

TABELLA A - VALORE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN BASE ALLA LR 65/14

USO	COSTI MEDI REGIONALI			COEFFICIENTE	VALORE	U.M.
	Tabella A LR 1/05 = A = €			Tabella B LR 1/05 = B = k	C = Ax B = €	mc/mq
RESIDENZA	Tabella A/1 a)	U1	9,00	1,195	10,76	al mc
	Tabella A/1 b)	U2	26,00		31,07	
PRODUZIONE	Tabella A/2 a)	U1	12,00		14,34	al mq
	Tabella A/2 a) ISTAT¹	U1	13,00		15,54	
	Tabella A/2 b)	U2	11,00		13,15	
TERZIARIO	Tabella A/3 a)	U1	12,00		14,34	al mc
	Tabella A/3 b)	U2	6,00		7,17	
COMMERCIALE ALL'INGROSSO	Tabella A/4 a)	U1	21,00		25,10	al mq
	Tabella A/4 b)	U2	7,00		8,37	

TABELLA B - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

INTERVENTI		OPERE	LEGGE REGIONALE			COMUNE			Omissis vedi Determine annuali	ISTAT	TOTALE	Distinto Opere
			Tabella C	Costi	Valore	Parametro	Valore	Totale				
			A	B	C = AxB	D	E = CxD	F				
			k	€	€	k	€	€				
RI RC		U1	0,30	10,76	3,23	0,75	2,42	9,41	...	+0,7%	13,09	3,31
		U2		31,07	9,32		6,99					9,78
RI	Cambio d'Uso Frazionamento	U1	0,30	10,76	3,23	1,00	3,23	12,55			13,87	3,51
		U2		31,07	9,32		9,32					10,36
RX		U1	0,80	10,76	8,60	1,00	8,60	33,46			36,97	9,35
		U2		31,07	24,86		24,86					27,63
NE RU - IF<1,5		U1	1,20	10,76	12,91	1,00	12,91	50,19			69,33	17,53
		U2		31,07	37,28		37,28					51,80
NE RU - 1,5>IF>3,0		U1	1,00	10,76	10,76	1,00	10,76	41,83			57,77	14,61
		U2		31,07	31,07		31,07					43,17
NE RU - IF > 3,0		U1	0,90	10,76	9,68	1,00	9,68	37,64			52,00	13,15
		U2		31,07	27,96		27,96					38,85
ONERI VERDI		U1	0,90	10,76	9,68	1,00	9,68	37,64			52,00	13,15
		U2		31,07	27,96		27,96					38,85

TABELLA C - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

INTERVENTI		OPERE	LEGGE REGIONALE			COMUNE			Omissis vedi Determine annuali	ISTAT	TOTALE	Distinto Opere	
			Tabella C	Costi	Valore	Parametro	Valore	Totale		2023	2024		
			A	B	C = AxB	D	E = CxD	F		U	V		
			k	€	€	k	€	€		%	€		
RI		U1	0,30	14,34	4,30	0,75	3,23	6,18	...	+0,7%	8,54	4,38	
		U2		13,15	3,94		2,96					4,16	
RI (ISTAT speciali ¹)		U1		15,54	4,66		3,50				6,45	4,75	
		U2		13,15	3,94		2,96					4,17	
RI	Cambio d'Uso	U1	0,45	14,34	6,45	0,50	3,23	6,18			8,54	4,38	
	Frazionamento	U2		13,15	5,92		2,96					4,16	
RI	Cambio d'Uso F. (ISTAT speciali ¹)	U1		15,54	6,99		3,50				6,45	4,75	
		U2		13,15	5,92		2,96					4,17	
NE RU		U1	1,00	14,34	14,34	1,00	14,34	27,49			37,97	19,48	
		U2		13,15	13,15		13,15					18,49	
NE RU		U1		15,54	15,54		15,54				28,68	39,62	21,10
(ISTAT speciali ¹)		U2		13,15	13,15		13,15						18,52

TABELLA D - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI TERZIARI

TABELLA C - ONERI DI ORDINE REGIONALE E COMUNALE PER ROVERETO PERIUR												
INTERVENTI		OPERE	LEGGE REGIONALE			COMUNE			Omissis vedi Determine annuali	ISTAT	TOTALE	Distinto Opere
			Tabella C	Costi	Valore	Parametro	Valore	Totale				
			A	B	C = AxB	D	E = CxD	F				
			k	€	€	k	€	€				
RI		U1	0,30	14,34	4,30	0,75	3,23	4,84	...	+0,7%	6,69	4,38
		U2		7,17	2,15		1,61					2,30
RI	Cambio d'Uso Frazionamento	U1	0,45	14,34	6,45	1,00	6,45	9,68			10,69	7,01
		U2		7,17	3,23		3,23					3,68
RX		U1	0,80	14,34	11,47	1,50	17,21	25,81			28,52	18,70
		U2		7,17	5,74		8,60					9,83
RX	Cambio d'Uso Frazionamento	U1	1,20	14,34	17,21	1,50	25,81	38,72			42,79	28,05
		U2		7,17	8,60		12,91					14,74
NE RU - IF<1,5		U1	1,20	14,34	17,21	1,50	25,81	38,72			53,48	35,06
		U2		7,17	8,60		12,91					18,42
NE RU - IF>1,5		U1	1,00	14,34	14,34	1,50	21,51	32,27			44,57	29,22
		U2		7,17	7,17		10,76					15,35

TABELLA E - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

INTERVENTI		OPERE	LEGGE REGIONALE			COMUNE			Omissis vedi Determine annuali	ISTAT	TOTALE	Distinto Opere	
			Tabella C	Costi	Valore	Parametro	Valore	Totale			2023		2024
			A	B	C = AxB	D	E = CxD	F			U		V
			k	€	€	k	€	€			%		€
RI		U1	0,30	25,10	7,53	0,75	5,65	7,53	...	+0,7%	10,40	7,67	
		U2		8,37	2,51		1,88					2,73	
RI	Cambio d'Uso Frazionamento	U1	0,45	25,10	11,29	1,00	11,29	15,06			16,64	12,27	
		U2		8,37	3,76		3,76					4,37	
NE RU		U1	1,20	25,10	30,11	1,50	45,17	60,23			83,19	61,35	
		U2		8,37	10,04		15,06					21,84	

TABELLA F - CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

USO	COSTO BASE DCC44/00	ISTAT 2004	INCRE MENTO	TOTALE	Omissis vedi Determine annuali	INDICE ISTAT 2023	DIFFERENZA PERCENTUALE INDICI ISTAT	TOTALE 2024
	A = €	B = k	C = €	D = A + C = €		U = n	V = k	Z = €
RESIDENZA	165,99	114,00	23,24	189,23	...	153,90	+ 1,20	284,60
TERZIARIO ²	185,15	114,00	25,92	211,07				317,65
INGROSSO ²	185,15	114,00	25,92	211,07				317,65

TABELLA G1 - CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

Come percentuale del costo di costruzione ottenuto calcolando le superfici residenziali secondo il modello A del DM 10/05/1977 e applicando le percentuali di seguito specificate :

1	Abitazioni aventi Superficie Utile	A	Superiore a mq. 160 e accessori >= a mq.60	9 %
		B	Compreso tra 160 e 130 e accessori <= di mq.55	8 %
		C	Compreso tra 130 e 110 e accessori <= di mq.50	8 %
		D	Compreso tra 110 e 95 e accessori <= di mq.45	7 %
		E	Inferiori a mq. 95 e accessori <= di mq.40	7 %
2	Abitazioni aventi Caratteristiche di Lusso (DM 2/8/69)			10 %

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

Mediante perizia redatta da tecnico abilitato in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicato al momento della perizia, applicando la percentuale

8 %

TABELLA G2 - CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI TERZIARI

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE

Mediante perizia redatta da tecnico abilitato in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicati al momento della perizia applicando la percentuale di seguito indicata per tipologia d'uso :

penza applicando la percentuale di seguito indicata per tipologia d'uso:		
1 - Unità Immobiliari ad Uso Turistico		6 %
2 - Unità Immobiliari ad Uso Direzionale		10 %
3 - Unità Immobiliari ad Uso Commerciale, come di seguito specificato:		
A	Attività Commerciali con Superficie di Vendita > 300 mq	10 %
B	Attività Commerciali con Superficie di Vendita < 300 mq	7 %
C	Attività Commerciali svolte da Associazioni o Enti senza fini di lucro	5 %

NOTE

Nota	Le sigle contenute nelle tabelle sono:	IF - Indice Fondiario
		RC - Restauro e Risanamento Conservativo
		RI - Ristrutturazione Edilizia
		RX - Sostituzione Edilizia
		RU - Ristrutturazione Urbanistica
		NE - Nuova Edificazione
		U1 - Opere di Urbanizzazione Primaria
Nota 1	per categorie speciali ISTAT si intende :	U2 - Opere di Urbanizzazione Secondaria
		301- Alimentari
		302 - Tessili
		305 - Calzature
Nota 2	tale valore è assunto come riferimento e come minimo inderogabile alle valutazioni tramite computo redatte dai tecnici	313 - Chimiche ed Affini - Cartiere e Cartotecniche