

Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO "SPORT E VERDE
PUBBLICO

DISCIPLINARE DI GARA

SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE PER LA PESCA SPORTIVA E PARCO PUBBLICO "LAGO 1° MAGGIO"

In esecuzione della deliberazione G.C. N. 14 del 17/02/2023 esecutiva
Allegato alla Determina Dir. UOC6/LP n. 107 dell'8/03/2023

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo pec: comune.agliana.pt@legalmail.it entro il termine perentorio di cui al punto **4.2 del Bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, durante le ore di apertura al pubblico: Lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì 8:30-13:00, martedì 8:30-13:00, 14:00-17:00, sabato 8:30-12:00, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della stazione appaltante, che in tal caso ne rilascerà ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima nonché e l'aggiunta della scrittura "non aprire".

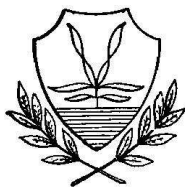
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente: "**A – Documentazione**", "**B – Progetto Gestionale**" e "**C – Offerta economica**".

Nella busta "A" "Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

domanda di partecipazione alla gara, redatta, a pena di esclusione, nell'apposito modello allegato P, sottoscritta, in ogni pagina, dall'avente titolo alla presentazione dell'offerta (legale rappresentante, amministratore unico, titolare ecc...); alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (amministratore unico, titolare ecc...) ed, in tal caso va trasmessa la relativa procura;

nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO "SPORT E VERDE
PUBBLICO

2000, qualora ne ricorrano i presupposti giuridici) certificazione, in data non anteriore a sei mesi da quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi de DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;

La domanda di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o titolare/amministratore unico ecc...), le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nella busta B "Progetto Gestionale" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Progetto gestionale: deve descrivere le modalità di gestione del servizio.

Il progetto dovrà essere predisposto, in base ai sotto elencati paragrafi, che costituiscono gli elementi/sotto elementi necessari per la valutazione qualitativa.

• **Piano delle attività**

L'offerente dovrà presentare un piano dettagliato dal quale risulti la strategia complessiva che, in caso di aggiudicazione, intende adottare nella gestione dell'impianto, ovvero le modalità organizzative e di gestione.

Dovranno essere indicate le attività, anche diverse da quelle sportive, evidenziando le possibili ricadute sulla promozione dell'immagine del territorio Aglianese.

Dovranno inoltre essere indicate tutte quelle attività/azioni atte a migliorare la fruibilità dell'impianto e la consistenza dell'impegno futuro nel settore della promozione sportiva, anche in riferimento all'attività giovanile e sociale (a favore delle persone con disabilità e a favore di anziani) compatibilmente con l'attività sportiva praticata nell'impianto.

• **Capacità, struttura ed esperienza tecnico-amministrativa**

L'offerente dovrà descrivere e documentare l'esperienza acquisita nell'attività di gestione di impianti sportivi simili, e il livello di radicamento sul territorio, nonché elencare ed esplicitare le eventuali professionalità al proprio interno.

-

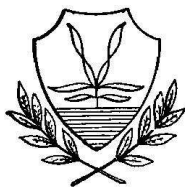
Dovrà altresì produrre:

- **copia dell'ultimo bilancio societario approvato;**
- **copia dello statuto in corso di validità ed opportunamente registrato.**

Dovrà inoltre essere esplicitata, nel caso in cui ciò non emerga chiaramente da altro atto, la natura, la tipologia e l'ubicazione della sede sociale.

Il progetto gestionale dovrà essere firmato dal legale rappresentante (firma leggibile, per esteso e previa apposizione di timbro) del soggetto offerente.

Si precisa che nella suddetta busta "B" NON DOVRÀ' ESSERE INSERITO, A PENA DI ESCLUSIONE, ALCUN RIFERIMENTO ALLE VOCI DI PREZZO.



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO "SPORT E VERDE
PUBBLICO

Nella busta C "Offerta Economica" dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

Modulo offerta firmato in originale dal Responsabile del procedimento, debitamente compilato mediante:

- l'indicazione dell'offerta in rialzo sull'importo di € 2.000,00, escluso IVA di legge, corrispondente al canone dovuto all'Amministrazione comunale proprietaria dell'impianto in parola;
- l'indicazione dell'offerta in ribasso sull'importo di € 10.000,00, escluso IVA di legge, che l'Amministrazione erogherà annualmente, all'aggiudicatario, per tutta la durata del contratto.

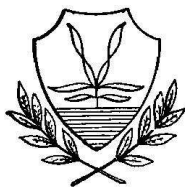
Il modulo offerta deve essere sottoscritto dal legale rappresentante (o amministratore unico/titolare ecc...) dell'Associazione/Società o da suo procuratore, **CON FIRMA AUTENTICATA NEI TERMINI DI LEGGE, PENA L'ESCLUSIONE (è possibile allegare, a tal fine, fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità)**, e non può presentare correzioni che non siano dallo stesso legale rappresentante espressamente confermate e sottoscritte.

In caso di raggruppamento già costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione/Società capogruppo facente parte del raggruppamento di concorrenti. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i concorrenti che costituiranno il raggruppamento temporaneo e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto tale offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti del concorrente.

2. CASI DI DIVIETO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti:

- che si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- che abbiano subito condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferita ai soggetti di cui all'art. 2, comma 3, D.P.R. 252/92 e s. m. ed i.;



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO "SPORT E VERDE
PUBBLICO

- per i quali sia in atto un piano di emersione dal lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001;
- che si trovino in una situazione di controllo o collegamento con altre imprese concorrenti alla medesima gara, ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile;
- che partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero che partecipino alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo di concorrenti o in qualità di affiliati ad un'altra società partecipante;
- per i quali siano state pronunciate sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- per i quali siano state emesse misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D. Lgs. n. 231/2001;
- che abbiano omesso l'osservanza delle norme di cui alla legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili. La mancata compilazione nell'apposito "Modello di dichiarazioni" del paragrafo relativo alla posizione rispetto alla Legge n° 68/1999 comporterà l'esclusione dalla gara.;

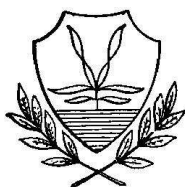
N.B. I CONCORRENTI CHE AL MOMENTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, NON SONO IN REGOLA CON IL VERSAMENTO DEI CONTRIBUTI INAIL ED INPS (se dovuti), E DI QUELLI AMMINISTRATI DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, NON POSSONO PARTECIPARE ALLA PRESENTE GARA, PENA L'APPLICAZIONE DI SANZIONI AMMINISTRATIVE E PENALI.

3. OBBLIGHI DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

Il concorrente che risulterà affidatario, è tenuto a presentare alla Stazione Appaltante la certificazione relativa alla regolarità contributiva e fiscale in base al regime loro attribuito, a pena di revoca dell'affidamento. L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è condizionata e provvisoria e diviene definitiva soltanto alla esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara da adottarsi da parte del Funzionario competente. Fermo restando la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio nel Modello PI, allegato al Bando di gara, a seguito di successiva approvazione dell'aggiudicazione stessa, questa Amministrazione inviterà la società aggiudicataria a:

a) Costituire cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti nella presente convenzione, l'affidatario dovrà costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di gara.



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO "SPORT E VERDE
PUBBLICO

La garanzia potrà essere costituita:

- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i. che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle finanze. In dette ipotesi dovranno essere inserite espressamente nel testo della fideiussione, a pena di esclusione, le particolari clausole con le quali l'Istituto bancario o assicurativo rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, comma 2, ce, all'eccezione prevista dall'art. 1957, comma 2 ce, e prevede l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. In quest'ultima ipotesi l'Istituto sarà obbligato incondizionatamente ad effettuare entro quindici giorni su semplice richiesta scritta dell'Amministrazione il versamento alla tesoreria comunale della somma pari al deposito provvisorio.

In caso di associazione temporanea di associazioni/società NON ANCORA COSTITUITA, la cauzione presentata dovrà essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento, ossia mandataria e mandanti, e sottoscritta dalla sola mandataria. atteso che l'intestazione a tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento rende l'impegno di garanzia assunto dal fideiussore riferibile a tutte le imprese anche se sottoscritto dalla sola mandataria.

Il deposito cauzionale verrà svincolato a completa esecuzione delle prestazioni previste nella convenzione qualora risultino essere stati regolarmente adempiuti tutti gli obblighi contrattuali.

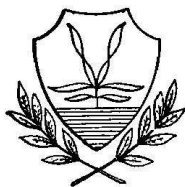
La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento.

b) Polizza incendio e atti vandalici nella forma “Incendio in nome e per conto del proprietario” con massimale di euro 1.000.000,00 corrispondente al valore di ricostruzione a nuovo degli impianti;

Copia delle quietanze di pagamento relative alle polizze di cui al precedente punto dovranno essere tempestivamente trasmesse all'Amministrazione Comunale.

Con la stipulazione delle assicurazioni indicate il concessionario non esaurisce le sue responsabilità riguardo ai sinistri che si dovessero verificare durante lo svolgimento delle prestazioni e dei servizi previsti dal presente affidamento.

b) costituire polizza RCT: Polizza responsabilità civile verso terzi (RCT) unica per i rischi connessi all'uso dell'impianto (con espressa indicazione dell'Amministrazione comunale come terzo) con i seguenti massimali minimi euro 2.000.000,00 per sinistro, euro 2.000.000,00 per persona euro 600.000,00 per danni a cose e animali; resta ferma la responsabilità del concessionario anche per danni eccedenti tale massimale;



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO "SPORT E VERDE
PUBBLICO

c) costituire polizza incendio e atti vandalici nella forma “Incendio in nome e per conto del proprietario” con massimale di euro 1.000.000,00 corrispondente al valore di ricostruzione a nuovo degli impianti;

Copia delle quietanze di pagamento relative alle polizze di cui al precedente punto dovranno essere tempestivamente trasmesse all'Amministrazione Comunale.

Con la stipulazione delle assicurazioni indicate il concessionario non esaurisce le sue responsabilità riguardo ai sinistri che si dovessero verificare durante lo svolgimento delle prestazioni e dei servizi previsti dal presente affidamento.

Nella specie, l'affidatario risponderà di tutti i fatti della gestione, del comportamento del proprio personale, dei soci o di altri soggetti presenti nell'impianto a vario titolo, delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., obbligandosi a tenere indenne il Comune di Agliana da qualsivoglia responsabilità per danni di qualunque natura arrecati a persone e/o cose da personale dipendente o addetto o dagli utenti dell'impianto.

La polizza di cui sopra dovrà essere presentata all'amministrazione comunale prima della sottoscrizione della convenzione e, con cadenza annuale, dovrà essere inviata copia della quietanza dei pagamenti dei ratei assicurativi.

d) Costituire le spese contrattuali, a carico dell'Appaltatore a norma delle leggi vigenti.

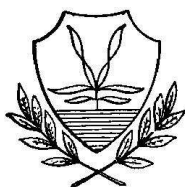
e) Quanto altro eventualmente specificato nella comunicazione di aggiudicazione

E' fatto divieto all'affidatario di cedere in tutto o in parte la convenzione, pena la risoluzione dello stesso, con introito della cauzione, e con facoltà da parte di questa stazione appaltante di procedere alla richiesta di risarcimento del danno. Restano comunque a carico dell'appaltatore tutte le responsabilità previste dalla normativa in materia.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **4.2** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a verificare la correttezza formale della documentazione contenute nella busta “A-Documentazione” ed, in caso negativo, ad escluderle dalla gara.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta



Comune di Agliana
Provincia di Pistoia

51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574/6781
fax 0574/678.800

Ufficio Tecnico
U.O.C. n.6
Lavori Pubblici
SERVIZIO "SPORT E VERDE
PUBBLICO

“**A- Documentazione**”, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall’articolo 80 del D. Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

La commissione di gara, una volta verificate tutte le buste A procede poi all’apertura delle buste “**B – Progetto Gestionale** ” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla valutazione tecnica della stessa sulla base dei criteri indicati al p.to 4.2 del Bando di Gara, stilando successivamente la graduatoria definitiva e aggiudicando provvisoriamente l’appalto.

Successivamente all’apertura di tutte le buste B la commissione procede all’apertura delle buste “**C-Offerta Economica**”, provvedendo, sempre secondo i criteri indicati al p.to 4.2 del Bando ad assegnare i punteggi relativi alla convenienza dell’offerta economica stilando la classifica definitiva e aggiudicando provvisoriamente l’appalto.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all’aggiudicatario provvisorio l’esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall’articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all’eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni ed ha la facoltà di determinare una nuova graduatoria oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova graduatoria.

I concorrenti, ad eccezione dell’aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi della Dlgs.vo 196/2003., si informa che i dati forniti dalle società nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Agliana (titolare del trattamento), nell’ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l’eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Allegati:

- ☒ **Modello P – Domanda di partecipazione da compilare in ogni sua parte e controfirmato in ogni pagina dal legale rappresentante o da suo procuratore, pena l’esclusione dalla gara;**
- ☒ **Modulo di offerta firmato in originale dal Responsabile del procedimento - da compilare in ogni sua parte e controfirmare in ogni pagina dal legale rappresentante o da suo procuratore, pena l’esclusione dalla gara.**