



Determinazione assunta da GIAMPAOLO PACINI nella sua qualità di Responsabile U.O.C.

N. 179 del 12-04-2021 (n. 72/6LP)

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - ALIENAZIONE DI UN'AREA POSTA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI AGLIANA IN LOCALITÀ CARABATTOLE, INTERNAMENTE ALLA VIA G. LA PIRA _ SECONDO ESPERIMENTO – AVVISO D'ASTA – APPROVAZIONE. IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. 22 del 31/03/2021 con la quale è stata approvata il piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. 112/08 convertito con L.133/2008;

DATO ATTO che in tale elenco degli immobili suscettibili di alienazione è compresa l'area di mq. 9.205, sita in località Carabattole internamente alla via G. La Pira ed accessibile anche dal Parco Pubblico di Carabattole, censita al Catasto Terreni del Comune di Agliana al Foglio 1 dal mappale 1648 e da porzione del mappale 1644, per la quale è stato esperita una prima asta pubblica con esito negativo in data 13/11/2020;

PRESO ATTO della perizia di stima predisposta dal Responsabile dell'U.O.C. n. 5 "Urbanistica ed Edilizia Privata", depositata in atti e valutato fosse opportuno ridurre il prezzo originario del 10 (dieci) per cento, a seguito di primo esperimento d'asta con esito negativo;

RITENUTO opportuno procedere all'alienazione di tale area con le modalità previste dal R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", L. 783/1908 "Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato" e del relativo regolamento di attuazione R.D. 454/1909, nonché del "Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di immobili" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 01/03/2021;

PREDISPOSTO lo schema di avviso d'asta, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.L.gs 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 54 del vigente Statuto del Comune;

VISTO il Piano della prevenzione della corruzione approvato con Deliberazione della G.C. n. 35/2021 ed in particolare l'allegato "A" denominato "*Schede di determinazione delle aree di rischio, delle misure di prevenzione, dei Responsabili dell'implementazione delle misure di prevenzione e del termine per l'implementazione*";

PRESO ATTO che, con riferimento al Piano Anticorruzione ed alle schede sopra richiamate, relativamente al provvedimento in oggetto si attesta:

- il rispetto delle misure di prevenzione previste dagli articoli 11 e seguenti del citato Piano;
- il rispetto delle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- il rispetto degli adempimenti di trasparenza;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 08/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021/2023 – parte finanziaria;

VISTO l'art. 147 bis comma 1 del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella L. 7/12/2012 n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12/SD del 30/04/2020, con il quale vengono attribuite al Geom. Giampaolo Pacini, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.L.gs n. 267/2000, le funzioni di direzione delle attività dell'UOC 6/LP;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica per l'alienazione dell'area sita in località Carabattole, internamente alla Via Giorgio La Pira, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di disporre la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Agliana per 30 giorni;
3. di dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

La presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio Finanziario.

Il Responsabile
GIAMPAOLO PACINI