Comune di Agliana
Provincia di Pistoia
51031 – Piazza Resistenza, 1
tel. 0574_6781
fax 0574_678200

Ufficio Tecnico
UOC 6/LP
Lavori Pubblici
Ufficio Sport

Contratto n° rep.

APPALTO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI: STADIO COMUNALE G. BELLUCCI, SUSSIDIARIO S. BARONTINI E SUSSIDIARIO F. FRANCHI E PUNTI DI RISTORO

L'anno duemilaventidue il giorno 1 (uno) del mese di luglio con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, fra:

- I.T.D. Geom. Giampaolo Pacini, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto, e nell'interesse dell'Amministrazione che egli legalmente rappresenta, ai sensi dell'art. 109 del D.L.gs 267/2000 sull'ordinamento delle autonomie locali, nonché dell'art. 91 del vigente Statuto Comunale, a ciò autorizzato con decreto del Sindaco n° 11 del 29/04/2022;

E

- Il Sig. XXXXXXXXXXX, nato il , quale Presidente XXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXXX

PREMESSO CHE

⇒ gli intervenuti declinano i seguenti numeri di iscrizione al codice fiscale dei rispettivi enti rappresentati:

COMUNE DI AGLIANA – Codice Fiscale n. 00315980474;

XXXXXXXXXXX – Partita IVA n. XXXXXXXXXXX;

⇒ la AGISPORT ASD che attualmente sta gestendo gli impianti in premessa ha manifestato la volontà di non rinnovare la convenzione ed il contratto per la gestione;

⇒ sulla base di un'indagine di mercato svolta dalla amministrazione, soltanto la ASD XXXXXX ha manifestato la volontà di gestire, per sei mesi, rinnovabili per altri sei mesi per un totale di un anno, gli impianti

⇒ che l'attuale normativa inerente i contratti di servizio o concessioni di servizio prevedono la possibilità di utilizzare l'incarico diretto, senza previa pubblicazione di gara, per quei contratti di importo inferiore a 139.000 euro;

⇒ fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione altresì:

1. una documentazione tecnica inerente lo stato di fatto degli impianti
2. l'elenco delle dotazioni strumentali a disposizione del gestore
3. una nota inerente le attuali caratteristiche degli impianti e lo stato di manutenzione degli stessi

⇒ l'Associazione XXXXXXXXX ha esibito copia della polizza RCT con massimale non inferiore a € 3.000.000,00 per sinistro, indispensabile per garantire una gestione sicura degli impianti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

fra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'Amministrazione Comunale di Agliana per tramite del Funzionario Responsabile UOC n° 6 - Lavori Pubblci, nella sua espressa qualità sopra indicata, cede a XXXXXXXXXX la gestione del servizio degli impianti sportivi Stadio Comunale G. Bellucci, ubicato in via Giovannella e sussidiari 1 e 2 S. Barontini e F. Franchi ubicati in via Mallemort de Provence di proprietà comunale.

L'affidamento comprende la gestione e il diretto coordinamento di ogni attività svolta negli impianti, al fine di mantenerne e valorizzarne il carattere sportivo in senso stretto ed anche le potenzialità di avviamento alle specifiche discipline sportive praticabili all'interno in termini ludico-sociali.

L'Affidatario potrà organizzare, in ragione di opportunità o di pubblico interesse, varie e diversificate attività e/o manifestazioni che dovranno risultare, comunque, idonee e compatibili con le attività normalmente svolte, nonché con le caratteristiche strutturali e funzionali dell'impianto, e nell'osservanza della disciplina di settore. Sarà cura dell'Affidatario dotarsi degli eventuali necessari titoli legittimanti.

Per soddisfare le esigenze dell'Utenza, è data facoltà all'Affidatario, nel rispetto della vigente disciplina di settore nazionale e locale di gestire attività di somministrazione di alimenti e bevande effettuata in modo congiunto alle attività praticate negli impianti, in via diretta o anche da parte di idoneo soggetto terzo, indicato dall'Affidatario, acquisita nel rispetto della vigente disciplina legislativa, regolamentare e igienico sanitaria.

Nella ipotesi sopra disciplinata, le attività ivi considerate saranno svolte nei locali e nelle aree a ciò destinate. Qualora le citate attività presentino carattere di temporaneità, potranno essere a tale fine utilizzate anche aree di pertinenza

esterne ma comunque comprese nel perimetro della recinzione dell'impianto sportivo.

Nel caso che l'Affidatario intenda far gestire a terzi le attività di somministrazione di alimenti e bevande, dovrà presentare al Comune l'indicazione del soggetto terzo con le generalità e le connotazioni societarie nonché acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento di detta attività secondo le normative vigenti in materia. Il Comune riscontrerà che il medesimo non risulti eventualmente in situazione debitoria nei propri confronti, ovvero che la forma di pagamento del debito sia stata concordata. La verifica negativa dichiarata dal Servizio Finanziario costituirà idoneo atto di assenso per l'Affidatario all'esercizio della facoltà di gestione dell'attività da parte del terzo indicato.

Art. 2
DATI PATRIMONIALI IDENTIFICATIVI E DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Particelle Catastali del Comune di Agliana n. 1033, 1657, 1658, 1760, 1761 del Foglio di Mappa n.3 del Comune di Agliana per una superficie di circa 65.000 metri quadrati.

L'impianto sportivo in oggetto è stato costruito in più fasi ed, allo stato, si sostanzia di due lotti attraversati dalla strada Comunale di penetrazione al centro Cittadino (via Mallemort de Provence) collegati tramite un sottopasso stradale in cemento armato opportunamente attrezzato ed illuminato con accessibilità esclusiva dall'interno degli impianti stessi. Complessivamente gli impianti risultano constare dello Stadio Comunale Germano Bellucci, dei Sussidiari Sem Barontini e Fiorello Franchi, dei punti di ristoro presso lo Stadio e presso i Sussidiari, oltre agli spazi idonei per gli allenamenti, alla pista di atletica, ai locali accessori adibiti a spogliatoi, ai servizi igienici, alle tribune, ai locali biglietterie, al sottopasso stradale citato collegante i due lotti, il tutto come meglio identificato in planimetria.

Art. 3
DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La scadenza dell'affidamento è prevista per il 31 dicembre 2022.

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di disporre per esigenze di natura pubblicistica, previa comunicazione scritta all'Affidatario, e adozione di specifico provvedimento dell'organo competente, una proroga fino a 6 mesi (sei

mesi) dopo la naturale scadenza del contratto, ai medesimi patti e condizioni e con salvezza di eventuali norme contrarie emanate in materia che impediscano il ricorso alla facoltà di proroga.

L'Amministrazione Comunale potrà procedere, in qualsiasi momento, a revocare la concessione per sopraggiunti motivi di interesse pubblico senza che, in ragione di ciò, il concessionario possa accampare alcun diritto o pretesa di rimborso, risarcimento o ristoro nei confronti del concedente.

Art. 4

CANONE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Il canone semestrale per l'affidamento in oggetto è stabilito, a seguito dell'espletamento della gara, in **€ 2.625,00 oltre IVA al 22% pari ad € 577,50 per un totale complessivo di € 3.202,50.**

Il canone sarà versato dall'Affidatario con cadenza annuale posticipata, e comunque entro il 31 gennaio di ciascun anno successivo all'anno di gestione considerata.

Art. 5

CONTROPRESTAZIONE A FAVORE DELL'AFFIDATARIO

A titolo di controprestazione aggiuntiva rispetto al diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio contrattualmente stabilito, a seguito dell'espletamento della gara, l'Affidatario percepirà direttamente i seguenti proventi:

- entrate derivanti dai proventi per l'utilizzo dell'impianto sportivo che l'affidatario praticherà all'utenza come da tariffe approvate dall'amministrazione e come dichiarato in fase di offerta di gara così come specificato al successivo art. 11;
- contributo semestrale di **€ 21.375,00 oltre IVA 22% pari a € 4.702,50 per un totale complessivo di € 26.077,50.**

Tale corrispettivo verrà liquidato in tre rate bimestrali posticipate a far data dalla validità del presente contratto a mezzo mandato della Ragioneria Comunale e comunque entro tre mesi (90 giorni) dal ricevimento della relativa fattura emessa dall'Associazione affidataria.

Art. 6
USO DELL'IMPIANTO

L'affidamento dell'impianto avviene per attività e manifestazioni sportive, nonché per iniziative di varia tipologia, purché compatibili con le caratteristiche strutturali e funzionali del medesimo, con le seguenti modalità:

1. l'apertura e la fruibilità dell'impianto deve essere garantita a tutti i cittadini;

2. ai fini dell'effettivo esercizio delle attività, l'Affidatario dovrà assicurare la perfetta funzionalità e fruibilità dell'impianto, nel rispetto di quanto disciplinato dal presente capitolato e dal conseguente contratto, e nella piena osservanza delle norme di legge e di regolamenti vigenti;

3. l'Affidatario si impegna a promuovere la pratica e lo sviluppo dello sport, prestando particolare attenzione nel favorire la crescita dei settori giovanili;

4. l'Affidatario si impegna a provvedere alla realizzazione di ogni iniziativa o attività che venga ritenuta, di comune accordo tra le parti contraenti, convenientemente utile, socialmente opportuna e compatibilmente adeguata all'immagine del territorio Aglianese;

5. l'Affidatario garantisce ed attua a sua totale cura e spese, la conservazione dell'impianto comprensivo di tutte le attrezzature, accessori ed impianti tecnici con la ordinaria diligenza, evitando qualsiasi danneggiamento e dando notizia all'Amministrazione Comunale di ogni e qualsiasi danno o deterioramento rilevante sotto il profilo patrimoniale.

Nel caso di atti vandalici l'Affidatario è tenuto a sporgere denuncia presso l'Autorità Giudiziaria ovvero alla Polizia di Stato o all'Arma dei Carabinieri nelle sedi territorialmente competenti.

6. i danni arrecati, anche da terzi, dovranno essere riparati dall'Affidatario nei tempi e con le modalità più opportune; nel caso che tali danni impediscano lo svolgersi dell'attività, dovrà essere immediatamente ripristinato dall'Affidatario, secondo le caratteristiche originarie, quanto danneggiato al fine della continuità del servizio da erogarsi.

7. Il Comune di Agliana, si riserva il diritto di poter utilizzare, gratuitamente, previo avviso di gg. 7 gli impianti, limitatamente alle strutture sportive, per eventuali manifestazioni che intende organizzare, fino ad un totale di 200 ore ogni anno sotto il diretto controllo di suo incaricato che ne assume la piena responsabilità.

8. Il Comune si riserva il diritto di apportare tutti gli interventi di miglioria o ampliamento degli impianti, quando venga ritenuto necessario, con il solo obbligo di darne comunicazione preventiva all'Affidatario.

Art. 7
MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

L'Affidatario si assume ogni onere e responsabilità derivanti dalla conduzione dell'impianto in merito alla ordinaria manutenzione e a modesti interventi di manutenzione straordinaria come di seguito esplicitati e comunque strettamente connesse all'attività gestita dall'affidatario stesso.

Il tutto attuando gli interventi con continuità temporale, al fine di conservare il medesimo nelle condizioni migliori, nonché di garantire il corretto svolgimento di tutte le attività, la sicurezza, l'agibilità e il decoro complessivo dell'impianto sportivo. L'Affidatario dovrà provvedere con immediatezza a tutte le riparazioni occorrenti ed alla sostituzione di qualunque componente, accessorio, pertinenza e attrezzatura divenuti inutilizzabili, nonché alla tempestiva segnalazione al Comune della necessità di eventuali interventi esclusi dal contratto.

Nel caso in cui eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si dovessero rendere necessari richiedano la temporanea chiusura dell'impianto, l'Affidatario non potrà pretendere alcun risarcimento a qualsiasi titolo da parte del Comune.

L'Affidatario garantisce una corretta e tempestiva manutenzione di ogni parte o attrezzatura dell'impianto, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di impiantistica sportiva, edilizia e igienico-sanitaria.

E' data facoltà all'Affidatario di apportare migliorie alla funzionalità dell'impianto e di acquistare arredi ed attrezzature utili allo svolgimento delle attività praticate.

E' data altresì facoltà all'Affidatario di inoltrare istanze, presso i competenti uffici comunali, al fine di acquisire i permessi e/o i nullaosta necessari per la realizzazione di volumi finalizzati alla conduzione e/o al miglioramento della qualità organizzativo-gestionale degli spazi interni ai lotti di pertinenza.

Tali eventuali opere e/o acquisti dovranno essere realizzati a totale carico dell'Affidatario nel pieno rispetto delle vigenti normative nessuna esclusa e applicabili nella fattispecie, e diverranno di proprietà comunale entrando a far

parte del patrimonio disponibile, senza alcuna possibilità di rivalsa da parte del medesimo.

All'Affidatario è fatto divieto di eseguire e comunque procedere di propria iniziativa a modifiche, di carattere non ordinario, dello *status quo* del complesso sportivo.

Qualsiasi opera interessante il medesimo dovrà essere effettuata dall'Affidatario solo previa ed espressa autorizzazione scritta del Comune da acquisirsi prima dell'inizio dei lavori nelle forme previste dalla normativa edilizia ed urbanistica vigente e dai regolamenti dell'Amministrazione in materia.

Salvo quanto specificamente previsto dal Codice Civile, dal Testo Unico sull'Edilizia, dal D.M. 18/3/1996 e s.m.i. e dalle norme legislative e regolamentari in sede regionale e comunale in materia di edilizia e urbanistica, si elencano a titolo puramente esemplificativo (ma non esaustivo) alcuni interventi di manutenzione ordinaria che fanno carico all'Affidatario, tenendo presente che gli interventi di manutenzione straordinaria ivi citati sono quelli strettamente correlati, direttamente o indirettamente all'oggetto della concessione.

Manutenzione ordinaria:

- imbiancatura interna di tutti i locali dell'impianto sportivo;
- riparazione di infissi e porte a seguito del normale uso o di atti vandalici connessi allo svolgimento dell'attività, compresa la sostituzione di vetri, maniglie, serrature, cerniere, ecc.;
- riparazione o sostituzione di rubinetti, docce, flessibili, galleggianti, sanitari danneggiati a seguito di atti vandalici, ecc.;
- riparazione di apparecchiature elettromeccaniche ed idrauliche degli impianti di riscaldamento, idrico ed elettrico, quali pompe di ricircolo, impianto autoclave, interruttori salvavita, ecc.;
- verniciatura di ringhiere, cancelli, passamani, ecc.;
- sostituzione di lampade, neon, reattori, accenditori ecc. dell'impianto di illuminazione e di quello di emergenza dell'area sportiva e di tutti gli altri locali;
- riparazione e sostituzione di corpi illuminanti, interruttori, prese ecc. danneggiati o irrecuperabili a seguito dell'uso;
- pulizia dei filtri e sostituzione del materiale di filtrazione delle

ventilconvettori e/o splits;

- verifica funzionamento, pulizia annuale, prove di combustione, riparazione dei bruciatori delle caldaie dell'impianto di riscaldamento e di produzione acqua sanitaria;
- pulizia dell'area esterna e di tutti gli ambienti;
- tagli ed irrigazioni con regolare periodicità delle superfici a verde tutte, con particolare attenzione e cura dei tappeti erbosi, ove esistenti, con successiva raccolta del materiale di risulta e successivo avvio all'impianto di recupero/smaltimento;
- segnatura e squadratura dei campi;
- potatura siepi;
- mantenimento delle condizioni ottimali delle superfici sportive in erba e delle pavimentazioni sintetiche, attuando tutte le attività necessarie alla conservazione degli standards prestazionali rispettivamente previsti in base al tipo di materiale;
- pulizia della pista di atletica con particolare attenzione al manto e ai cordoli perimetrali nonché, quando necessario, ritinteggiare le linee di corsia;
- pulizia periodica delle tribune e spazi circostanti, nonché delle aree perimetrali degli impianti con taglio della vegetazione infestante e la sistemazione stagionale di siepi e alberature;
- mantenimento delle prestazioni di efficienza degli impianti di illuminazione esterna delle zone di attività sportiva e delle pertinenze a verde.
- manutenzione del tappeto erboso e degli arbusti presenti lungo la via Mallemort de Provence che delimitano il confine tra lo Stadio G. Bellucci e l'area sportiva dei Sussidiari ivi incluso le rotatorie alle intersezioni delle vie Mallemort/Vinc. Bellini/Giovannella, ove necessario, lo spargimento di ammendante e reintegro di terra ovvero controllo dell'irrigazione degli arbusti; all'affidatario è fatto divieto di eseguire e comunque procedere di propria iniziativa a modifiche, di carattere non ordinario.

Oltre a quanto sopra competono all'Affidatario della gestione:

- verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra;
- predisposizione e tenuta dei registri ed annotazione degli interventi

manutentivi obbligatori periodici e delle riparazioni effettuate e delle prove di funzionalità eseguite inerenti all'impianto luci di emergenza, l'impianto elettrico, le centrali termiche, le valvole di sicurezza del metano;

- redazione dei progetti ed assunzione degli oneri tecnici ed economici connessi, per quegli interventi ed opere da sottoporre obbligatoriamente a parere degli Organismi di controllo, qualora interventi realizzati su iniziativa dell'Affidatario ne comportino l'adeguamento.

Manutenzione straordinaria:

- La ASD, nel caso in cui emergano bisogni di manutenzione straordinaria, li segnalerà all'Amministrazione;
- L'Amministrazione, sulla base della natura dell'intervento da svolgere, potrà chiedere al concessionario di realizzarlo e concordare con lo stesso un contributo straordinario per l'intervento;

ALTRI OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

La gestione dell'impianto comporterà per l'Affidatario anche l'assunzione diretta dei seguenti obblighi:

- pulizia generale dell'impianto, di tutte le attrezzature e delle aree esterne di pertinenza;
- apertura, chiusura e conduzione dell'impianto mediante l'impiego di proprio personale;
- custodia dell'impianto, delle strutture e delle attrezzature ivi collocate;
- controllo di tutte le attività esercitate nella struttura assicurando la costante presenza di propri incaricati, nonché l'impiego delle più idonee ed adeguate attrezzature;
- ordinaria manutenzione, rinnovo o acquisto ex novo di articoli e attrezzature sportive ed altri beni mobili necessari alla funzionalità del complesso sportivo;
- acquisizione dei provvedimenti e/o titoli abilitativi comunque denominati necessari allo svolgimento di tutte le attività esercitate;
- pagamento di tutte le spese relative ai consumi di tutte le utenze di servizi pubblici di rete che fanno capo all'impianto (energia elettrica, acqua e riscaldamento, ecc) e intestazione dei relativi contratti;

- pagamento della T.A.R.I. e delle altre imposte, tributi e canoni spettanti ai detentori, a qualsiasi titolo, di beni immobili;
- assunzione, in base al D.P.R. 412/93 e s.m.i. degli obblighi connessi alla figura di "proprietario degli Impianti Termici";

Art. 9
ATTIVITÀ SPORTIVE

L'Affidatario garantisce lo svolgimento presso gli impianti delle attività sportive, agonistiche e non, al più ampio numero di Società ed Associazioni sportive che ne facciano richiesta nel rispetto dei principi di cui all'art. 14 della Legge Regionale Toscana 27.02.2015 N. 21 "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi".

L'Affidatario è inoltre tenuto a:

- garantire lo svolgimento di attività agonistiche a tutte le Società/Associazioni aventi sede nel territorio del Comune e che necessitassero di usufruire dell'impianto, compatibilmente con il calendario agonistico e dei rispettivi campionati praticati dagli utilizzatori;
- organizzare e stabilire gli orari per lo svolgimento degli allenamenti, diurni e notturni, delle Squadre di calcio e delle Associazione e/o Società di sport praticabili presso l'impianto medesimo, che ne fanno richiesta, per permettere l'uso degli impianti stessi ai fini di attività sportiva agonistica e di base in pieno accordo con l'Amministrazione Comunale;
- redigere gli orari stagionali per lo svolgimento delle attività sportive provvedendo a porle all'esame dell'Ufficio Sport per l'approvazione e renderle note alle associazioni sportive che hanno fatto regolare richiesta di utilizzo;
- promuovere e gestire iniziative e manifestazioni atte ad incrementare il livello quantitativo e qualitativo degli sport che tradizionalmente vengono svolti negli impianti;
- organizzare la disputa di manifestazioni e gare di atletica leggera presso la pista dello Stadio Comunale, a queste adibita;
- procurarsi le autorizzazioni necessarie per l'utilizzo di impianti sportivi esterni nel caso in cui quelli in affidamento non risultassero sufficienti per il

regolare svolgimento delle attività;

- garantire prioritariamente, all'Istituto Tecnico Commerciale "A. Capitini", alla Scuola Media "B. Sestini" ed a tutte le scuole del territorio, lo svolgimento delle attività ginnico-scolastiche in caso di manifestazioni e/o gare che verranno debitamente richieste.

L'Affidatario garantirà, ovvero garantisce, l'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, compatibili con la destinazione d'uso dell'impianto che, giova ricordare, costituisce anche una struttura destinabile a manifestazioni significative ai fini sociali in termini di svago ed impiego del tempo libero.

Art. 10
PUBBLICITÀ

E' data facoltà all'Affidatario, in conformità alla normativa vigente ed allo specifico Regolamento Comunale in materia, di gestire la pubblicità (negli spazi interni ed esterni afferenti all'impianto sportivo e dati in affidamento) anche diffusa con mezzi elettronici, previe le specifiche autorizzazioni da richiedersi a cura e spese dell'Affidatario in conformità alla normativa vigente; ogni onere relativo all'imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni è di competenza del medesimo, salvo ulteriori accordi che l'Affidatario stesso vorrà stringere con le società fruitrici ed a favore delle stesse. Nessun risarcimento spetterà all'Affidatario, o a chi per esso, qualora venisse ordinata, per giustificati motivi, la rimozione o lo spostamento di uno o più cartelli o sagome pubblicitarie per ragioni di pubblica incolumità o altre preminenti esigenze di carattere pubblicistico.

Art. 11
ENTRATE DERIVANTI DALL'UTILIZZO

L'Affidatario riscuote in proprio e trattiene a titolo di compenso i proventi derivanti dalle attività esercitate nell'impianto nel rispetto delle tariffe di utilizzo stabilite dall'Amministrazione ex delibera G.C. n° 66 del 6.06.2013 e SMI; l'importo delle stesse è stato riportato in un prospetto riepilogativo redatto all'uopo dall'Ufficio Sport.

L'Amministrazione concede ovvero versa inoltre, all'Affidatario, la somma complessiva lorda comprensiva di IVA al 22%, di cui all'art. 5 del presente contratto, di € 26.077,50 per il semestre d'affidamento.

Art. 12
CONSEGNA DELL'IMPIANTO

L'impianto è affidato all'A.S.D. XXXXXXXXXXXXXXXXX nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al medesimo e in fase di acquisizione del certificato di agibilità per quanto riguarda lo Stadio Comunale. La consegna dell'impianto avviene previa redazione di un verbale assunto in contraddittorio tra l'Affidatario, il gestore precedente ed il Servizio Tecnico Comunale competente e dal quale dovrà risultare lo stato di conservazione dei beni. Analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale e l'Affidatario si impegna fin da ora a restituire fabbricati, servizi ed arredi nello stesso stato in cui sono stati consegnati, salvo la normale usura conseguente all'esercizio delle attività svolte.

Nell'eventualità di danni imputabili all'Affidatario e non dipendenti dal normale uso, lo stesso dovrà provvedere al ripristino delle ordinarie condizioni nel termine assegnato dall'Amministrazione Comunale, a propria cura e spese.

Art. 13
PERSONALE

L'Affidatario deve garantire a sua cura e spese tutto il personale impiegato e dovrà osservare tutte le norme relative alle retribuzioni, assicurazioni, prevenzione degli infortuni sul lavoro, contributi a vario titolo posti a carico dei datori di lavoro stabiliti dalla vigente normativa, nonché dai contratti collettivi di lavoro.

L'Affidatario si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche ed a dotare il personale di tutto quanto necessario (dispositivi di protezione individuale, ecc.) per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia (D.Lgs. 81/2008 s.mm.ii. ecc.)

L'Affidatario è responsabile dell'applicazione di tutte le normative in materia di personale e del possesso di idoneità dello stesso, nonché risponderà di ogni scorrettezza nel comportamento o manomissione dei beni, imputabile agli incaricati dei servizi. Il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra consentirà l'annullabilità del contratto ovvero la sua risoluzione nelle opportune sedi e con le modalità consentite dall'ordinamento vigente.

L'Affidatario solleva il Comune da ogni e qualsiasi azione, pretesa o richiesta derivante dai predetti rapporti di lavoro, nonché da eventuali infortuni.

É fatto obbligo all'Affidatario di nominare un Responsabile del servizio, di comprovata esperienza e professionalità, che avrà il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi inerenti il servizio stesso, e garantirne il corretto andamento, nonché a rispondere, così come disposto all'art. 8, delle responsabilità dirette derivanti al "Proprietario dell'impianto Termico" così come definito dal D.P.R. 412/93 e s.m.i.

Art. 14
RESPONSABILITÀ

Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie che, comunque, derivassero a persone od a cose in dipendenza della gestione e delle attività svolte nell'impianto o da comportamenti anche omissivi dei soggetti incaricati deve intendersi, senza riserve od eccezioni, interamente a carico dell'Affidatario. Lo stesso è responsabile nei confronti del Comune dei danni che potrà arrecare agli immobili, impianti, arredi, servizi ed attrezzature dati in affidamento. Tale responsabilità grava sull'Affidatario anche in relazione a fatti ed atti compiuti da soggetti terzi, ivi inclusi i praticanti sportivi, il pubblico Spettatore ed ogni altro soggetto comunque utilizzatore del complesso sportivo e delle sue singole parti.

Art. 15
COPERTURE ASSICURATIVE

L'Affidatario è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento e cautela per evitare rischi o danni a persone, animali o cose. A tale proposito l'Affidatario ha esibito copia di polizza Responsabilità civile verso terzi come riportato in premessa con un massimale non inferiore a € 3.000.000,00 per sinistro. Nella "descrizione del rischio" è precisato che la copertura assicurativa è valida per l'attività svolta come da contratto costituente parte integrante della polizza, che è compresa la RC personale di dirigenti quadri e dipendenti dell'Affidatario, che è compresa la RC per danni a terzi quale conseguenza, inosservanza e/o violazione di norme di prevenzione e sicurezza, che sono compresi danni cagionati e/o subiti da soggetti terzi della cui opera l'Affidatario eventualmente si avvalga, che il Comune di Agliana sia considerato nel novero dei terzi.

Art.16
CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale si riserva ogni diritto di effettuare la vigilanza sull'impianto e le attività ivi praticate nei modi ritenuti più idonei; ciò costituisce diritto e non obbligo, pertanto la mancata effettuazione di controlli da parte dell'Amministrazione in nessun modo ridurrà la responsabilità dell'Affidatario. Il Comune potrà disporre, in qualsiasi momento ed a sua discrezione e giudizio, l'ispezione delle attrezzature, degli spazi, dei locali e di quanto altro fa parte dell'organizzazione e gestione del servizio, al fine di accertare l'osservanza della vigente normativa e di tutte le disposizioni contenute nel presente contratto.

L'Amministrazione farà pervenire all'affidatario per iscritto le osservazioni e le eventuali contestazioni, nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, comunicando altresì eventuali prescrizioni alle quali l'Affidatario dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti. L'Affidatario sarà tenuto a fornire giustificazioni scritte in relazione alle contestazioni e ai rilievi formulati.

Al fine di garantire la funzionalità del controllo, l'Affidatario fornirà ai soggetti incaricati della vigilanza tutta la collaborazione necessaria, consentendo in ogni momento il libero accesso all'intera struttura, nonché fornendo tutti i chiarimenti eventualmente necessari e la relativa documentazione. L'Affidatario inoltre, al fine di consentire il controllo del Comune sulla gestione del servizio, si impegna a fornire entro il 31 gennaio 2023:

- una relazione sulla situazione generale dell'impianto comprendente gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione effettuati nell'anno di riferimento;
- copia del bilancio relativo all'attività di gestione svolta negli impianti comunali per il semestre affidato, integrata da una relazione economico-finanziaria specifica ed esaustiva.

Art. 17
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualunque momento e a proprio insindacabile giudizio, senza che l'Affidatario nulla abbia a pretendere, e salvo ed impregiudicato il risarcimento dei danni subiti dal

Comune, qualora non sia garantito il pieno rispetto di tutte le condizioni stabilite con il presente atto e relativi allegati.

Per accertati motivi d'inadempienza da parte dell'Affidatario, il Comune potrà risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti.

In tal caso all'Affidatario saranno addebitati gli oneri derivanti da eventuali azioni di rivalsa per danni in conseguenza dell'inadempimento degli impegni contrattuali da parte dell'affidatario che dovrà riconsegnare al Comune l'impianto così come descritto nel verbale di consegna. La penale per il ritardato rilascio dell'impianto oggetto del presente affidamento viene fissata in € 150,00 al giorno.

Resta inteso che, in caso di anticipata risoluzione del contratto o alla scadenza naturale del medesimo, tutti i titoli legittimanti le attività decadono automaticamente senza che l'affidatario possa vantare diritti di qualsiasi natura, anche economica. Decadrà altresì automaticamente ogni accordo e/o contratto che l'Affidatario abbia stipulato con Federazioni, Enti di promozione sportiva, Associazioni, Società sportive per l'uso dell'impianto e con qualunque altro Soggetto a qualsiasi titolo per le parti dell'impianto ad uso locale ristoro, ecc..

L'Amministrazione Comunale potrà, in particolare, procedere alla risoluzione della convenzione nelle seguenti ipotesi:

- conduzione tecnica e funzionale dell'impianto tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
- arbitrario abbandono dell'impianto;
- reiterate infrazioni agli obblighi contrattuali ed alle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;
- effettuazione di modifiche degli impianti senza preventiva autorizzazione della proprietà e degli altri soggetti istituzionalmente competenti;
- gravi e ripetute violazioni delle norme previdenziali e assistenziali, assicurative, antinfortunistiche in materia di gestione del personale;
- mancato assolvimento dell'obbligo di pagamento del canone come previsto al precedente articolo 4.

Costituisce inoltre causa di risoluzione del contratto ogni e qualsiasi inadempienza per la quale il presente atto conferisce il potere di risoluzione ex lege, ancorché non espressamente richiamata nel presente articolo.

Art. 19
DIVIETO DI SUBAPPALTO

É fatto divieto all'Affidatario di cedere anche parzialmente la gestione dell'impianto, fatto salvo quanto previsto dal precedente articolo 1.
É vietata altresì la cessione del contratto.

Art. 20
NORME REGOLATRICI L'AFFIDAMENTO

L'affidamento sarà eseguito in osservanza di tutto quanto sopra previsto e dalle norme di legge e regolamenti, in vigore o che dovessero essere emanate durante la vigenza del contratto, con particolare riferimento alla L.R.T. n. 21/2015.

Art. 21
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" l'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza od in possesso, in particolare per quanto attiene al trattamento dei dati sensibili, di non divulgarli in alcun modo, né di farne oggetto di comunicazione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.
L'Affidatario si impegna a trattare i dati personali dei soggetti fruitori dell'impianto sportivo nel rispetto di quanto previsto dal sopra richiamato decreto legislativo.
In relazione al trattamento, allo scambio, al trasferimento, alla comunicazione dei dati personali dei soggetti fruitori dell'impianto sportivo l'Affidatario adotta le misure organizzative e procedurali, sia a rilevanza interna che esterna, necessarie a garantire la sicurezza delle transazioni e delle archiviazioni dei dati stessi.
E' fatto assoluto divieto all'Affidatario di diffondere i dati personali gestiti in relazione alle attività e di comunicarli ad altri soggetti pubblici e/o privati, fatte salve le eccezioni di legge (es. comunicazioni di dati a strutture sanitarie in caso di incidenti o infortuni ecc.).

Art. 22
SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente appalto, compresa l’eventuale

tassa di registrazione del contratto, di bollo e quant'altro, sono a carico dell'Affidatario.

Art.23
RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, dal bando, ovvero dalle altre fonti normative e regolamentari indicate nei precedenti articoli, le parti si richiamano alle norme del Codice Civile e alla legislazione vigente in materia.

Art.24
FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia giudiziale che potesse sorgere in dipendenza del presente atto, le parti riconoscono la competenza del Foro di Pistoia.
Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

COMUNE DI AGLIANA	**ASD XXXXXXXXXXXXXX**
RESPONSABILE UOC N° 6	**IL PRESIDENTE**
XXXXXXXXXXX	**XXXXXXXXXXXXXXXX**

ALLEGATI:
1 - PLANIMETRIA
2 - INVENTARIO IMPIANTI SPORTIVI
3 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO TARIFFE
4 - ASSICURAZIONE RCT