di prevenzione, dei Responsabili dell'implementazione delle misure di prevenzione e del termine per l'implementazione";
PRESO ATTO che, con riferimento al Piano anticorruzione ed alle schede sopra richiamate, relativamente al provvedimento in oggetto si attesta:
· il rispetto delle misure di prevenzione previste dall'art. 11 e seguenti del citato Piano;
· il rispetto delle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti;
· l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
· il rispetto degli adempimenti di trasparenza;
VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d) del D.Lgs 174/2012, convertito con la modificazione nella L. 7/12/2012 n° 213, con il riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del Servizio attraverso apposito parere;
VISTO il Decreto n. 10/SD del 27/10/2021 con il quale vengono attribuite al Geom. Giampaolo Pacini, ai sensi degli art. 107 e 109 del D. Lgs. n.267/2000, le funzioni di direzione e coordinamento delle attività dell'U.O.C. n. 6/LP;
VISTI:
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- l'art.163 comma 5 del D.Lgs.267/2000;
VISTO l'art. 9, comma 5, del Regolamento Comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. Di avviare una ricerca immobiliare tramite pubblico avviso con carattere di indagine di mercato finalizzata a recepire proposte costituite da una descrizione tecnica dell'immobile e dalla relativa offerta economica.
2. Di approvare l'AVVISO DI RICERCA IMMOBILE SEDE BIBLIOTECA COMUNALE allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di approvare il Modello A "Istanza di ammissione" ed il Modello B "Offerta" allegati all'avviso e parte integrante di esso.
4. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
5. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
6. Di trasmettere il presente atto all'Ufficio competente per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line.

Il Responsabile
GIAMPAOLO PACINI

