



COMUNE DI AGLIANA

- Provincia di Pistoia -

UOC5/SUEAP

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

L'anno 2025, il giorno 06 alle ore 15:30 del mese di MARZO, previo invito a mezzo PEC del 24/02/2025 prot. n. 5322, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

		PRESENTE	ASSENTE
Arch. DI FILIPPO Andrea	Resp. UOC 5 - Referente	X	
Arch. PAGNINI Bernardo	Membro Comm. per il Paesaggio	X	
Arch. FRANCHI Gianfranco	Membro Comm. per il Paesaggio		X
Arch. GUARDABASCIO Marcello	Membro Comm. per il Paesaggio	X	

vengono prese in esame le seguenti pratiche:

N° 1	PE 38/24	Richiedente NUCCI GINO
Oggetto della richiesta:	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE VIA REPUBBLICA 15	
Parere UOC 5/SUEAP	FAVOREVOLE	
Parere CCP	FAVOREVOLE	

FAVOREVOLE

A - Sotto il profilo edilizio/urbanistico a seguito dell'istruttoria dell'Ufficio

a condizione che in fase di formazione del titolo sia rispettato quanto previsto agli articoli n.1.1.2.5 e n.1.1.2.6 delle NTA del RU vigente, al riguardo degli standard urbanistici e della dotazione di parcheggi privati pertinenziali (Tognoli).

Restano fatte salve tutte le altre verifiche da produrre in fase di presentazione del titolo edilizio.

FAVOREVOLE

B - Sotto il profilo dell'interesse storico e testimoniale riconosciuto dal Piano Strutturale e disciplinato dallo strumento conformativo vigente

a condizione che l'apertura retrostante sia posizionata al centro del prospetto di intervento.

N. 2	AP 19/24	Richiedente AZIENDA AGRICOLA MEONI GIULIO E ANTONIO S.S.
Oggetto della richiesta:	REALIZZAZIONE DI MACELLO ALL'INTERNO DI FABBRICATO ESISTENTE VIA CHIUSA 97	
Parere UOC 6/LP	FAVOREVOLE	
Parere CCP	FAVOREVOLE	

FAVOREVOLE

alle seguenti condizioni:

1) al fine di mitigare l'impatto visivo dell'intervento e garantirne la compatibilità paesaggistica:

- a) sia modificata la sistemazione della recinzione esterna dell'impianto, inserendo al suo esterno un'alta siepe con l'utilizzo di specie autoctone o ecologicamente compatibili, evitando comunque la Photinia, in particolare sui lati sud ed est;
- b) l'area a corredo dell'ingresso sia trattata a prato arborato inserendo un cospicuo numero di essenze arboree e arbustive tipiche del paesaggio toscano, autoctone o ecologicamente compatibili;

2) sia realizzato un manto di copertura del corpo principale, all'intorno dei pannelli fotovoltaici autorizzati, oltre che delle tettoie in laterizio, avente la medesima coloritura (rosso mattone) dell'intorno di appartenenza, al fine di produrre un reinserimento della parte oggetto di intervento al contesto rurale, in cui insiste.

Si precisa che l'eventuale ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica, in esito al procedimento avviato, non produce alcun effetto sulla disciplina amministrativa, cui gli interventi risultano assoggettati in base a vigenti normative di settore, quali in particolare quelle relative ai titoli abilitativi edilizi ed alla disciplina urbanistica applicabile, oppure all'esercizio di attività quale quella proposta.

N° 3	PE 34/24	Richiedente TESTONI SERENA
Oggetto della richiesta:	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VIA LIBERTÀ 28	
Parere UOC 5/SUEAP	FAVOREVOLE	
Parere CCP	FAVOREVOLE	

FAVOREVOLE

A - Sotto il profilo edilizio/urbanistico a seguito dell'istruttoria dell'Ufficio

- visto il nulla osta rilasciato dall'Azienda USL in data 11/11/2024 che ha espresso parere favorevole per il locale soggiorno-pranzo con angolo cottura di mq. 28,8 posto a piano terra con altezza di ml. 2,60 e RAI inferiore di 1/8 e per il locale camera di mq 16,52 posto al piano primo con altezza di ml. 2,78 e RAI minore di 1/8.
- Dovranno essere rispettati i dettami di cui al punto 5A dell'art. 2.3.1.3 del Regolamento Urbanistico.

Restano fatte salve tutte le altre verifiche da produrre in fase di presentazione del titolo edilizio e non espressamente chieste nel presente parere preventivo.

FAVOREVOLE

B - Sotto il profilo dell'interesse storico e testimoniale riconosciuto dal Piano Strutturale e disciplinato dallo strumento conformativo vigente

a condizione che il colore e le finiture dell'edificio recuperato siano consone al contesto di intervento ed in particolare gli infissi in legno o simil legno.

N° 4	PE 35/24	Richiedente LAMAJ SHEPTIM
Oggetto della richiesta:	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VIA LIBERTÀ 26	
Parere UOC 5/SUEAP	FAVOREVOLE	
Parere CCP	FAVOREVOLE	

FAVOREVOLE

A - Sotto il profilo edilizio/urbanistico a seguito dell'istruttoria dell'Ufficio

- Dovranno essere rispettati i dettami di cui al punto 5A dell'art. 2.3.1.3 del Regolamento Urbanistico.

Si fa presente che la difformità dell'altezza del piano terra rispetto alla planimetria catastale è stata giustificata come errore grafico, confermato dalla scritta sulla planimetria stessa in alto a destra "non rispondente allo stato di fatto". Infatti, visto che la planimetria è corrispondente allo stato di fatto in ogni sua parte, l'unica incongruenza rimanente è appunto l'altezza del piano terra.

Restano fatte salve tutte le altre verifiche da produrre in fase di presentazione del titolo edilizio e non espressamente chieste nel presente parere preventivo.

FAVOREVOLE

B - Sotto il profilo dell'interesse storico e testimoniale riconosciuto dal Piano Strutturale e disciplinato dallo strumento conformativo vigente

a condizione che il colore e le finiture dell'edificio recuperato siano consone al contesto di intervento ed in particolare gli infissi in legno o simil legno.

N° 5	PE 5/25	Richiedente CODA CARLO
Oggetto della richiesta:	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E TRASPOSIZIONE DI SUPERFICI PIAZZA IV NOVEMBRE	
Parere UOC 5/SUEAP	FAVOREVOLE	
Parere CCP	FAVOREVOLE	

FAVOREVOLE

A - Sotto il profilo edilizio/urbanistico a seguito dell'istruttoria dell'Ufficio

Restano fatte salve tutte le altre verifiche da produrre in fase di presentazione del titolo edilizio e non espressamente chieste nel presente parere preventivo.

FAVOREVOLE

B - Sotto il profilo dell'interesse storico e testimoniale riconosciuto dal Piano Strutturale e disciplinato dallo strumento conformativo vigente

a condizione che la trasformazione dell'infisso esterno da finestra a porta-finestra sia effettuata nel rispetto dei materiali e dei colori tradizionali (legno/vetro).

La seduta del giorno **06 MARZO 2025** viene chiusa alle ore **17:00** e di essa viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto in digitale dai presenti.

IL REFERENTE

Arch. DI FILIPPO Andrea

I COMPONENTI

Arch. PAGNINI Bernardo

Arch. GUARDABASCIO Marcello