



Determinazione assunta da GIAMPAOLO PACINI nella sua qualità di Responsabile U.O.C.

N. 466 del 05-09-2023 (n. 182/6LP)

**OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - ALIENAZIONE ATTREZZATURE E ARREDI DELL'EX
CUCINA CENTRALIZZATA DI VIA VINCENZO BELLINI - APPROVAZIONE ATTI DI GARA E
PROCEDURA DI PUBBLICAZIONE (AVVISO DI ASTA PUBBLICA)
IL RESPONSABILE**

PREMESSO che:

- l'Amministrazione ha valutato di alienare le attrezzature e e gli arredi dell'ex cucina centralizzata di Via Vincenzo Bellini, come da Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 11/08/2023;
- si rende necessario provvedere all'approvazione degli atti di gara ed alla pubblicazione della procedura (Avviso d'Asta), al fine di poter liberare gli spazi della cucina dell'ex cucina centralizzata nel più breve tempo possibile;

DATO ATTO che l'Ufficio Lavori Pubblici ha provveduto a predisporre i seguenti atti di gara, che vengono allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Avviso d'Asta Pubblica;
- Allegato 1 - modulo domanda di partecipazione
- Allegato 2 - modulo offerta Economica;
- Allegato 3 - modulo informativa privacy;

DATO ATTO che la procedura dell'Asta Pubblica è disciplinata dal R.D. n. 827/1924 e nella fattispecie si procederà mediante avviso d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) dello stesso R.D., a mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato per ciascun lotto fissato dall'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che il codice univoco dell'Ufficio Lavori Pubblici è il seguente: A9D6JC;

DATO ATTO che il codice CIG assunto per la presente procedura è il seguente: Z503C4C026 ;

CONSIDERATO che le cessioni dei beni di cui all'Asta Pubblica sono escluse dal campo di applicazione IVA , ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.P.R. 633/1972 e s.m. e i., in quanto operazioni di cessioni occasionali, non ripetitive, non poste in essere nell'esercizio di impresa;

VISTO l'art. 1 comma 629, lettera b) della legge 23.12.2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) che dispone in materia di imposta IVA e più precisamente in merito alle procedure di versamento all'erario;

VERIFICATO che per l'alienazione di che trattasi, per singoli lotti, questo comune può procedere autonomamente mediante pubblicazione di Avviso d'Asta Pubblica, rispettando pertanto l'interesse pubblico alla massima trasparenza e imparzialità nella scelta del contraente per l'alienazione stessa del patrimonio disponibile dell'Ente;

VISTO il R.D. 827/1924;

VISTO il D.Lgs n° 36/2023;

VISTI gli art. 107 e 109 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 54 dello Statuto del Comune;

VISTO la delibera di G.C n. 63/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023- 2025 che contiene il Piano della prevenzione della corruzione e della trasparenza; Preso atto che, con riferimento al Piano anticorruzione sopracitato si attesta: - il rispetto delle misure di prevenzione previste dall'art. 9 e seguenti del citato Piano; - il rispetto delle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti; - l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990; - il rispetto degli adempimenti di trasparenza;"

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d) del D.Lgs 174/2012, convertito con la modificazione nella L. 7/12/2012 n° 213, con il riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del Servizio attraverso apposito parere;

VISTO il Decreto n.11/SD del 27/04/2023 con il quale vengono attribuite al Geom. Giampaolo Pacini, ai sensi degli art. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000, le funzioni di direzione e coordinamento delle attività dell'U.O.C. n. 6/6LP e in caso di sua assenza anche al sottoscritto;

RICHIAMATE PERTANTO:

- la deliberazione di C.C. n. 28 del 18 maggio 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

- la deliberazione di C.C. n. 29 del 18 maggio 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio armonizzato di previsione finanziaria 2023/2025 ed i suoi allegati;
- la deliberazione di G.C. n. 54 del 18 maggio 2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025 - parte finanziaria e sono state assegnate le risorse finanziarie ai responsabili delle singole U.O.;
- la deliberazione di G.C. n. 62 del 12/06/2023 con la quale è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi annualità 2022 e precedenti (art. 3, co 4, d.lgs. n. 118/2011);

DETERMINA

- 1) di approvare tutta la documentazione di gara richiamata ed elencata in premessa narrativa nonché allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale relativa all'alienazione dei beni mobili disponibili dell'Ente, come da indicazioni della Giunta Comunale mediante atto deliberativo n. 80 del 11/08/2023;
- 2) di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso d'Asta Pubblica (completa della numerazione dei lotti, descrizione, foto e prezzo a base d'asta) e dei relativi allegati (domanda di partecipazione, Offerta economica e proposta irrevocabile di acquisto, Informativa Privacy), secondo quanto previsto dalla normativa vigente, sul profilo del Committente (Pagina WEB), e all'Albo Pretorio del Comune di Agliana;
- 3) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, nominato con D.G.C. n. 80/2023, è il Geom. Vincenzo Macaluso dell'Ufficio Lavori Pubblici;
- 4) di demandare a successivo atto la nomina della Commissione di Gara per l'aggiudicazione delle alienazioni patrimoniali;
- 5) di dare atto che le cessioni dei beni di cui all'Asta Pubblica sono escluse dal campo di applicazione IVA, ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.P.R. 633/1972 e s.m. e i., in quanto operazioni di cessioni occasionali, non ripetitive, non poste in essere nell'esercizio di impresa;
- 6) di dare atto che le risorse di cui alle alienazioni verranno accertate mediante atto successivo, in esito all'esperimento dell'Asta Pubblica;

Si dà atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

La presente determinazione non comportando impegno di spesa, ma accertamento di entrata, viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per l'individuazione dei capitoli di entrata e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la regolarità finanziaria per l'accertamento.

Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

Il Responsabile
GIAMPAOLO PACINI