



Determinazione assunta da GIAMPAOLO PACINI nella sua qualità di Responsabile U.O.C.

N. 180 del 12-04-2021 (n. 73/6LP)

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - ALIENAZIONE DI UN'AREA POSTA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI AGLIANA IN VIA CALAMANDREI, ANGOLO VIA NERUCCI _ SECONDO ESPERIMENTO – AVVISO D'ASTA – APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 22 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni ex art. 58 D.L. 112/08 convertito con L.133/2008;

DATO ATTO che in tale elenco è compresa l'area di mq 2.200, sita in Via Calamandrei, angolo Via Nerucci, censita al Catasto Terreni del Comune di Agliana al Foglio 2 per porzioni delle Particelle 838 e 861, per la quale è stato esperita una prima asta pubblica con esito negativo in data 13/11/2020;

PRESO ATTO della perizia di stima predisposta dal Responsabile dell'U.O.C. n. 5 "Urbanistica ed Edilizia Privata", depositata in atti e valutato fosse opportuno ridurre il prezzo originario del 10 (dieci) per cento, a seguito di primo esperimento d'asta con esito negativo;

RITENUTO opportuno procedere all'alienazione di tale area con le modalità previste dal R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", L. 783/1908 "Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato" e del relativo regolamento di attuazione R.D. 454/1909, nonché del "Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di immobili" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 01/03/2021;

PREDISPOSTO lo schema di avviso d'asta, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 54 del vigente Statuto del Comune;

VISTO il Piano della prevenzione della corruzione approvato con Deliberazione della G.C. n. 35/2021 ed in particolare l'allegato "A" denominato "*Schede di determinazione delle aree di rischio, delle misure di prevenzione, dei Responsabili dell'implementazione delle misure di prevenzione e del termine per l'implementazione*";

PRESO ATTO che, con riferimento al Piano Anticorruzione ed alle schede sopra richiamate, relativamente al provvedimento in oggetto si attesta:

- il rispetto delle misure di prevenzione previste dagli articoli 11 e seguenti del citato Piano;
- il rispetto delle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- il rispetto degli adempimenti di trasparenza;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 08/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021/2023 – parte finanziaria;

VISTO l'art. 147 bis comma 1 del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella L. 7/12/2012 n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12/SD del 30/04/2020, con il quale vengono attribuite al Geom. Giampaolo Pacini, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs n. 267/2000, le funzioni di direzione delle attività dell'UOC 6/LP;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica per l'alienazione dell'area sita in Via Calamandrei angolo Via Nerucci, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di disporre la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Agliana per 30 giorni.
3. di dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente

della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

La presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio Finanziario.

Il Responsabile
GIAMPAOLO PACINI