

REGOLAMENTO PER AGEVOLAZIONI AI GIOVANI PER ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

Atto C.C. 54 del 5.5.2000

- 1) L'istituto tesoriere metterà a disposizione dei soggetti beneficiari un plafond complessivo non inferiore a L. 3miliardi destinato alla concessione di mutui secondo la vigente normativa, ad un tasso agevolato rispetto ai tassi vigenti al momento della concessione del prestito:
0* tasso variabile equivalente all'Euribor a sei mesi aumentato di 1,00 p.p.,
1* tasso fisso calcolato sull'IRS di riferimento aumentato di 1,00 p.p.;
- 2) il Comune concorre finanziariamente al sostenimento dell'onere per interessi relativi ai mutui concessi dall'Istituto nella misura dell'1% e per un importo complessivo massimo di L. 30 milioni annui;
- 3) l'agevolazione in questione verrà concessa per l'acquisto di una prima casa il cui valore non superi 200milioni secondo i criteri stabiliti dalla deliberazione n. 17 del 26.2.1999 così come definiti nella relativa tabella descrittiva agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- 4) possono accedere ai benefici i giovani che abbiano i requisiti in appresso indicati:
 - 5) non aver superato, alla data di presentazione della domanda, il trentacinquesimo anno di età anche in caso di cointestazione;
 - 6) non essere proprietari di altro immobile sull'intero territorio nazionale o all'estero o quota di immobili e non essere titolari di diritti reali o di godimento;
 - 7) non fruire di agevolazioni previste da leggi regionali o da provvedimenti di enti locali per l'acquisizione della medesima abitazione;
 - 8) non aver percepito, singolarmente o cumulativamente con gli altri soggetti cointestatari, nel periodo di imposta precedente a quello in corso alla data di concessione del beneficio un reddito complessivo annuo imponibile ai fini IRPEF rispettivamente superiore a 30/60 milioni di lire da determinare secondo il calcolo ISE;
 - 9) essere residenti nel Comune di Agliana alla data di presentazione della domanda; l'immobile oggetto del mutuo deve essere ubicato nel territorio del Comune medesimo;
 - 10) i presupposti per poter usufruire in modo continuativo, per tutto il periodo di ammortamento del mutuo, del concorso finanziario comunale in conto interessi, sono:
 - 2* mantenimento nel Comune di Agliana per l'intero periodo della residenza principale;
 - 3* inalienabilità dell'immobile per tutto il periodo dell'ammortamento del mutuo;Il venir meno di una o di entrambe le condizioni determina la revoca della concessione del contributo da parte del Comune;
I suddetti benefici non sono trasferibili a terzi.
- 11) In caso di parità di punteggio fra i richiedenti, si stabilisce di attribuire la priorità nell'ordine al minor reddito ed al numero dei componenti del gruppo familiare.