

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia
 Piazza Resistenza, 1
 51031
 tel 0574_6781
 fax 0574_678200
urp@comune.agliana.pt.it
 VERSIONE: DICEMBRE 2021
 SU_RTZZN_ONR_131221.odt

SPAZIO PER IL PROTOCOLLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

SCIA/AL

Al sig. SINDACO del COMUNE di AGLIANA
 all'attenzione della UOC 5/SUEAP

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO DEI CONTRIBUTI

(Ai sensi dell'art. 190 della LR 65/14)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A :

NOME	COGNOME
------	---------

In qualità di **PROGETTISTA** della Segnalazione Certificata d'Inizio Attività Edilizia (SCIA) o Attività Edilizia Libera (AL), cui la presente è allegata, preso atto dell'allegato A al [Regolamento Edilizio](#) vigente e delle relative Tabelle aggiornate, sotto la propria responsabilità e consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni cui posso essere sottoposto qualora ricorrono le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste dall'art. 76 del DPR 445/00,

PRODUCE

il seguente autocalcolo del Contributo di Costruzione ai sensi dell'art. 190 comma 2 della LR 65/14 e dichiara quanto segue:

1) DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Addendi	Unità di Misura A = mc/mq	Misura B = mc/mq	Tariffa C = €	Totale D = B x C = €
Porzione 1				
Porzione 2				
Porzione 3				

Per la complessità del calcolo del volume si rimanda ad apposita relazione tecnica allegata, riportando il solo totale dovuto

TOTALE

2) DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

<input type="checkbox"/> Prospetto DM 10/5/77 (per interventi di nuova edificazione, ...)	Superficie A = mq	Valore Unitario B = €	Valore Complessivo C = A x B = €	Percentuale D = %	Totale E = C x D = €
			A = €	B = %	C = A x B = €
<input type="checkbox"/> Perizia Giurata (per interventi di sul patrimonio edilizio esistente)					

3) MONETIZZAZIONI AI SENSI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

TIPO	Valore Superficie A = mq	Valore unitario B = €	Totale C = A x B = €
Monetizzazione Standard (< 200 mq) ai sensi dell'art. 1.1.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico		€ 103,29 / mq	
Monetizzazione Parcheggi Privati (< 2 posti auto = 50 mq) ai sensi dell'art. 1.1.2.6 delle NTA del Regolamento Urbanistico			
TOTALE			

4) RIDUZIONI AI SENSI DEGLI ART. 40 ED ALLEGATO "E" DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Valore dell' Incentivo Urbanistico in termini di abbattimento percentuale degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (OU2)	Valore OU2 A = €	Incentivo B = - %	Totale C = A x B = €

TOTALE

Somma delle voci 1, 2 e se dovuta 3 con eventuale detrazione della voce 4	PARI A €
---	----------

Agliana li, data del protocollo

TIMBRO	FIRMA DEL PROFESSIONISTA (allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)
--------	--

(nota: alcune parti sottolineate contengono link utili alla corretta formulazione del calcolo)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A :

NOME	COGNOME
NOME	COGNOME
NOME	COGNOME

in qualità di **TITOLARE** della Segnalazione Certificata d'Inizio Attività Edilizia (SCIA) o Attività Edilizia Libera (AL), cui la presente è allegata, a seguito dell'autocalcolo del contributo dovuto ai sensi dell'art. 183 della LR 65/14, con la presente:

ATTESTA

la rateizzazione del pagamento dovuto secondo lo schema seguente, per le somme da corrispondere in data successiva alla prima rata già corrisposta (comprensiva dell'intera quota dell'eventuale monetizzazione degli standard), prestando contestualmente a favore del Comune di Agliana opportune garanzie costituite mediante fidejussioni bancarie/assicurative per l'ammontare delle rate successive alla prima, allegate alla presente:

1^ rata (1/6) pari a €		già corrisposta in data :	
2^ rata (1/6) pari a €		da corrispondere entro 6 MESI dalla 1° rata, cioè in data :	
3^ rata (1/6) pari a €		da corrispondere entro 12 MESI dalla 1° rata, cioè in data :	
4^ rata (1/6) pari a €		da corrispondere entro 18 MESI dalla 1° rata cioè in data :	
5^ rata (1/6) pari a €		da corrispondere entro 24 MESI dalla 1° rata cioè in data :	
6^ rata (1/6) pari a €		da corrispondere entro 30 MESI dalla 1° rata cioè in data :	
TOTALE €			

E ALLEGA I SEGUENTI DOCUMENTI

1 - Ricevuta del versamento della prima rata (comprendente l'intera quota dell'eventuale monetizzazione) avvenuto tramite Bonifico Bancario in favore di "COMUNE DI AGLIANA - SERVIZIO DI TESORERIA" presso BANCA INTESA SAN PAOLO, Agenzia di Agliana, via Roma, 72 - IBAN IT7310306970370100000046003 recante causale "Contributo di Costruzione e/o Monetizzazioni"

2 - Fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia del Contributo di Costruzione non corrisposto contenente la seguente dicitura nelle condizioni speciali:

"Ai fini del disposto dell'art.1957 del Codice Civile, si stabilisce che per "scadenza della obbligazione principale" si intende lo svincolo della presente fidejussione da parte del Comune garantito".

Dichiaro infine di essere consapevole di avere l'obbligo di richiedere formalmente e per iscritto lo svincolo della fidejussione bancaria/assicurativa, prestata per l'ammontare delle rate non corrisposte, fornendo al Comune ogni più ampia liberatoria al riguardo.

FIRMA DEL/I RICHIEDENTE/I

--	--	--