



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 Piazza Resistenza, 1
 51031
 tel 0574_6781
 fax 0574_678200
urp@comune.agliana.pt.it
 VERSIONE: MARZO 2022
 SU_PA_PUC_0322.odt

SPAZIO PER IL PROTOCOLLO

MARCA
DA BOLLO

RISERVATO
ALL'UFFICIO

Al sig. SINDACO del COMUNE di AGLIANA
 all'attenzione della UOC 5/SUEAP

RICHIESTA DI APPROVAZIONE ATTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Ai sensi del Capo II del Titolo V della LR 65/14)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A :					
NOME			COGNOME		
NATO A		PROVINCIA	IN DATA		RESIDENTE NEL COMUNE DI
					PROVINCIA
IN VIA/PIAZZA				CIVICO	CON CODICE FISCALE
<input type="checkbox"/> in proprio, in qualità di		(PROPRIETARIO, COMPROPRIETARIO, ENFITEUTA, LOCATARIO, SUPERFICIARIO, USUFRUTTUARIO,...)			
<input type="checkbox"/> non in proprio, in qualità di		(PRESIDENTE, LEGALE RAPPRESENTANTE, AMMINISTRATORE UNICO,)			
DEL/DELLA (SOCIETÀ, ...)				CON SEDE A	PROVINCIA
IN VIA/PIAZZA				CIVICO	CON CODICE FISCALE
TELEFONO	CELLULARE (FACOLTATIVO)		EMAIL		PEC

CHIEDE

l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della proposta allegata di:

<input type="checkbox"/> PA - PIANO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/> PUC - PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
<input type="checkbox"/> IN VARIANTE A	SPECIFICARE

RELATIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE :
DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO :

DA EFFETTUARE SUGLI IMMOBILI POSTI IN COMUNE DI AGLIANA IN :			
LOCALITÀ	VIA/PIAZZA	SIGLA RU	UTOE

CON LA SEGUENTE RAPPRESENTAZIONE CATASTALE:	
<input type="checkbox"/> CATASTO TERRENI	<input type="checkbox"/> CATASTO FABBRICATI
FOGLIO	PARTICELLE
FOGLIO	PARTICELLE

DICHARA

1) CHE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PRESENTE ISTANZA SI È AVVALSO DELL'OPERA PROFESSIONALE DI:					
NOME			COGNOME		
NATO A		PROVINCIA	IN DATA		CON STUDIO NEL COMUNE DI
					PROVINCIA
IN VIA/PIAZZA				CIVICO	CON CODICE FISCALE
TITOLO			ISCRITTO ALL'ORDINE/COLLEGIO DI	AL NUMERO	
TELEFONO	CELLULARE (FACOLTATIVO)		MAIL	PEC	

2) CHE AL RIGUARDO DELL'AREA D'INTERVENTO :

- l'area è di completa proprietà dei richiedenti, come risulta dalle dichiarazioni sostitutive e dalle mappe catastali allegate.
- l'area non è di completa proprietà degli istanti e si richiede l'attivazione della procedura di cui all'art. 108 della LR 65/14, fornendo i relativi dati catastali, l'individuazione dei proprietari non aderenti, la dimostrazione del rispetto di quanto al primo comma dell'articolo citato e dichiarando che è formato il Consorzio legittimato a presentare la presente proposta (NOTA: solo per PA)

3) CHE AI FINI DELLA DEFINIZIONE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO SI ALLEGA :

RELAZIONI	<input type="checkbox"/> DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di atto di notorietà che evidenzi il titolo che abilita alla richiesta e fotocopia CI
	<input type="checkbox"/> RELAZIONE tecnica illustrativa del progetto, contenente l'inserimento formale e funzionale del progetto nel contesto urbano e la verifica puntuale della sua conformità al Regolamento Urbanistico, in particolare alle PRESCRIZIONI E MITIGAZIONI AMBIENTALI e alla DOTAZIONE DI STANDARD
	<input type="checkbox"/> Bozza di CONVENZIONE , secondo lo schema contenuto nel Regolamento Urbanistico
	<input type="checkbox"/> Estratto di MAPPA CATASTALE con l'indicazione dei limiti di proprietà
	<input type="checkbox"/> VISURE Catastali delle aree
	<input type="checkbox"/> Stralcio del REGOLAMENTO URBANISTICO
STATO DI FATTO	<input type="checkbox"/> Stralcio del tavola di RICOGNIZIONE DEI VINCOLI insistenti sull'area oggetto di intervento
	<input type="checkbox"/> DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA a colori con l'indicazione dei punti di vista e particolare riferimento ai fabbricati, al verde e alle emergenze
	<input type="checkbox"/> Planimetria dello STATO DI FATTO dell'area oggetto di intervento su rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:1.000, quotata e con individuato un caposaldo altimetrico riferito alla CTR, indicante: il verde esistente, le costruzioni o i manufatti di qualunque genere, gli eventuali sottoservizi e relative servitù, i vincoli, la toponomastica, le emergenze
	<input type="checkbox"/> Relazione di analisi delle trasformazioni del tessuto urbanistico della zona interessata dall'intervento (NOTA: per Piani di Recupero)
STATO DI PROGETTO	<input type="checkbox"/> Descrizione di ciascun fabbricato esistente, con rilievo di tutti i piani degli edifici, prospetti e sezioni in scala almeno 1:200, destinazione di uso dei locali, struttura e tipo di proprietà, stato di conservazione e caratteristiche costruttive (NOTA: per Piani di Recupero)
	<input type="checkbox"/> Bozza di NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE
	<input type="checkbox"/> Planimetria dello Stato di Progetto, in scala 1:1000, quotata e con individuato un caposaldo altimetrico riferito alla CTR, indicante le Destinazioni d'Uso e l'Assetto Morfologico degli EDIFICI : le strade o piazze, i lotti edificabili, la morfologia (H, SC, SE, VE) e le destinazioni d'uso degli edifici
	<input type="checkbox"/> Planimetria dello Stato di Progetto, in scala 1:1000, quotata e con individuato un caposaldo altimetrico riferito alla CTR, indicante le Destinazioni d'uso e l'Assetto degli SPAZI APERTI : le strade o piazze, gli spazi a verde (pubblico, privato, di mitigazione ambientale o per la prevenzione dal rischio idraulico), gli spazi per servizi, i parcheggi (pubblici e privati)
	<input type="checkbox"/> Sezioni e PROFILI , in scala 1:500, con l'indicazione delle destinazioni di uso, delle caratteristiche morfologiche degli edifici e dei materiali proposti
	<input type="checkbox"/> Piante, Prospetti e Sezioni delle TIPOLOGIE edilizie, in scala 1:200
	<input type="checkbox"/> PLANIVOLUMETRICO in scala 1:500 e/o renders
	<input type="checkbox"/> TABELLE dei dati di progetto per la verifica di conformità al Regolamento Urbanistico
	<input type="checkbox"/> Istanza di PERMESSO DI COSTRUIRE , redatto su modulistica unificata , per la realizzazione delle OPERE DI URBANIZZAZIONE
	<input type="checkbox"/> Progetto Definitivo delle OPERE DI URBANIZZAZIONE , completo di ogni allegato necessario alla formazione del titolo edilizio e alla richiesta del necessario parere della UOC 6/LP (relazione tecnica, computo metrico estimativo, progetto impianti, ...)
	<input type="checkbox"/> Schema delle RETI di urbanizzazione: acquedotto, gas, fognature, energia elettrica, impianto di illuminazione pubblica con ubicazione delle eventuali cabine o quadri di comando
	<input type="checkbox"/> NULLA OSTA degli Enti o Società interessate circa il dimensionamento delle reti
	<input type="checkbox"/> Relazione geologica di FATTIBILITÀ , <input type="checkbox"/> completa delle Schede per il Deposito al Genio Civile (solo PA)
<input type="checkbox"/> Planimetria e progetto delle Opere di Mitigazione del RISCHIO IDRAULICO ex LR 41/18 e NTA del RU	
<input type="checkbox"/> Documento Preliminare VAS (Valutazione Ambientale Strategica)	
ALTRO	SPECIFICARE
	SPECIFICARE
	SPECIFICARE

- Ricevuta del pagamento dei **Diritti di Segreteria**, con specificata la causale "SUEAP Istruttoria PA o PUC"

FIRMA DEI RICHIEDENTI

(L'ISTANZA DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA ANCHE DAGLI ALTRI EVENTUALI SOGGETTI IDENTIFICATI)

NB (allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Trattamento Dati Personali

I dati di cui alla presente pratica sono trattati nel rispetto delle norme sul Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs 196/03. I dati vengono trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

nota: alcune parti sottolineate contengono link utili alla formulazione dell'istanza