

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                       |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|
|  <b>Comune di Agliana</b><br>Provincia di Pistoia<br>Piazza Resistenza, 1<br>51031<br>tel 0574_6781<br>fax 0574_678200<br><a href="mailto:urp@comune.agliana.pt.it">urp@comune.agliana.pt.it</a><br>VERSIONE: DICEMBRE 2021<br>SU_ECO_1221.odt | SPAZIO PER IL PROTOCOLLO | RISERVATO ALL'UFFICIO | PE/SCIA |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                       |         |

Al sig. SINDACO del COMUNE di AGLIANA  
all'attenzione della UOC 5/SUEAP

## SCHEDA PER VERIFICA INDICE DI SOSTENIBILITÀ

(Allegato E del Regolamento Edilizio Comunale)

| IL/LA SOTTOSCRITTO/A:                                          |                     |                                 |                               |                    |           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------|
| NOME                                                           |                     |                                 | COGNOME                       |                    |           |
| NATO A                                                         | PROVINCIA           | IN DATA                         | CON STUDIO NEL COMUNE DI      |                    | PROVINCIA |
| IN VIA/PIAZZA                                                  |                     |                                 | CIVICO                        | CON CODICE FISCALE |           |
| TITOLO                                                         |                     | ISCRITTO ALL'ORDINE/COLLEGIO DI |                               | AL NUMERO          |           |
| TELEFONO                                                       | FAX                 | CELLULARE (FACOLTATIVO)         |                               | EMAIL              |           |
| PER LA FORMAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO RELATIVO A : |                     |                                 |                               |                    |           |
| <input type="checkbox"/> PERMESSO DI COSTRUIRE                 |                     |                                 | <input type="checkbox"/> SCIA |                    |           |
| NUMERO                                                         | DI CUI ALLA PE/SCIA |                                 | PROT. N.                      | DEL                |           |

consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni cui posso essere sottoposto qualora ricorrano le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste dall'art. 76 del DPR 445/00,

### DICHIARA

che il suddetto progetto rispetta i parametri fissati dall'Allegato E del [Regolamento Edilizio](#) vigente, secondo quanto meglio descritto nell'allegata Relazione Tecnica, esplicitiva delle sue caratteristiche:

| A) PARAMETRI DI CARATTERE ENERGETICO ED AMBIENTALE |                                                        |                                                 |             |      |                          |  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|------|--------------------------|--|
| ID PESO                                            | PARAMETRO                                              | CRITERIO                                        | REGOLAMENTO |      | PROGETTO                 |  |
|                                                    |                                                        |                                                 | PUNTI       | PESO |                          |  |
| Art. 6<br>35%                                      | CLASSE ENERGETICA                                      | A+ e Casa Passiva                               | 40          | 3.50 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | A                                               | 20          | 1.75 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | B in caso di intervento su edificio esistente   | 10          | 0.88 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | B in caso di intervento NE RU RX                | 0           | 0.00 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | Da C a G                                        | 0           | 0.00 | <input type="checkbox"/> |  |
| Art. 7<br>10%                                      | SISTEMI SOLARI PASSIVI                                 | inferiore al 30%                                | 0           | 0.00 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | > al 30% ma < al 50%                            | 1           | 0.10 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | > al 50% ma < al 75%                            | 2           | 0.20 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | > 75%                                           | 4           | 0.40 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | > al 50% ed integrata da sistemi solari passivi | 8           | 0.80 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | > al 75% ed integrata da sistemi solari passivi | 10          | 1.00 | <input type="checkbox"/> |  |
| Art. 8<br>20%                                      | ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI                 | fino al 10% superiore al minimo                 | 0           | 0.00 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | dal 10% al 60% superiore al minimo              | 2           | 0.20 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | dal 60% al 120% superiore al minimo             | 4           | 0.80 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | dal 120% al 200% superiore al minimo            | 8           | 1.60 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | oltre il 200% superiore al minimo               | 10          | 2.00 | <input type="checkbox"/> |  |
| Art. 9<br>15%                                      | CLASSE ACUSTICA                                        | Classe acustica Globale III - Sufficiente       | 0           | 0.00 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | Classe acustica Globale II - Buono              | 3           | 0.90 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | Classe acustica Globale I - Ottimo              | 5           | 1.50 | <input type="checkbox"/> |  |
| Art. 10<br>10%                                     | RIUTILIZZO ACQUE GRIGIE                                | nessun riutilizzo delle acque grigie prodotte   | 0           | 0.00 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | riutilizzo delle acque grigie prodotte          | 10          | 1.00 | <input type="checkbox"/> |  |
| Art. 11<br>10%                                     | RIDUZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE                         | pari o superiore al 25% ma inferiore al 35%     | 0           | 0.00 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | pari o superiore al 35% ma inferiore al 50%     | 4           | 0.40 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | pari o superiore al 50% ma inferiore al 65%     | 8           | 0.80 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                    |                                                        | pari o superiore al 65%                         | 10          | 1.00 | <input type="checkbox"/> |  |
| A                                                  | TOTALE PARAMETRI DI CARATTERE ENERGETICO ED AMBIENTALE |                                                 |             |      | < 10.00                  |  |

| B) PARAMETRI DI CARATTERE SOCIALE E FUNZIONALE |                                                    |                                                           |                        |             |      |                          |  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------|--------------------------|--|
| ID<br>PESO                                     | PARAMETRO                                          | CRITERIO                                                  |                        | REGOLAMENTO |      | PROGETTO                 |  |
|                                                |                                                    |                                                           |                        | PUNTI       | PESO |                          |  |
| Art. 11<br>30%                                 | BARRIERE<br>ARCHITETTONICHE                        | VISITABILITÀ se prescritta ADATTABILITÀ                   |                        | 2           | 0.60 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    | ACCESSIBILITÀ se prescritta VISITABILITÀ                  |                        | 5           | 1.50 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    | ACCESSIBILITÀ se prescritta ADATTABILITÀ                  |                        | 10          | 3.00 | <input type="checkbox"/> |  |
| Art. 12<br>20%                                 | SVILUPPO PATRIMONIO<br>ARBOREO ED ARBUSTIVO        | ALBERI<br>DI ALTO FUSTO                                   | 2 Alberi/100 mq SUL    | 1           | 0.20 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    |                                                           | 3 Alberi/mq 100 SUL    | 2           | 0.40 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    |                                                           | 4 Alberi/mq 100 SUL    | 4           | 0.80 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    |                                                           | + 4 Alberi/mq 100 SUL  | 5           | 1.00 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    | RECINZIONI<br>CON SIEPI VIVE                              | fino al 25% perimetro  | 0           | 0.00 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    |                                                           | fino al 50% perimetro  | 1           | 0.20 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    |                                                           | fino al 75% perimetro  | 2           | 0.40 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    |                                                           | oltre il 75% perimetro | 5           | 1.00 | <input type="checkbox"/> |  |
| Art. 13<br>15%                                 | QUALITÀ<br>SPAZI ABITATIVI                         | SU soggiorno > minimo + mq 3,00 per camera                |                        | 4           | 0.75 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    | SU camere > + mq 2,00 rispetto al minimo                  |                        | 2           | 0.37 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    | Presenza di un locale Ripostiglio di mq 4,00              |                        | 2           | 0.37 | <input type="checkbox"/> |  |
| Art. 14<br>15%                                 | VENTILAZIONE<br>NATURALE                           | Prevalenza UI senza ventilazione trasv. o d'angolo        |                        | 0           | 0.00 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    | Prevalenza di UI con ventilazione d'angolo                |                        | 4           | 0.50 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    | Prevalenza di UI con ventilazione trasversale             |                        | 8           | 1.00 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    | Tutti i servizi igienici con illum. ed aerazione naturali |                        | 4           | 0.50 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    | Ventilazione Meccanica Controllata                        |                        | 4           | 0.50 | <input type="checkbox"/> |  |
| Art. 15<br>15%                                 | PARCHEGGIO<br>BICI E MOTO                          | 1 parcheggio bicicletta ogni alloggio previsto            |                        | 2           | 0.50 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    | 2 parcheggi bicicletta ogni alloggio previsto             |                        | 5           | 1.00 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    | 3 parcheggi bicicletta ogni alloggio previsto             |                        | 10          | 1.50 | <input type="checkbox"/> |  |
| Art. 16<br>5%                                  | MANUALE UTENTE                                     | Assenza di Documentazione                                 |                        | 0           | 0.00 | <input type="checkbox"/> |  |
|                                                |                                                    | Completa disponibilità di manuali o note                  |                        | 10          | 1.00 | <input type="checkbox"/> |  |
| B                                              | TOTALE PARAMETRI DI CARATTERE SOCIALE E FUNZIONALE |                                                           |                        |             |      | < 10.00                  |  |

| TOTALI                                          |   |          |      |      |
|-------------------------------------------------|---|----------|------|------|
| CATEGORIA                                       |   | PROGETTO | PESO | VOTO |
| PARAMETRI DI CARATTERE ENERGETICO ED AMBIENTALE | A |          | 65%  |      |
| PARAMETRI DI CARATTERE SOCIALE E FUNZIONALE     | B |          | 35%  |      |
| (IdS) INDICE DI SOSTENIBILITÀ TOTALE            |   |          | 100% |      |

Pertanto preso atto delle disposizioni di cui al citato Allegato si certifica che il titolare ha diritto alla percentuale di Incentivo Urbanistico o Edilizio di seguito indicata e da applicarsi al Titolo Edilizio citato:

| MODALITÀ DI ACCESSO AGLI INCENTIVI |                          |                 |                         |                     |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| IdS                                | PROGETTO                 | VALORE          | INCENTIVO URBANISTICO   | INCENTIVO EDILIZIO  |
| da 5.0 a 6.5                       | <input type="checkbox"/> | 25% del Valore  | + 2,50 % SE ammissibile | -17,5 % OU2 dovuti  |
| da 6.6 a 8.0                       | <input type="checkbox"/> | 50% del Valore  | + 5,00 % SE ammissibile | - 35,0 % OU2 dovuti |
| da 8.1 a 9.9                       | <input type="checkbox"/> | 75% del Valore  | + 7,50 % SE ammissibile | - 52,5 % OU2 dovuti |
| = 10.0                             | <input type="checkbox"/> | 100% del Valore | + 10,0 % SE ammissibile | - 70,0 % OU2 dovuti |

Sono consapevole di assumere al riguardo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e informato che nel caso in cui il Comune riscontri che la presente dichiarazione non corrisponda al vero e abbia determinato la violazione delle disposizioni sopra richiamate, ne dà contestuale notizia all'Autorità Giudiziaria ed al consiglio dell'Ordine o del Collegio di appartenenza.

Agliana li, data del protocollo.

|        |                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIMBRO | FIRMA DEL PROFESSIONISTA (allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

NB (allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

(nota: alcune parti sottolineate contengono link utili alla corretta formulazione della scheda)