



COMUNE DI AGLIANA

- Provincia di Pistoia -

UOC5/SUEAP

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DELLA COMMISSIONE COMUNALE
PER IL PAESAGGIO**

L'anno 2025, il giorno 11 alle ore 15:00 del mese di Dicembre, previo invito a mezzo PEC del 01/12/2025 prot. n. 32397, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

		PRESENTE	ASSENTE
Arch. DI FILIPPO Andrea	Resp. UOC 5 - Referente	X	
Arch. PAGNINI Bernardo	Membro Comm. per il Paesaggio	X	
Arch. FRANCHI Gianfranco	Membro Comm. per il Paesaggio	X	
Arch. GUARDABASCIO Marcello	Membro Comm. per il Paesaggio	X	

vengono prese in esame le seguenti pratiche:

N° 1	AP 2/25	Richiedente CARLESI VIVAI
Oggetto della richiesta:	REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ PODERALE BIANCA, BACINO IDRICO E ATTRAVERSAMENTO SU FOSSO SETTOLA	
Parere UOC 6/LP	FAVOREVOLE	
Parere CCP	FAVOREVOLE	

FAVOREVOLE

alle seguenti condizioni :

- 1 - nella Relazione Paesaggistica, da ultimo integrata, sia recuperato quantomeno il patrimonio di estratti cartografici (Catastale, RU, PS e CTR) andato perduto rispetto al documento inizialmente protocollato, al fine di migliore rappresentazione delle caratteristiche dell'area di intervento, da illustrare alla Sovrintendenza competente per territorio, nel rispetto delle indicazioni di cui al punto 3 del DPCM 12/12/2005;
- 2 - Il fascicolo dei Fotoinserimenti dell'opera, eventualmente da integrare nella suddetta relazione, recuperi il cd "controcampo" presente nella relazione originaria, ma soprattutto sia integrato da riprese a terra nei pressi della A11 e da e verso il Lago I Maggio, riconosciuto quale cd "Galasso" dalla DCR 37/15, al fine di rappresentare che le opere in previsione ... *non compromettono le visuali connotate da elevato valore estetico percettivo* ... , per quanto alla lett. a) del punto 7.3 dell'art. 7 dell'elaborato 8B del PIT/PPR, approvato con la citata delibera.
- 3 - sia realizzata siepe arborata lungo il confine autostradale di specie ecologicamente compatibile con il luogo.

N. 2	PE 12/2025	Richiedente LAINERI ANDREA
Oggetto della richiesta:	RICOSTRUZIONE PIANO PRIMO, COPERTURA E MODIFICHE INTERNE E DI PROSPETTO - IMMOBILE IN VIA ARGINONE	
Parere UOC5/SUEAP	FAVOREVOLE	
Parere CCP	FAVOREVOLE	

VISTO il parere della UOC5/SU, espresso in data 25/09/2025;

DATO ATTO che in conseguenza di detto parere sono stati comunicati i motivi ostativi al rilascio dell'atto finale per il tramite del prot. n. 26130 del 29/09/2025;

PRESO ATTO che in relazione a quanto sopra l'istante, per mezzo del suo tecnico incaricato, ha prodotto osservazioni ai motivi ostativi suddetti, attraverso il protocollo n. 27223 del 09/10/2025;

FAVOREVOLE

A - Sotto il profilo edilizio/urbanistico a seguito dell'istruttoria dell'Ufficio

alle seguenti condizioni:

- a) siano eseguite le opere di adeguamento descritte nella Tavola 8;
- b) venga eliminata la tettoia a sbalzo e sia eliminata la porta di nuova realizzazione sul prospetto est in quanto si altera l'integrità compositiva e le originarie caratteristiche architettoniche dell'edificio, art.2.3.1.3 delle NTA del RU vigente;
- c) siano ridimensionate e allineate le aperture del prospetto sud riportandole a dimensioni analoghe e con proporzioni conformi a quelle esistenti, senza alterare sostanzialmente l'impaginato presente, sia esso regolare o irregolare in conformità all'art.2.3.1.3 delle NTA del RU vigente;
- d) sia ridotto il numero delle aperture di nuova realizzazione sul prospetto Nord e si ritiene opportuno eliminare la portafinestra a piano primo, oltre uniformare le altre aperture con dimensioni analoghe e con proporzioni conformi;
- e) siano riprodotte le tipologie di gronda originarie.

FAVOREVOLE

B - Sotto il profilo dell'interesse storico e testimoniale riconosciuto dal Piano Strutturale e disciplinato dallo strumento conformativo vigente

la Commissione concorda e conferma il parere dell'Ufficio.

N° 3	PE 19/2025	Richiedente BERNARDINI FRANCESCO
Oggetto della richiesta:	REALIZZAZIONE DI PISCINA PRIVATA	
Parere UOC 5/SUEAP	FAVOREVOLE	
Parere CCP	FAVOREVOLE	

FAVOREVOLE

A - Sotto il profilo edilizio/urbanistico a seguito dell'istruttoria dell'Ufficio, alle seguenti condizioni:

- a) venga concluso l'iter procedurale della SCIA n. 56/2024 prodotta in data 14/05/2024 prot. 12179, nella quale veniva prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria sulle stesse aree della presente richiesta di permesso di costruire, con la necessaria comunicazione di ultimazione dei lavori ed attestazione di conformità dell'opera al progetto contenuto nella SCIA ai sensi dell'art. 149 della LR 65/2014;
- b) vengano corrette le Procure speciali per sottoscrizione informatica della pratica edilizia prodotte in data 16/07/2025 prot. 19703 e 24/10/25 prot. 28739 con la corretta indicazione della pratica per la quale si conferisce procura;
- c) venga prodotta la ricevuta di versamento per il rimborso integrale dei diritti di segreteria;
- d) venga corretto il computo metrico estimativo reso nella forma di Perizia Giurata con l'importo totale corretto come derivante dalla somma degli addendi;

FAVOREVOLE

B - Sotto il profilo dell'interesse storico e testimoniale riconosciuto dal Piano Strutturale e disciplinato dallo strumento conformativo vigente

alle seguenti condizioni:

- 1) la finitura del bordo piscina sia realizzata in pietra, naturale o ricostruita, di colore grigio.

N° 4	AP 7/2025	Richiedente IMBALLAGGI VETTORI
Oggetto della richiesta:	AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE	
Parere UOC 6/LP	FAVOREVOLE	
Parere CCP	FAVOREVOLE	

FAVOREVOLE

alle seguenti condizioni

- 1) sia inoltrata corretta documentazione attestante la proprietà o altro titolo idoneo a richiedere l'Autorizzazione, in quanto le integrazioni di natura catastale prodotte non assolvono per loro natura tale funzione (atto notorio).

La seduta del giorno **11 DICEMBRE 2025** viene chiusa alle ore **16:00** e di essa viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto in digitale dai presenti.

IL REFERENTE

Arch. DI FILIPPO Andrea

I COMPONENTI

Arch. PAGNINI Bernardo

Arch. GUARDABASCIO Marcello

Arch. FRANCHI Gianfranco