

**TABELLA A - VALORE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN BASE ALLA LR 65/14**

| USO                         | COSTI MEDI REGIONALI      |    |       | COEFFICIENTE              | VALORE       | U.M.  |
|-----------------------------|---------------------------|----|-------|---------------------------|--------------|-------|
|                             | Tabella A LR 1/05 = A = € |    |       | Tabella B LR 1/05 = B = k | C = AxB = €  | mc/mq |
| RESIDENZA                   | Tabella A/1 a)            | U1 | 9,00  | 1,195                     | <b>10,76</b> | al mc |
|                             | Tabella A/1 b)            | U2 | 26,00 |                           | <b>31,07</b> |       |
| PRODUZIONE                  | Tabella A/2 a)            | U1 | 12,00 |                           | <b>14,34</b> | al mq |
|                             | Tabella A/2 a) ISTAT¹     | U1 | 13,00 |                           | <b>15,54</b> |       |
|                             | Tabella A/2 b)            | U2 | 11,00 |                           | <b>13,15</b> |       |
| TERZIARIO                   | Tabella A/3 a)            | U1 | 12,00 |                           | <b>14,34</b> | al mc |
|                             | Tabella A/3 b)            | U2 | 6,00  |                           | <b>7,17</b>  |       |
| COMMERCIALE<br>ALL'INGROSSO | Tabella A/4 a)            | U1 | 21,00 |                           | <b>25,10</b> | al mq |
|                             | Tabella A/4 b)            | U2 | 7,00  |                           | <b>8,37</b>  |       |

**TABELLA B - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

| INTERVENTI         |                               | OPERE | LEGGE REGIONALE |       |         | COMUNE    |         |        | Omissis<br>vedi<br>Determine<br>annuali | ISTAT | TOTALE | Distinto<br>Opere |
|--------------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------|---------|-----------|---------|--------|-----------------------------------------|-------|--------|-------------------|
|                    |                               |       | Tabella C       | Costi | Valore  | Parametro | Valore  | Totale |                                         | 2025  | 2026   |                   |
|                    |                               |       | A               | B     | C = AxB | D         | E = CxD | F      |                                         | U     | V      |                   |
|                    |                               |       | k               | €     | €       | k         | €       | €      |                                         | %     | €/mc   |                   |
| RI RC              |                               | U1    | 0,30            | 10,76 | 3,23    | 0,75      | 2,42    | 9,41   | ...                                     | +1,1% | 13,41  | 3,39              |
|                    |                               | U2    |                 | 31,07 | 9,32    |           | 6,99    |        |                                         |       |        | 10,02             |
| RI                 | Cambio d'Uso<br>Frazionamento | U1    | 0,30            | 10,76 | 3,23    | 1,00      | 3,23    | 12,55  |                                         |       | 14,20  | 3,59              |
|                    |                               | U2    |                 | 31,07 | 9,32    |           | 9,32    |        |                                         |       |        | 10,61             |
| RX                 |                               | U1    | 0,80            | 10,76 | 8,60    | 1,00      | 8,60    | 33,46  |                                         |       | 37,87  | 9,57              |
|                    |                               | U2    |                 | 31,07 | 24,86   |           | 24,86   |        |                                         |       |        | 28,29             |
| NE RU - IF<1,5     |                               | U1    | 1,20            | 10,76 | 12,91   | 1,00      | 12,91   | 50,19  |                                         |       | 71,00  | 17,95             |
|                    |                               | U2    |                 | 31,07 | 37,28   |           | 37,28   |        |                                         |       |        | 53,05             |
| NE RU - 1,5>IF>3,0 |                               | U1    | 1,00            | 10,76 | 10,76   | 1,00      | 10,76   | 41,83  |                                         |       | 59,17  | 14,96             |
|                    |                               | U2    |                 | 31,07 | 31,07   |           | 31,07   |        |                                         |       |        | 44,21             |
| NE RU - IF > 3,0   |                               | U1    | 0,90            | 10,76 | 9,68    | 1,00      | 9,68    | 37,64  |                                         |       | 53,25  | 13,46             |
|                    |                               | U2    |                 | 31,07 | 27,96   |           | 27,96   |        |                                         |       |        | 39,79             |
| ONERI VERDI        |                               | U1    | 0,90            | 10,76 | 9,68    | 1,00      | 9,68    | 37,64  |                                         |       | 53,25  | 13,46             |
|                    |                               | U2    |                 | 31,07 | 27,96   |           | 27,96   |        |                                         |       |        | 39,79             |

**TABELLA C - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

| INTERVENTI                              |                                                   | OPERE | LEGGE REGIONALE |       |         | COMUNE    |         |        | Omissis<br>vedi<br>Determine<br>annuali | ISTAT | TOTALE | Distinto<br>Opere |      |      |       |       |       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|---------|-----------|---------|--------|-----------------------------------------|-------|--------|-------------------|------|------|-------|-------|-------|
|                                         |                                                   |       | Tabella C       | Costi | Valore  | Parametro | Valore  | Totale |                                         | 2025  | 2026   |                   |      |      |       |       |       |
|                                         |                                                   |       | A               | B     | C = AxB | D         | E = CxD | F      |                                         | U     | V      |                   |      |      |       |       |       |
|                                         |                                                   |       | k               | €     | €       | k         | €       | €      |                                         | %     | €/mq   |                   | Z    |      |       |       |       |
| RI                                      |                                                   | U1    | 0,30            | 14,34 | 4,30    | 0,75      | 3,23    | 6,18   | ...                                     | +1,1% | 8,75   | 4,49              |      |      |       |       |       |
|                                         |                                                   | U2    |                 | 13,15 | 3,94    |           | 2,96    |        |                                         |       |        | 4,26              |      |      |       |       |       |
| RI (ISTAT speciali <sup>1</sup> )       |                                                   | U1    |                 | 15,54 | 4,66    |           | 3,50    |        |                                         |       |        | 6,45              | 4,86 |      |       |       |       |
|                                         |                                                   | U2    |                 | 13,15 | 3,94    |           | 2,96    |        |                                         |       |        |                   | 4,27 |      |       |       |       |
| RI                                      | Cambio d'Uso                                      | U1    | 0,45            | 14,34 | 6,45    | 0,50      | 3,23    | 6,18   |                                         |       |        |                   | 8,75 | 4,49 |       |       |       |
|                                         | Frazionamento                                     | U2    |                 | 13,15 | 5,92    |           | 2,96    |        |                                         |       |        |                   |      | 4,26 |       |       |       |
| RI                                      | Cambio d'Uso F.<br>(ISTAT speciali <sup>1</sup> ) | U1    |                 | 15,54 | 6,99    |           | 3,50    |        |                                         |       |        |                   |      | 6,45 | 4,86  |       |       |
|                                         |                                                   | U2    |                 | 13,15 | 5,92    |           | 2,96    |        |                                         |       |        |                   |      |      | 4,27  |       |       |
| NE RU                                   |                                                   | U1    | 1,00            | 14,34 | 14,34   | 1,00      | 14,34   | 27,49  |                                         |       |        |                   |      |      | 38,88 | 19,95 |       |
|                                         |                                                   | U2    |                 | 13,15 | 13,15   |           | 13,15   |        |                                         |       |        |                   |      |      |       | 18,93 |       |
| NE RU<br>(ISTAT speciali <sup>1</sup> ) |                                                   | U1    |                 | 15,54 | 15,54   |           | 15,54   |        |                                         |       |        |                   |      |      |       | 28,68 | 21,61 |
|                                         |                                                   | U2    |                 | 13,15 | 13,15   |           | 13,15   |        |                                         |       |        |                   |      |      |       |       | 18,96 |

**TABELLA D - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI TERZIARI**

| INTERVENTI     |                               | OPERE | LEGGE REGIONALE |       |         | COMUNE    |         |        | Omissis<br>vedi<br>Determine<br>annuali | ISTAT | TOTALE | Distinto<br>Opere |
|----------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------|---------|-----------|---------|--------|-----------------------------------------|-------|--------|-------------------|
|                |                               |       | Tabella C       | Costi | Valore  | Parametro | Valore  | Totale |                                         | 2025  | 2026   |                   |
|                |                               |       | A               | B     | C = AxB | D         | E = CxD | F      |                                         | U     | V      |                   |
|                |                               |       | k               | €     | €       | k         | €       | €      |                                         | %     | €/mc   |                   |
| RI             |                               | U1    | 0,30            | 14,34 | 4,30    | 0,75      | 3,23    | 4,84   | ...                                     | +1,1% | 6,85   | 4,49              |
|                |                               | U2    |                 | 7,17  | 2,15    |           | 1,61    |        |                                         |       |        | 2,36              |
| RI             | Cambio d'Uso<br>Frazionamento | U1    | 0,45            | 14,34 | 6,45    | 1,00      | 6,45    | 9,68   |                                         |       | 10,95  | 7,18              |
|                |                               | U2    |                 | 7,17  | 3,23    |           | 3,23    |        |                                         |       |        | 3,77              |
| RX             |                               | U1    | 0,80            | 14,34 | 11,47   | 1,50      | 17,21   | 25,81  |                                         |       | 29,21  | 19,15             |
|                |                               | U2    |                 | 7,17  | 5,74    |           | 8,60    |        |                                         |       |        | 10,06             |
| RX             | Cambio d'Uso<br>Frazionamento | U1    | 1,20            | 14,34 | 17,21   | 1,50      | 25,81   | 38,72  |                                         |       | 43,82  | 28,73             |
|                |                               | U2    |                 | 7,17  | 8,60    |           | 12,91   |        |                                         |       |        | 15,09             |
| NE RU - IF<1,5 |                               | U1    | 1,20            | 14,34 | 17,21   | 1,50      | 25,81   | 38,72  |                                         |       | 54,77  | 35,90             |
|                |                               | U2    |                 | 7,17  | 8,60    |           | 12,91   |        |                                         |       |        | 18,87             |
| NE RU - IF>1,5 |                               | U1    | 1,00            | 14,34 | 14,34   | 1,50      | 21,51   | 32,27  |                                         |       | 45,64  | 29,92             |
|                |                               | U2    |                 | 7,17  | 7,17    |           | 10,76   |        |                                         |       |        | 15,72             |

**TABELLA E - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

| INTERVENTI |                               | OPERE | LEGGE REGIONALE |       |         | COMUNE    |         |        | Omissis<br>vedi<br>Determine<br>annuali | ISTAT | TOTALE | Distinto<br>Opere |
|------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------|---------|-----------|---------|--------|-----------------------------------------|-------|--------|-------------------|
|            |                               |       | Tabella C       | Costi | Valore  | Parametro | Valore  | Totale |                                         |       | 2026   |                   |
|            |                               |       | A               | B     | C = AxB | D         | E = CxD | F      |                                         |       | V      |                   |
|            |                               |       | k               | €     | €       | k         | €       | €      |                                         |       | Z      |                   |
| RI         |                               | U1    | 0,30            | 25,10 | 7,53    | 0,75      | 5,65    | 7,53   | ...                                     | +1,1% | 10,65  | 7,85              |
|            |                               | U2    |                 | 8,37  | 2,51    |           | 1,88    |        |                                         |       |        | 2,80              |
| RI         | Cambio d'Uso<br>Frazionamento | U1    | 0,45            | 25,10 | 11,29   | 1,00      | 11,29   | 15,06  |                                         |       | 17,04  | 12,57             |
|            |                               | U2    |                 | 8,37  | 3,76    |           | 3,76    |        |                                         |       |        | 4,47              |
| NE RU      |                               | U1    | 1,20            | 25,10 | 30,11   | 1,50      | 45,17   | 60,23  |                                         |       | 85,20  | 62,15             |
|            |                               | U2    |                 | 8,37  | 10,04   |           | 15,06   |        |                                         |       |        | 22,37             |

**TABELLA F - CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

| USO                    | COSTO<br>BASE<br>DCC44/00 | ISTAT<br>2004 | INCRE<br>MENTO | TOTALE        | Omissis<br>vedi<br>Determine<br>annuali | INDICE ISTAT<br>2025 | DIFFERENZA<br>PERCENTUALE<br>INDICI ISTAT | TOTALE<br>2026 |
|------------------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|----------------|
|                        | A = €                     | B = k         | C = €          | D = A + C = € |                                         | U = n                | V = k                                     | Z = €          |
| RESIDENZA              | 165,99                    | 114,00        | 23,24          | 189,23        | ...                                     | <b>154,30</b>        | <b>+1,80</b>                              | <b>285,66</b>  |
| TERZIARIO <sup>2</sup> | 185,15                    | 114,00        | 25,92          | 211,07        |                                         |                      |                                           | <b>318,64</b>  |
| INGROSSO <sup>2</sup>  | 185,15                    | 114,00        | 25,92          | 211,07        |                                         |                      |                                           | <b>318,64</b>  |

**TABELLA G1 - CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
**INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE**

Come percentuale del costo di costruzione ottenuto calcolando le superfici residenziali secondo il modello A del DM 10/05/1977 e applicando le percentuali di seguito specificate :

|   |                                                        |   |                                                |      |
|---|--------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|------|
| 1 | Abitazioni<br>aventi<br>Superficie<br>Utile            | A | Superiore a mq. 160 e accessori >= a mq.60     | 9 %  |
|   |                                                        | B | Compreso tra 160 e 130 e accessori <= di mq.55 | 8 %  |
|   |                                                        | C | Compreso tra 130 e 110 e accessori <= di mq.50 | 8 %  |
|   |                                                        | D | Compreso tra 110 e 95 e accessori <= di mq.45  | 7 %  |
|   |                                                        | E | Inferiori a mq. 95 e accessori <= di mq.40     | 7 %  |
| 2 | Abitazioni aventi Caratteristiche di Lusso (DM 2/8/69) |   |                                                | 10 % |

**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE**

Mediante perizia redatta da tecnico abilitato in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicato al momento della perizia, applicando la percentuale

8 %

**TABELLA G2 - CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI TERZIARI**
**INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE**

Mediante perizia redatta da tecnico abilitato in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicati al momento della perizia applicando la percentuale di seguito indicata per tipologia d'uso :

|                                                                        |                                                                        |      |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 - Unità Immobiliari ad Uso Turistico                                 |                                                                        | 6 %  |
| 2 - Unità Immobiliari ad Uso Direzionale                               |                                                                        | 10 % |
| 3 - Unità Immobiliari ad Uso Commerciale, come di seguito specificato: |                                                                        |      |
| A                                                                      | Attività Commerciali con Superficie di Vendita > 300 mq                | 10 % |
| B                                                                      | Attività Commerciali con Superficie di Vendita < 300 mq                | 7 %  |
| C                                                                      | Attività Commerciali svolte da Associazioni o Enti senza fini di lucro | 5 %  |

**NOTE**

|        |                                                                                                                        |                                                     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nota   | Le sigle contenute nelle tabelle sono:                                                                                 | IF - Indice Fondiario                               |
|        |                                                                                                                        | RC - Restauro e Risanamento Conservativo            |
|        |                                                                                                                        | RI - Ristrutturazione Edilizia                      |
|        |                                                                                                                        | RX - Sostituzione Edilizia                          |
|        |                                                                                                                        | RU - Ristrutturazione Urbanistica                   |
|        |                                                                                                                        | NE - Nuova Edificazione                             |
|        |                                                                                                                        | U1 - Opere di Urbanizzazione Primaria               |
| Nota 1 | per categorie speciali ISTAT si intende :                                                                              | U2 - Opere di Urbanizzazione Secondaria             |
|        |                                                                                                                        | 301- Alimentari                                     |
|        |                                                                                                                        | 302 - Tessili                                       |
|        |                                                                                                                        | 305 - Calzature                                     |
| Nota 2 | tale valore è assunto come riferimento e come minimo inderogabile alle valutazioni tramite computo redatte dai tecnici | 313 - Chimiche ed Affini - Cartiere e Cartotecniche |