

Di seguito si forniscono alcune indicazioni sugli allegati da inviare per ogni tipologia di istanza richiesta e la **denominazione** da utilizzare, che deve essere chiara e riconoscibile.

In merito alla documentazione **necessaria** per la valutazione dell'istanza, si rimanda al D.P.C.M. del 12/12/2005, a titolo “**Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**”.

Autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata ai sensi del DPR 31/2017

| Denominazione del file | Descrizione elaborato |
|-------------------------------|--|
| Rilievo Aerofotogrammetrico | Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato |
| Stato Rilevato | Elaborati grafici relativi allo Stato Rilevato (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera |
| Stato di Progetto | Elaborati grafici relativi allo Stato di Progetto (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera |
| Stato Sovrapposto | Elaborati grafici relativi allo Stato Sovrapposto (sovrapposto tra stato attuale/autorizzato e stato di progetto) |
| Relazione tecnica | Relazione tecnica |
| Relazione paesaggistica | Relazione paesaggistica semplificata redatta in conformità all' Allegato D del D.P.R. 31/2017 |
| Documentazione fotografica | Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, correlata da planimetria con indicazione dei punti di scatto (non saranno ritenute ammissibili le riprese fotografiche desunte da google maps od analoghi motori di ricerca on line) |
| Foto inserimento - render | Modellazione realistica (foto inserimento – render) comprendente un adeguato intorno all'area di intervento, da cui risulti la relazione esistente tra l'intervento in esame e l'oggetto di tutela del vincolo |

**Autorizzazione paesaggistica procedura ordinaria
ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004**

| Denominazione del file | Descrizione elaborato |
|---|--|
| Rilievo Aerofotogrammetrico | Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato |
| Stato Rilevato | Elaborati grafici relativi allo Stato Rilevato (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera |
| Stato di Progetto | Elaborati grafici relativi allo Stato di Progetto (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera |
| Stato Sovrapposto | Elaborati grafici relativi allo Stato Sovrapposto (sovrapposto tra stato attuale/autorizzato e stato di progetto) |
| Relazione tecnica | Relazione tecnica |
| Relazione paesaggistica | Relazione paesaggistica ai sensi del D. P. C. M. 12/12/2005 |
| Parere Commissione Locale del Paesaggio | Verbale della C.L.P. |
| Documentazione fotografica | Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, correlata da planimetria con indicazione dei punti di scatto (non saranno ritenute ammissibili le riprese fotografiche desunte da google maps od analoghi motori di ricerca on line) |
| Foto inserimento - render | Modellazione realistica (foto inserimento – render) comprendente un adeguato intorno all'area di intervento, da cui risulti la relazione esistente tra l'intervento in esame e l'oggetto di tutela del vincolo |

**Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167
(anche per interventi precedenti al D.Lgs 157/2006) e 146 Ex-post del
D.Lgs. 42/2004, e ai sensi dell'art. 36 bis, introdotto dal D.L. 69/2024
“Decreto Salva Casa” e convertito in legge dalla L. 105/2024.**

| Denominazione del file | Descrizione elaborato |
|-------------------------------|--|
| Rilievo Aerofotogrammetrico | Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato |
| Stato Legittimo | Elaborati grafici relativi allo Stato Legittimo (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera |
| Stato Rilevato | Elaborati grafici relativi allo Stato Rilevato (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera |
| Stato Sovrapposto | Elaborati grafici relativi allo Stato Sovrapposto (sovrapposto tra stato attuale/autorizzato e stato di progetto) |
| Relazione tecnica | Relazione tecnica |
| Relazione paesaggistica | Relazione paesaggistica ai sensi del D. P. C. M. 12/12/2005 |
| Documentazione fotografica | Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, correlata da planimetria con indicazione dei punti di scatto (non saranno ritenute ammissibili le riprese fotografiche desunte da google maps od analoghi motori di ricerca on line) |
| Documentazione cartografica | Estratto catastale, estratto fotogrammetrico ed estratto degli strumenti urbanistici vigenti, con individuazione univoca dell'immobile interessato |

Condono, ai sensi della L.47/1985

| Denominazione del file | Descrizione elaborato |
|---------------------------------|--|
| Rilievo Aerofotogrammetrico | Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato |
| Stato Licenziato | Elaborati grafici relativi allo Stato Licenziato (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera |
| Stato Rilevato | Elaborati grafici relativi allo Stato Rilevato (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, etc, in funzione delle opere realizzate) con indicazioni ed annotazioni dei materiali di finitura in opera |
| Stato Sovrapposto | Elaborati grafici relativi allo Stato Sovrapposto (sovrapposto tra Stato Licenziato e Stato Rilevato) |
| Istruttoria e relazione tecnica | Istruttoria e relazione tecnica illustrativa predisposta dal Comune, ai sensi del Comma 7 del D.Lgs. n° 63/2008 |
| Relazione paesaggistica | Relazione paesaggistica ai sensi del D. P. C. M. 12/12/2005 |
| Documentazione fotografica | Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, correlata da planimetria con indicazione dei punti di scatto (non saranno ritenute ammissibili le riprese fotografiche desunte da google maps od analoghi motori di ricerca on line) |
| Documentazione cartografica | Estratto catastale, estratto fotogrammetrico ed estratto degli strumenti urbanistici vigenti, con individuazione univoca dell'immobile interessato |